



MIRASUMO

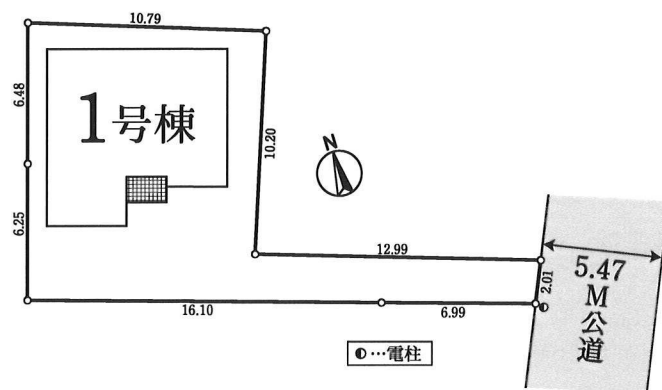
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区本天沼323①
SUGINAMIKU HONAMANUMA

販売価格 **7,880** (税込) 万円 敷地面積 **157.81** (47.73坪) m^2

JR中央線
「荻 窪」駅徒歩 **15**分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区本天沼3丁目690番14(地番)東京都杉並区本天沼3-23-14(住居表示)●交通／JR中央線「荻窪」駅徒歩15分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年4月下旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全区画数●全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／東側現況約5.39M公道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



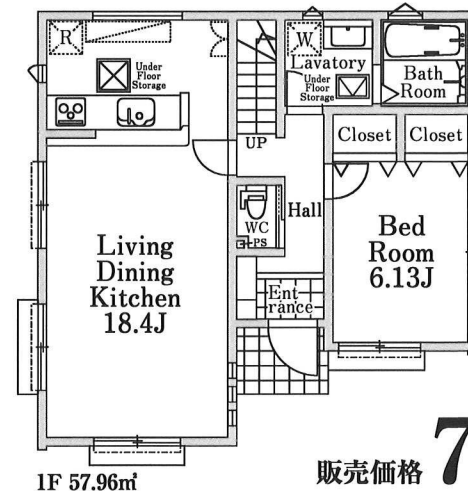
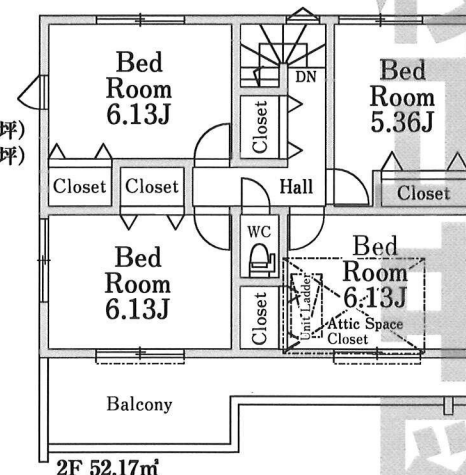
カーナビで【杉並区本天沼3-23-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

香掛小学校.....約 500M(徒歩 7分)
天沼中学校.....約 300M(徒歩 4分)
セブンイレブン杉並天沼通り店.....約 400M(徒歩 5分)
サミットストア本天沼店.....約 600M(徒歩 8分)

No.1

土地面積／157.81 m^2 (47.73坪)
建物面積／110.13 m^2 (33.31坪)
建築確認番号／
第24UDII.T建03688号
令和6年12月3日



販売価格 **7,880** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)・浄水器付・スライド取納
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター)W750
- ◎居室ベアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捨張24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムの使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主