

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

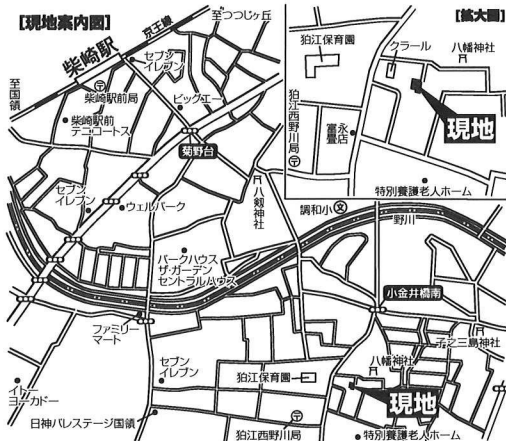
狛江市西野川1期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

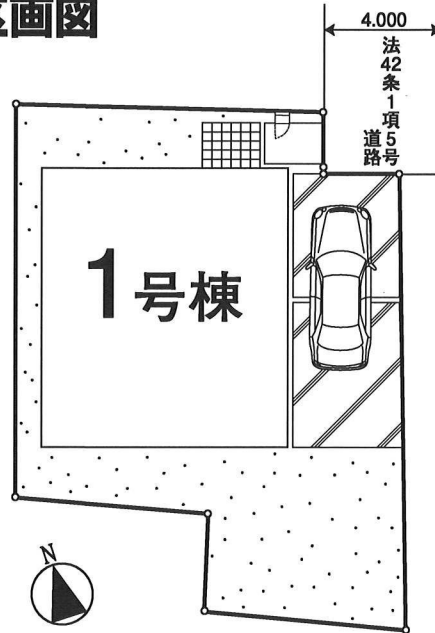
京王線「柴崎」駅徒歩16分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都狛江市西野川2-790-14、798-23(地番)
東京都狛江市西野川2-32以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……京王線「柴崎」駅徒歩16分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……1号棟113.68㎡(34.38坪) 内私道負担0.25㎡
私道80.83㎡、持分7分の1
 - ◆建物面積……1号棟90.72㎡(27.44坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
 - ◆法制限……第1種高度地区・法22条区域・景観法・盛土規制法
 - ◆接道……北側4m私道(法42条1項5号道路)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完成……令和7年7月予定 ◆引渡……相談
 - ◆備考……学区/緑野小学校・狛江第四中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

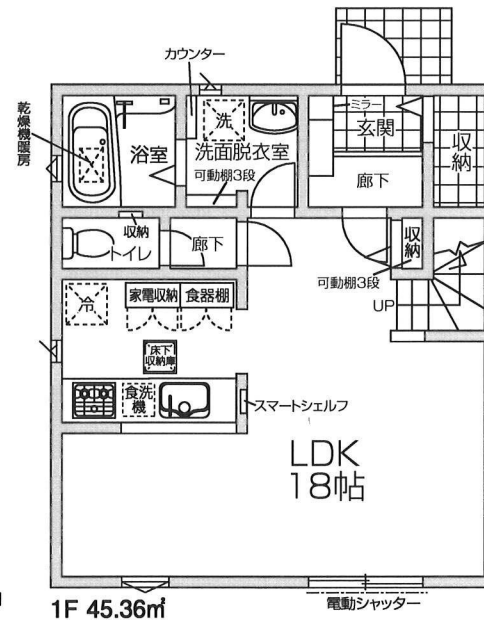
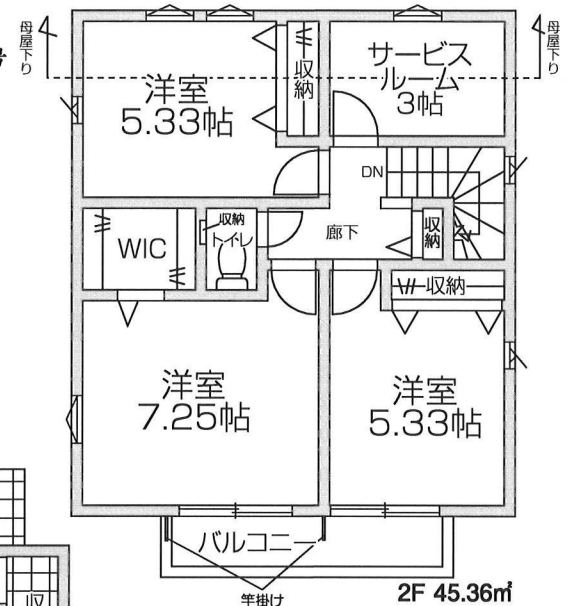
- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は検105角KD(乾燥材)
 - ・構造主要部 集成材+剛床工法

- 【省エネ性】
- ・省エネ節水型トイレ
 - ・「フリーパ」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・キッチン家電収納付カップボード
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・トイレ収納付き
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・ベランダ竿掛け2組設置
 - ・宅配ボックス

1号棟 3LDK+S

- 土地面積/113.68㎡(34.38坪)
- 建物面積/90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245650620号



価格
5,980(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)

●お問合せは

042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/2025.2.21

■登録番号/

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/ 985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで