



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

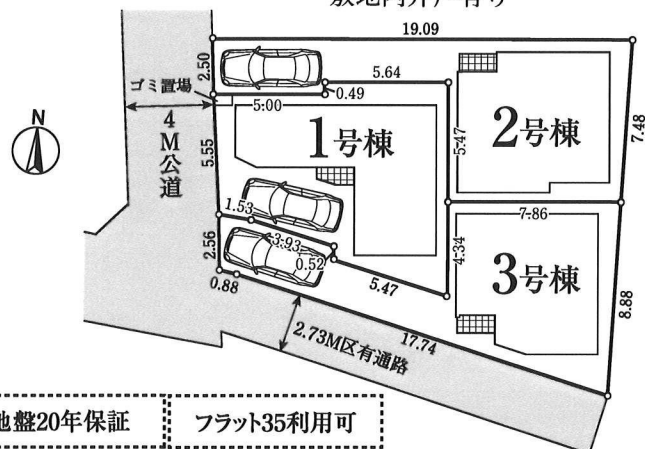
新築分譲住宅・全3棟 練馬区上石神井南町013③
NERIMAKU KAMISHAKUJIMINAMICHO

販売価格 **6,380** (税込) 万円より 敷地面積 **80.07** (24.22坪) m²より

西武新宿線
「上石神井」駅徒歩**8分**

LAND SCAPE

敷地内井戸有り



地盤20年保証

フラット35利用可

【新築分譲住宅】物件概要●所在地●練馬区上石神井南町13-1●交通●西武新宿線「上石神井」駅徒歩8分●地目●宅地●都市計画●市街化区域●用途地域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率●50%●容積率●100%●建物構造●木造サイディング貼2階建●完成●2025年7月中旬予定●現況●上物有●引渡し●相隣●全街区画数●全3区画●土地権利●所有権●設備●都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況●西側現況約4M公道●地域●地区●第1種高度地区●準防火地域●土地地盤保証●20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「練馬区上石神井南町13-1」と入力してください

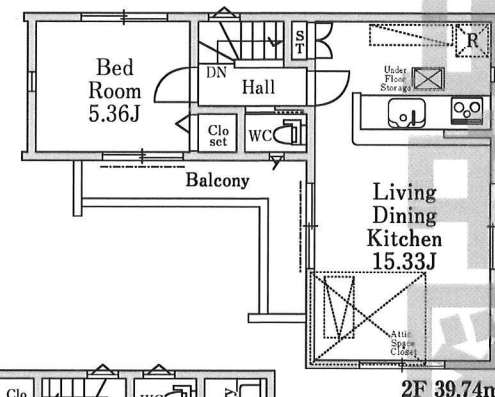
LIFE INFORMATION

上石神井小学校..... 900M(徒歩12分)
上石神井中学校..... 1,100M(徒歩14分)
セブンイレブン練馬上石神井立野橋店..... 400M(徒歩 5分)
いなげや練馬上石神井南店..... 350M(徒歩 5分)

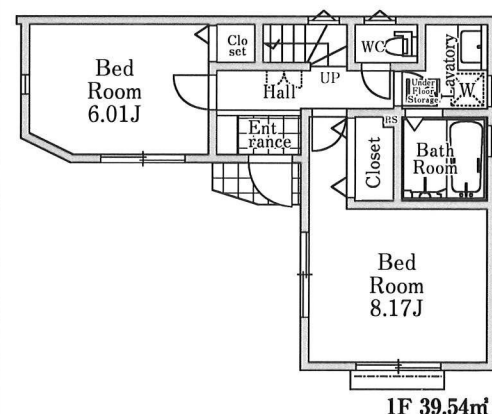
新規公開

No.1

土地面積/80.07㎡(24.22坪)
建物面積/79.28㎡(23.98坪)
建築確認番号/第24UD11T建03708号 令和6年12月9日



2F 39.74㎡



1F 39.54㎡

販売価格 **6,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)・浄水器付・スライド収納 ◎食洗機 ◎床暖房
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- ◎居室ペアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捻張24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉

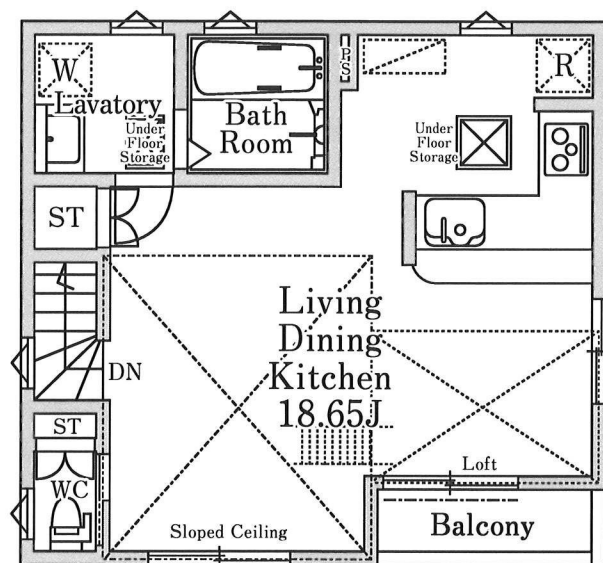
3%(税込)

