



MIRASUMO

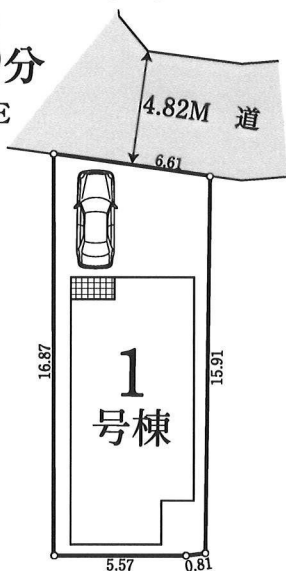
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市三山926①
FUNABASHISHI MIYAMA

販売価格 **3,580** (税込) 万円 敷地面積 **103.67** (31.36坪)
建物面積 **99.98** (30.24坪)

京成本線
「実 稲」駅徒歩 **16** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/船橋市三山9-26-16
- 交通/京成本線「実稲」駅徒歩16分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 完成/2025年5月末予定
- 現況/更地
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力
- 接道/北東側5.32M 道
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域・高さ制限20m
- 備考/※実測面積:106.19㎡

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「船橋市三山9-26-16」と入力してください

LIFE INFORMATION

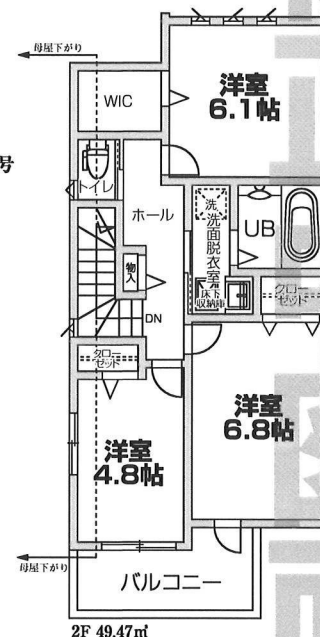
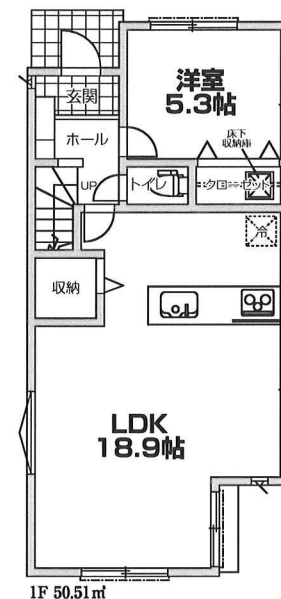
- 三山小学校……………約1,300M(徒歩約17分) マルエツ……………約 550M(徒歩約 7分)
- 三山中学校……………約1,400M(徒歩約18分) ファミリーマート……………約 750M(徒歩約10分)
- 習志野市立大久保東幼稚園……………約1,400M(徒歩約18分) 習志野警察署交番……………約1,000M(徒歩約13分)
- 三山つくし保育園……………約 170M(徒歩約 3分) 実稲自然公園……………約 220M(徒歩約 3分)

ビルトイン食洗機付き!

4部屋+LDK18.9帖!

No.1

- 土地面積/103.67㎡(31.36坪)
- 建物面積/ 99.98㎡(30.24坪)
- 建築確認番号/第KS124-3110-51950号
令和6年12月5日



販売価格 **3,580** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス ○セモート追焚き保温機付給湯システム
- 止水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間給湯(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主