

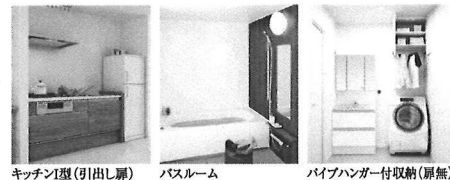
新築

賃貸マンション
Precious

杉並区下井草2丁目

西武新宿線「下井草」駅徒歩5分

	301	302	303
3F	1LDK(46.00㎡)	1LDK(42.22㎡)	2LDK(56.68㎡)
	130,000円	128,000円	175,000円
	201	202	203
2F	2LDK(53.01㎡)	1LDK(42.18㎡)	2LDK(56.68㎡)
	172,000円	127,000円	172,000円
	101	102	103
1F	1LDK(43.36㎡)	1LDK(42.18㎡)	済
	125,000円	125,000円	

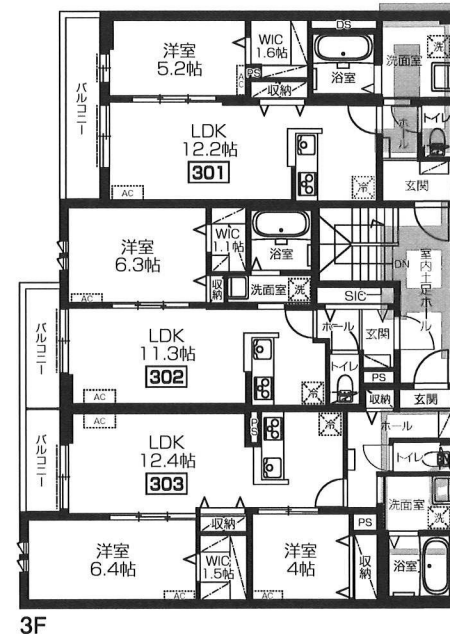
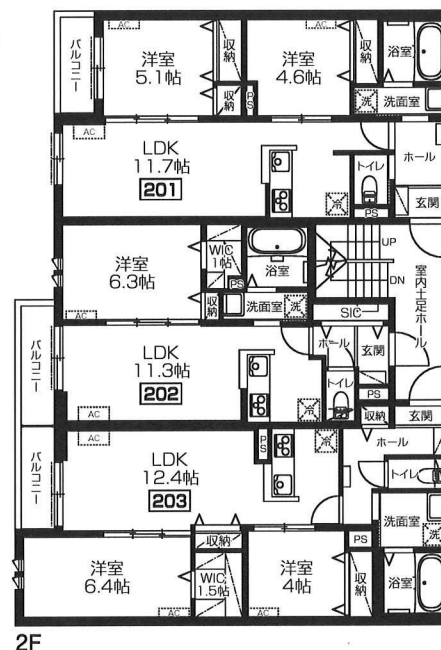
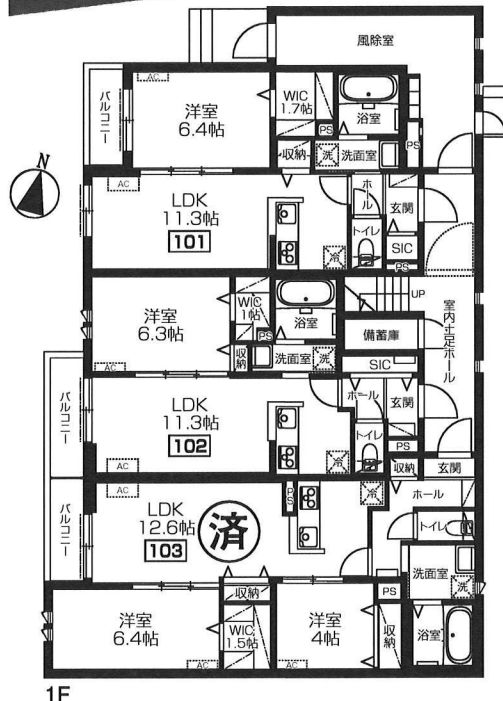
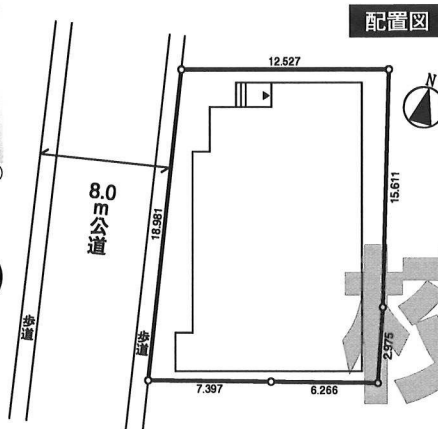


キッチンI型(引出し扉)

バスルーム

パイプハンガー付収納(扉無)

◎Wi-Fi無料
(iのぞみネット1Gbps)
◎セコム導入



【物件概要】 ■所在地／東京都杉並区下井草2丁目32番4号 ■交通／西武新宿線「下井草」駅徒歩5分 ■建物構造／鉄骨造3階建 (Panasonicホームズ ビューノ ルガロ) ■築年月／2025年3月末完成予定
■設備／オートロック・共聴設備 (TVアンテナ・BS・CS)・宅配ボックス・ビルトインコンロ (2口IH・1口ラジエント・グリル有)・浴室換気乾燥機・シャワートイレ・ICカードキー・太陽光発電設備・エアコン (各部屋)
■エネルギー消費性能／★6 (断熱性能：6段階/7段階中)

【賃貸条件】 ■礼金／1ヵ月 ■敷金／1ヵ月 ■共益費／7,000円 ■更新／可 (更新料：新賃料1ヵ月分) ■火災保険料／20,000円 (2年間) ■駐車場／無
■保証会社／必須 (日本セーフティー) 契約時 賃料+共益費の50%、月額保証料 1,240円
■備考／※契約時子供不可 (入居後出産は可) ※ペット不可・楽器不可・事務所利用不可※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

東京都知事免許(11)第41796号

大境不動産株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒167-0021 東京都杉並区井草1-3-15

TEL 03-3395-2525
FAX 03-3395-2593
定休日/日・祝

https://www.ohzakai.co.jp

E-mail: info@ohzakai.co.jp

■取引態様
専任媒介

■手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合	100%	100%
手数料の割合	100%	100%