



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区西一之江335Ⅱ①
EDOGAWAKU NISHIICHOE

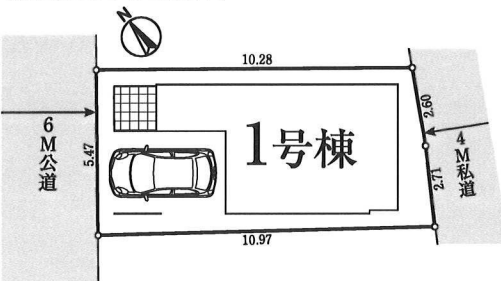
販売価格 **5,080** (税込) 万円

敷地面積 **57.30** (17.33坪)

建物面積 **90.37** (27.33坪)

都営新宿線
「一之江」駅徒歩 **13**分

LAND SCAPE

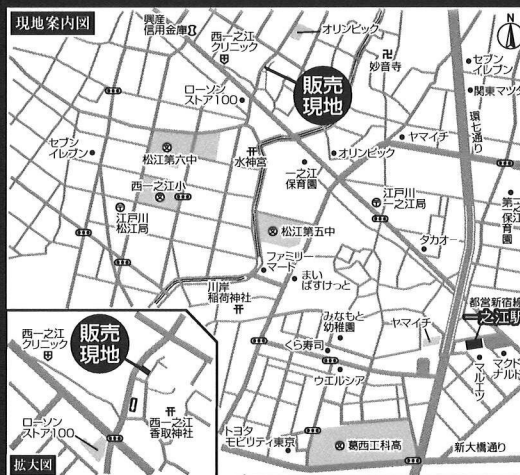


【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区西一之江3-35-5
- 交通/都営新宿線「一之江」駅徒歩13分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/年月/頃迄予定
- 現況/更地
- 引渡し日/相談
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/南東側2.28M私道・北西側6.38M公道
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域
- 備考/※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区西一之江3-35-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

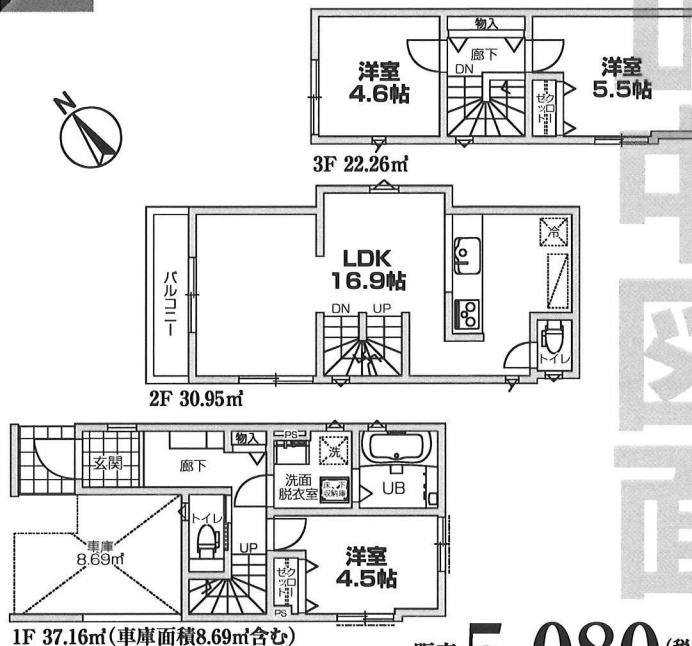
- 西一之江小学校.....約550M(徒歩約7分)
- 松江第六中学校.....約400M(徒歩約5分)
- 松江ひかり幼稚園.....約350M(徒歩約5分)
- 一之江保育園.....約400M(徒歩約5分)
- オリンピック.....約300M(徒歩約4分)
- セブンイレブン.....約700M(徒歩約10分)
- 松江交番.....約900M(徒歩約13分)
- 一之江堤川親水公園.....約600M(徒歩約8分)

ビルトイン食洗機付き!

3部屋+LDK16.9J!

No.1

- 土地面積/57.30㎡(17.33坪)(実測)
- 建物面積/90.37㎡(27.33坪)(車庫面積8.69㎡含む)
- 建築確認番号/



販売価格 **5,080** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器具システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主