



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 江戸川区西一之江335Ⅱ①
EDOGAWAKU NISHIICHINOE

販売価格 **3,660**万円

敷地面積 **57.30**㎡ (17.33坪)

都営新宿線
「一之江」駅徒歩 **13**分



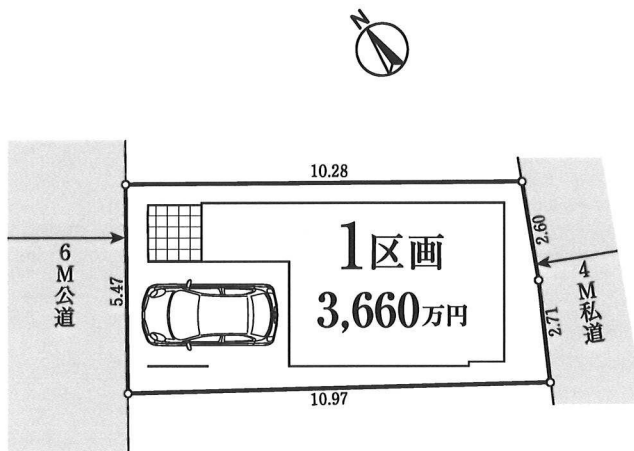
カーナビで「江戸川区西一之江3-35-5」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/江戸川区西一之江3-35-5●交通/都営新宿線「一之江」駅徒歩13分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況/南東側2.28M私道・北西側6.38M公道●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●備考/※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,420万円

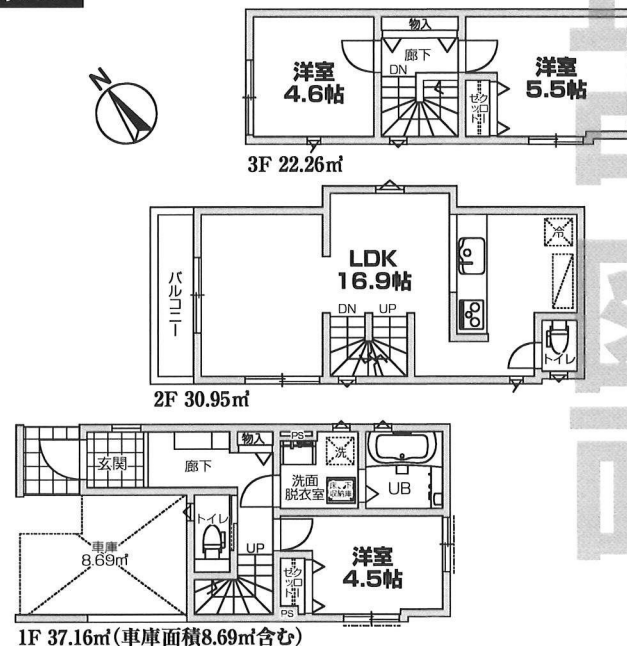
土地売り期限
2月10日まで

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,420万円

No.1

参考プラン

- 土地面積/57.30㎡ (17.33坪) (実測)
- 建物面積/90.37㎡ (27.33坪) (車庫面積8.69㎡含む)



総額 **5,080**万円 (税込)
建物参考価格 **1,420**万円 (税込)
土地価格 **3,660**万円

【土地価格に建物価格1,420万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全9回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

LIFE INFORMATION

- 西一之江小学校……………約550M(徒歩約 7分)
- 松江第六中学校……………約400M(徒歩約 5分)
- 松江ひかり幼稚園……………約350M(徒歩約 5分)
- 一之江保育園……………約400M(徒歩約 5分)
- オリンピック……………約300M(徒歩約 4分)
- セブンイレブン……………約700M(徒歩約10分)
- 松江交番……………約900M(徒歩約13分)
- 一之江境川親水公園……………約600M(徒歩約 8分)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン



お問い合わせ

日本木造分譲住宅協会

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主