



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

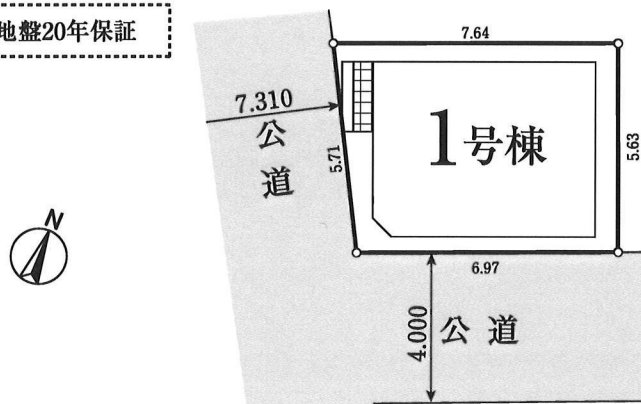
新築分譲住宅・全1棟 世田谷区南烏山309①
SETAGAYAKU MINAMIKARASUYAMA

販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **41.34** (12.50坪) m²

京王線
「芦花公園」駅徒歩4分

LAND SCAPE

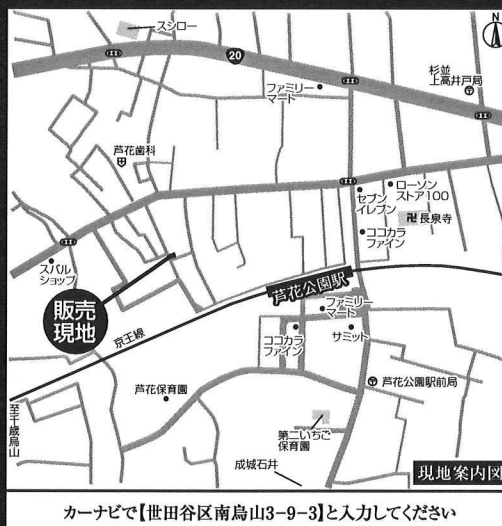
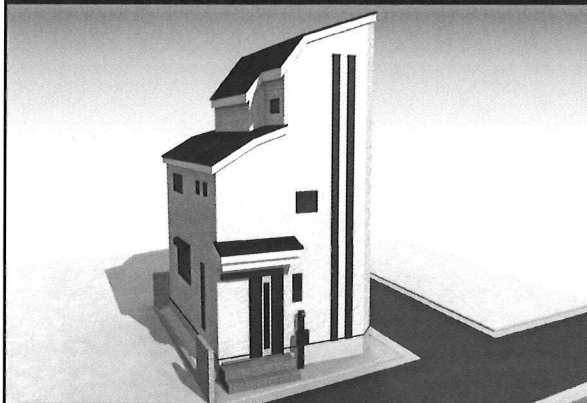
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／世田谷区南烏山3-9-3●交通／京王線「芦花公園」駅徒歩4分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60% (80%)●容積率／200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺3階建●完成／2025年7月下旬予定●現況／上物有●引渡し／相談●全区画数●全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／南側現況約4M公道・西側現況約4m公道●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。※水道管越境、および被越境の可能性あり。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【世田谷区南烏山3-9-3】と入力してください

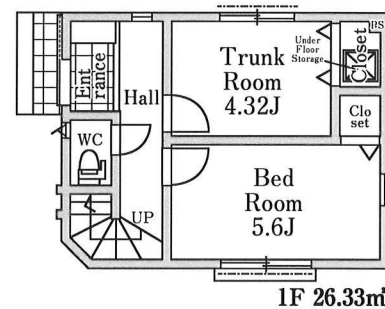
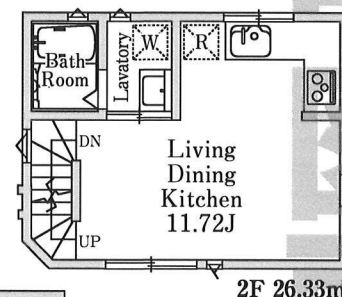
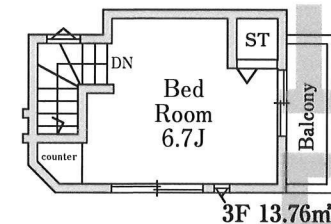
LIFE INFORMATION

武蔵丘小学校……………約950M (徒歩12分)
烏山中学校……………約550M (徒歩7分)
ファミリーマート千歳烏山店……………約290M (徒歩4分)
サミットストア芦花公園駅前店……………約500M (徒歩7分)

食洗機

No.1

土地面積／41.34m² (12.50坪)
建物面積／66.42m² (20.09坪)
建築確認番号／第24UDIT建03658号 令和6年12月7日



1F 26.33m²

販売価格 **6,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)・浄水器付・スライド収納 ◎食洗機
- ◎人造大理石シャンプードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- ◎居室ペアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床・拾取24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (B) 第8014号
東京都知事許可 (特-2) 第116282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主