



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

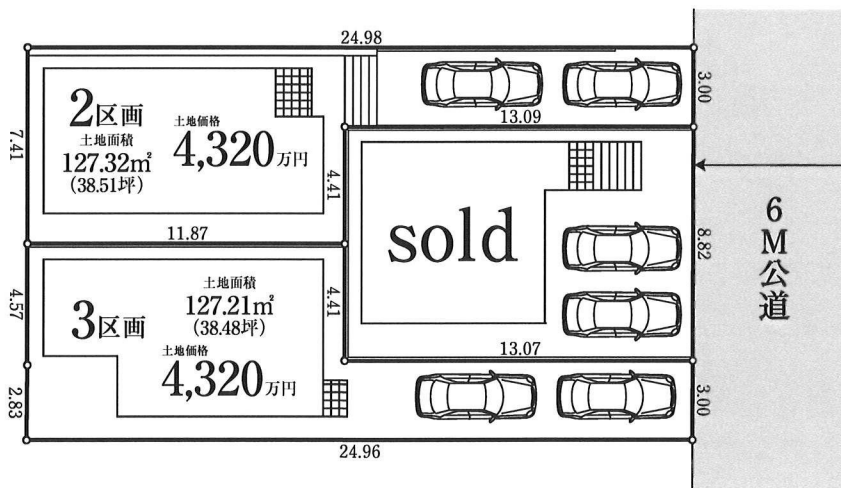
建築条件無し売地・全3区画 横浜市磯子区洋光台633③
YOKOHAMA SHI OGOKU YOKODAI

初公開！

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



【売地】物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市磯子区洋光台6丁目33-9(地番)
神奈川県横浜市磯子区洋光台6-33-4(住居表示)
 - 交通／JR根岸線「洋光台」駅徒歩12分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第2種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率／60% ●容積率／150%
 - 全区画面積／全3区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
 - 接道状況／北東側6M公道
 - 地域・地区／第3種高度地区・準防火地域・高さ制限15m
 - 現況／更地 ●引渡し／2025年2月下旬予定
 - 備考／共同仲介あり
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

洋光台第二小学校……約562M(徒歩 分) 横浜洋光台南郵便局……約432M(徒歩 分)
洋光台第二中学校……約424M(徒歩 分) ひかりクリニック……約84M(徒歩 分)
かおり幼稚園……約808M(徒歩 分)
ローソン洋光台通り店……約168M(徒歩 分)



JR根岸線
「洋光台」駅徒歩12分

土地先行販売！

【期間限定】2025年1月31日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル！



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,360万円～

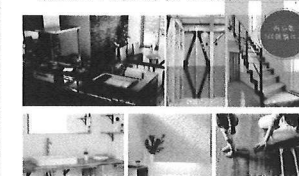
総額 5,680(税込)万円～

参考プランカラーセレクト！

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品を選択



請負価格 1,560万円～

総額 5,880(税込)万円～

フリープラン！
ハイグレード仕様！

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の増減はあがりません。
- 注3) 参考プランより規模は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第8014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