取引態様:売主

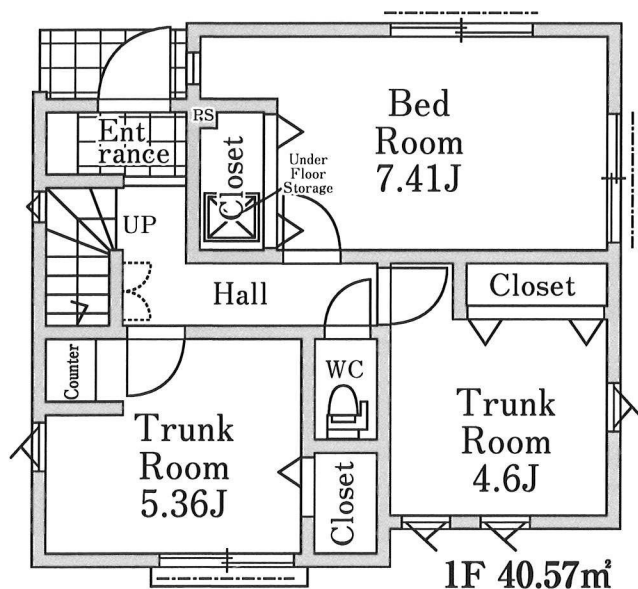
No. 2

□土地面積／84.55㎡(25.57坪)
 □建物面積／81.56㎡(24.67坪)
 □建築確認番号／第24UDIT建03709号
 令和6年12月9日

販売価格
6,380 (税込)
 万円



2F 40.99㎡



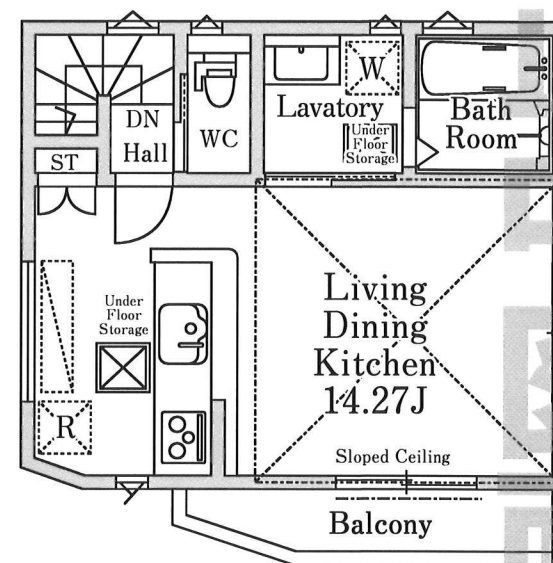
1F 40.57㎡



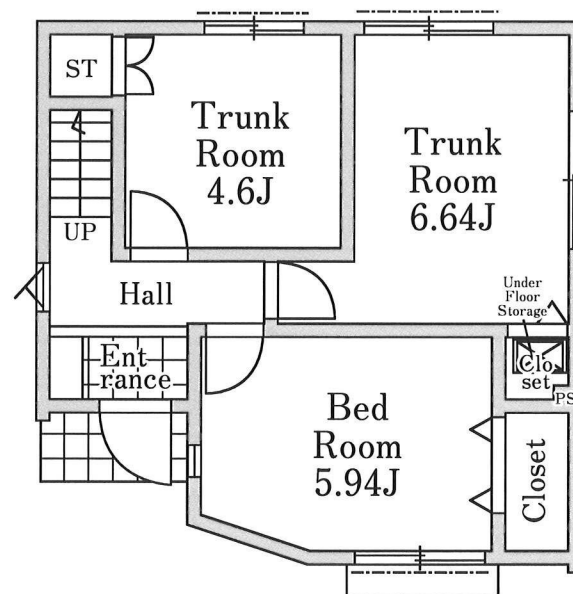
No. 3

□土地面積／82.98㎡(25.10坪)
 □建物面積／71.66㎡(21.67坪)
 □建築確認番号／第24UDIT建03710号
 令和6年12月9日

販売価格
6,480 (税込)
 万円



2F 34.71㎡



1F 36.95㎡

