



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市川崎区池上新町224①

KAWASAKI KAWASAKI-KU IKOGAMISHINOMACHI

販売価格 **5,280** (税込) 敷地 **62.72** (18.97坪) (実測) 万円 面積

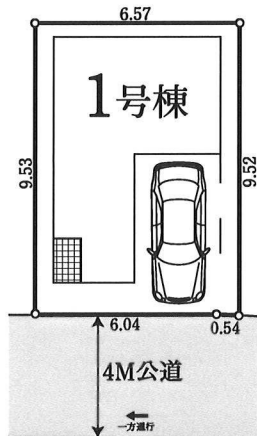
建物 **106.40** (32.18坪) 面積

京急大師線
「大師橋」駅バス5分「四谷上町」停徒歩9分
「京急川崎」駅バス13分「臨港警察署前」停徒歩5分

LAND SCAPE

地盤20年保証

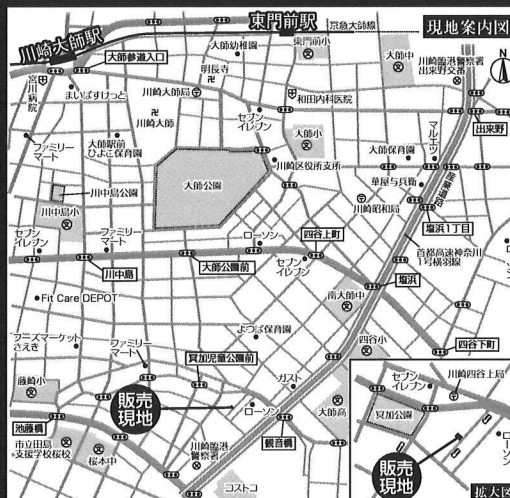
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県川崎市川崎区池上新町2丁目24-31 (地番) 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-24-19 (住居表示) ●交通 京急大師線「大師橋」駅バス5分「四谷上町」停徒歩9分「京急川崎」駅バス13分「臨港警察署前」停徒歩5分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第2種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●建物構造 木造3階建 ●完成 令和7年6月予定 ●現況 更地 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理 ●接道状況 南東側4M公道 (42条1項1号) ●地域・地区 第3種高度地区・高さ制限20m準防火地域 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ●【注】 【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。 ●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。 ●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。 ●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



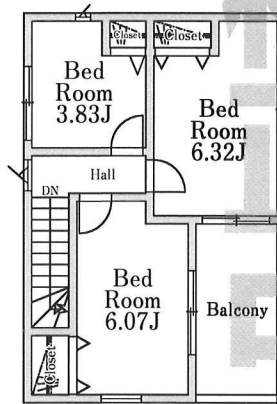
カーナビで【川崎市川崎区池上新町2-24-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

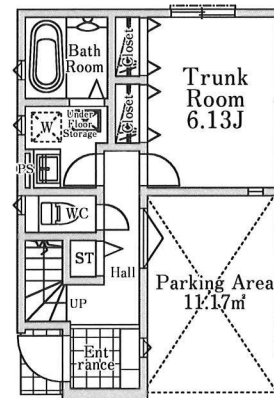
藤崎小学校……………約 777M (徒歩10分)
川中島中学校……………約1,200M (徒歩15分)

No.1

土地面積 / 62.72㎡ (18.97坪)
建物面積 / 106.40㎡ (32.18坪)
(車庫部分11.17㎡含む)
建築確認番号 /
第KBI-TKN24-10-1710号
令和7年1月24日



3F 33.84㎡



1F 39.23㎡ (車庫部分11.17㎡含む)



2F 33.33㎡

販売価格 **5,280** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス張替等は、ノンホルム使用
◎外水道 (洗車、庭の手入れ等) ◎構造材等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
公 (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3% (税込)

http://www.hawk-one.jp/