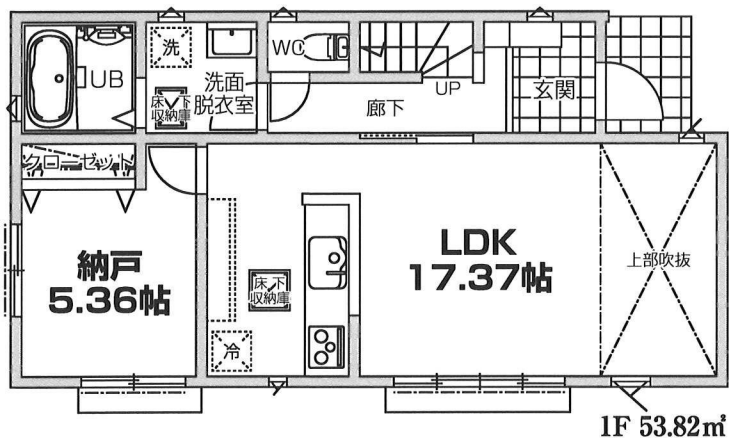
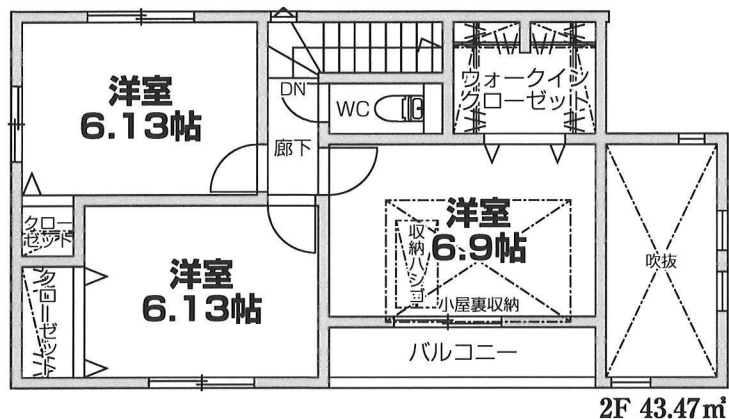
【手数料】
分かれ

取引態様:売主

2区画参考プラン

1F/53.82㎡
2F/43.47㎡
延床面積/97.29㎡ (29.43坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED

請負価格 1,360 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

土地価格

4,320 万円

PREMIUM

請負価格 1,560 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

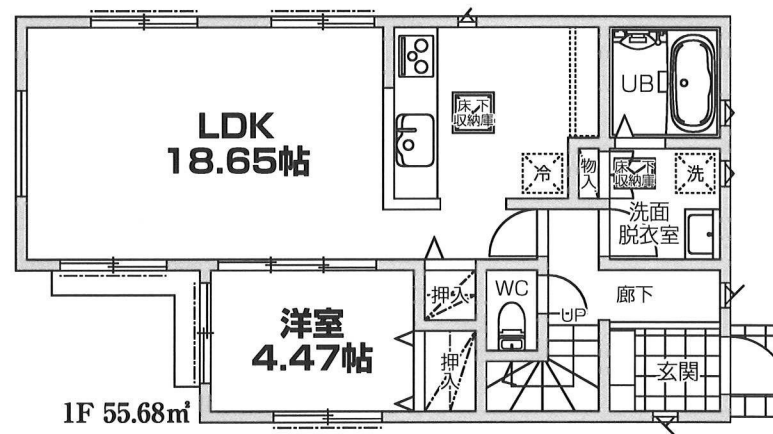
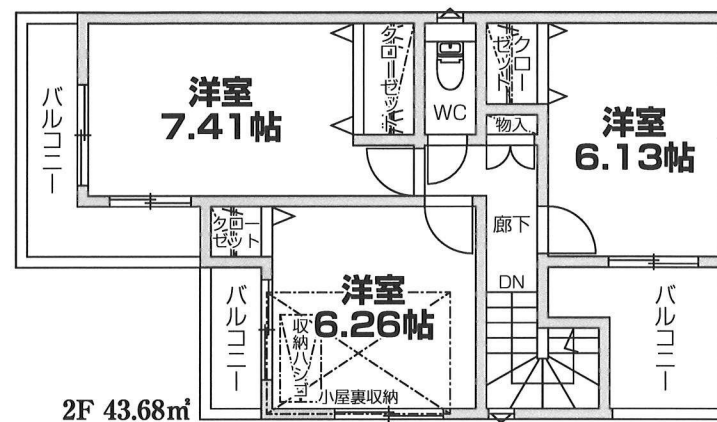
土地価格

4,320 万円

3区画参考プラン

1F/55.68㎡
2F/43.68㎡
延床面積/99.36㎡ (30.05坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED

請負価格 1,360 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

土地価格

4,320 万円

PREMIUM

請負価格 1,560 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円

土地価格

4,320 万円