

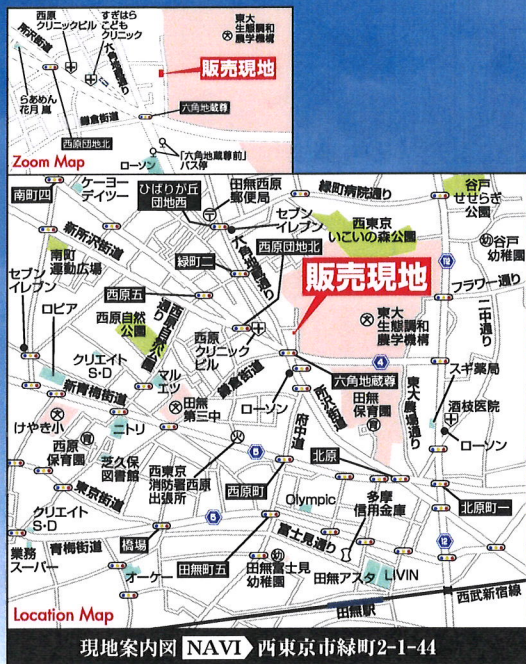


建築条件付き売地

西東京市緑町

西武新宿線

「田無」駅徒歩17分
バス4分「六角地蔵尊前」停徒歩3分

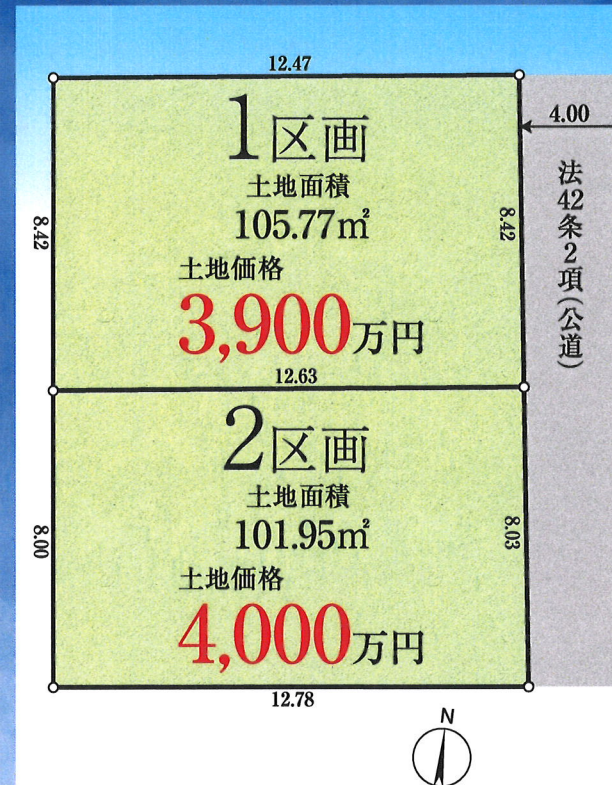


現地案内図 NAVI 西東京市緑町2-1-44

西武新宿線「田無」駅利用。ライフシーンを颯爽とサポートする拠点スポットへの軽快アクセス。

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。お山や遊具のある「西原団地公園」で元気に遊んだり、自然の起伏を活かした小径の続く「西原自然公園」や、原っぱ広場やこども広場、雑木林などが広がる「西東京いこいの森公園」などで自然に親しめます。幹線道路から新青梅街道へもアクセスよく、車でのお出かけもスムーズ。

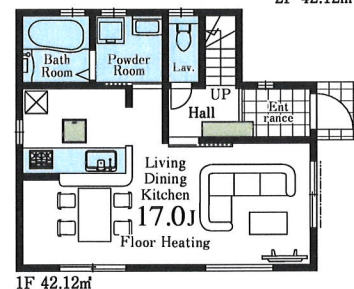
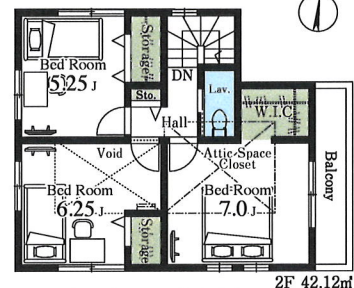
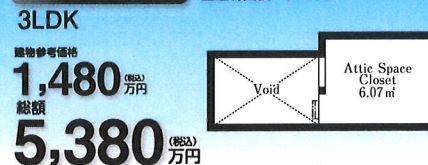
休日には、レストランから映画館まで約125のショップが揃った「イオンモール東久留米」で、グルメやショッピングを気軽に楽しめます。駅には駅ビル「エミオ」、駅前には「ASTA」や「西友LIVIN」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。



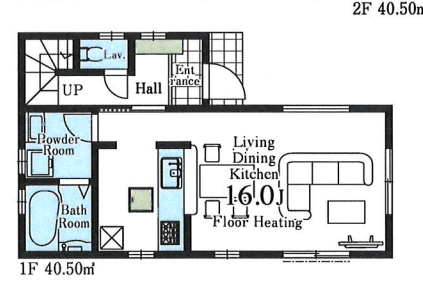
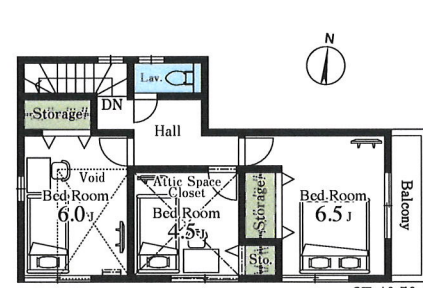
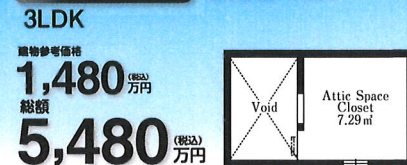
【基本仕様工事に含まれるもの】

- ・建物標準本体工事・標準設備費用・屋内外給排水工事費・雨水排水工事費・ガス配管工事費(都市ガス)・屋外電気工事費・設計/工事監理料・地盤調査費
 - ・安全仮設費・建築確認申請取得/検査費用・住宅瑕疵担保責任保険・フラット35S仕様・玄関、ホール、廊下のLED基本照明・浴室暖房換気乾燥機・仮設電柱・現場経費・性能評価取得費
- ※この資金計画書はあくまでも概算(予定)であり、打ち合わせの結果により記載内容が変更となる場合があります。

1区画 参考プラン ■土地面積:105.77㎡ ■建物面積:84.24㎡



2区画 参考プラン ■土地面積:101.95㎡ ■建物面積:81.00㎡



Life Information

けやき小学校	1,200m(15分)	田無西原郵便局	616m(8分)
田無第三中学校	700m(9分)	小野内科循環器科クリニック	294m(4分)
ローソン西東京西原町二丁目店	218m(3分)	スギドラッグ西東京北原町店	928m(12分)
マルエツ田無西原店	817m(11分)	LIVIN田無店	1,400m(18分)
多摩信用金庫田無支店	1,122m(15分)		

【物件概要】

■所在地/東京都西東京市緑町2-2479-5(地番)東京都西東京市緑町2-1-44(住居表示) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■現況/更地 ■引渡予定日/ 年 月 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側4m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■最適用途/住宅 ■引渡し条件/ ■その他注意事項/※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ■広告有効期限/ 年 月 日

飯田グループホールディングス
IG 一建設株式会社 本店営業 2 課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(第2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引 態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談