MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ASAKASHI MIHARA
朝霞市三原115①

販売価格 **4,280**(税込)万円

敷地面積 **52**.49㎡ (15.87坪)

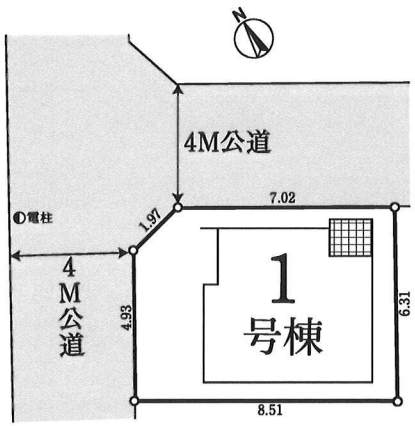
建物面積 **81**.55㎡ (24.66坪)

東武東上線
「朝霞台」駅徒歩**13**分
JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩15分

地盤20年保証

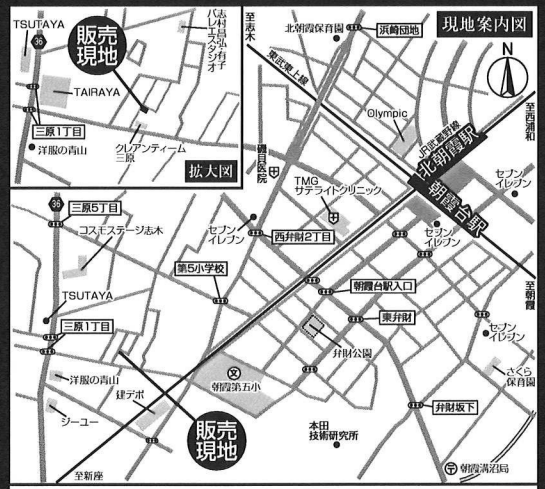
フラット35

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県朝霞市三原1丁目273-38(地番)埼玉県朝霞市三原1－15－11(住居表示)●交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩13分・JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北西側4M公道・北東側4M公道●地域・地区／法22条区域・高さ制限25m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【朝霞市三原1－15－11】と入力してください

LIFE INFORMATION

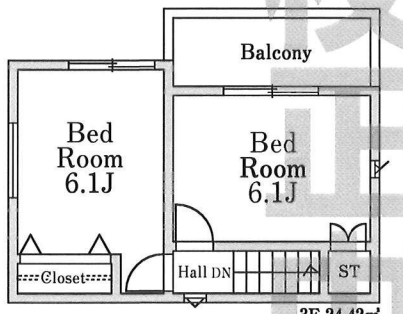
朝霞第五小学校……約 300M(徒歩 4分)

朝霞第三中学校……約1,300M(徒歩17分)

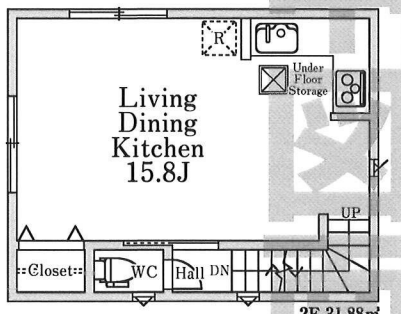
新築1棟誕生！！

No.1

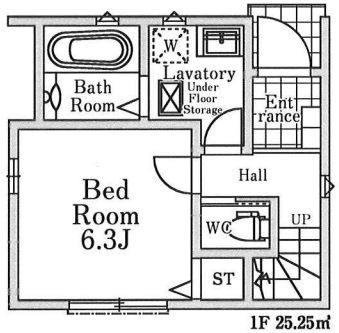
土地面積／52.49㎡(15.87坪)
建物面積／81.55㎡(24.66坪)
建築確認番号／
第KS125－3120－50008号
令和7年1月17日



3F 24.42㎡



2F 31.88㎡



1F 25.25㎡

販売価格
4,280(税込)万円

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.048-486-6886
【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈取引態様〉 売主

〈手数料〉 3%(税込)

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

■情報公開日／2025.2.21 ■会員番号／988456 SD43070128A313