

新築分譲住宅



#川越PROJECT

川越
豊田町1丁目
24-1期
全1棟

東武東上線
川越駅
徒歩29分
バス14分
尚美学園大学
停徒歩8分

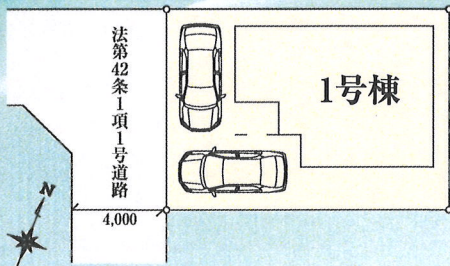
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

太陽の恵みをたっぷり受けられる南向きの配当

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所: 埼玉県川越市豊田町1丁目2-9

LIFE INFORMATION

大東東小学校	1,200m
野田中学校	1,100m
あゆみ保育園	230m
ひまわり南幼稚園	840m
業務スーパー 川越店	770m
ロチャース 川越店	1,200m
セブンイレブン 川越寿町1丁目店	690m
川越寿町郵便局	570m

2F独立手洗器

3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格に、アイデアを。

【フラット35S】&Wタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

優遇 長期優良住宅 減税 控除

省エネ 断熱等級6 冬でも寒い

周辺施設充実

LIGNAGE No.06

断熱等級6 気密性高 2重ガラスのサッシ付 2重ガラスのサッシ付

高断熱良住宅 各種補助制度 地域に強い

住宅性能表示W取得 (Wタイプ) 5分野7項目で 断熱等級取得

快適住宅 光熱費節約 省エネ効果

地震保険割引 最大50%

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付 インターフォン

洗面化粧台

シングルレバー 混合水栓

システムバス

全居室 TV端子

エコジョーズ

玄関ドア

システムキッチン

全居室TV端子

エコジョーズ

玄関ドア

システムキッチン

オープン カウンターキッチン

全居室 ペアガラス

床下収納庫

1号棟

3LDK

土地面積 (実測)

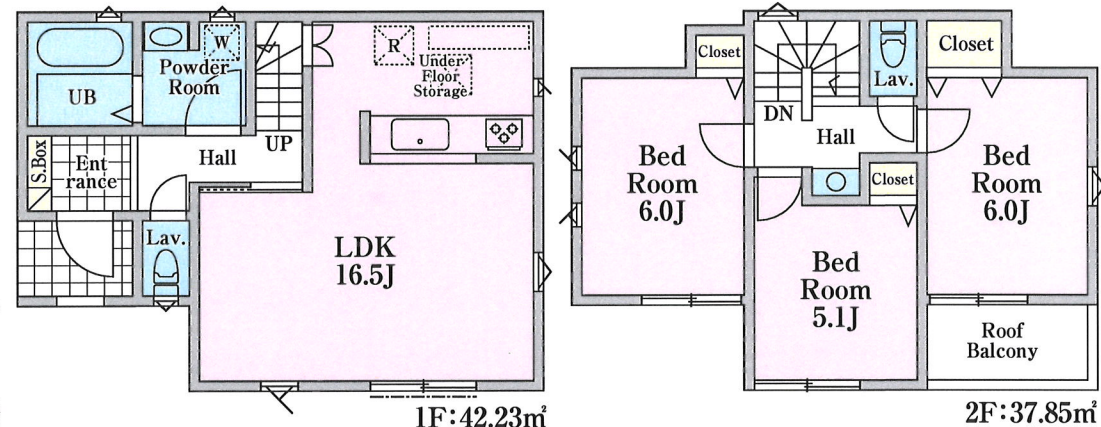
100.14㎡

建物面積

80.08㎡

建築確認番号
第SJJK-KX245115990号
令和6年11月19日

販売価格
2,980万円 (税込)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/川越市豊田町1丁目2番9号■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■公法制限/高度指定なし■法22条区域■完成/2025年5月下旬予定■現況/建築中■引渡/2025年5月下旬予定■接道状況/西側4m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。■※図面と現況が相違する際は現況優先とします。■※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
http://www.idhome.co.jp

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 伊藤
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
https://ikken-s.com/idhomeasakadai
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・休日も是非ご利用下さい!!

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日: 2025.2.21

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スモは厳禁)