



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SETAGAYAKU OKUSAWA

世田谷区奥沢428①

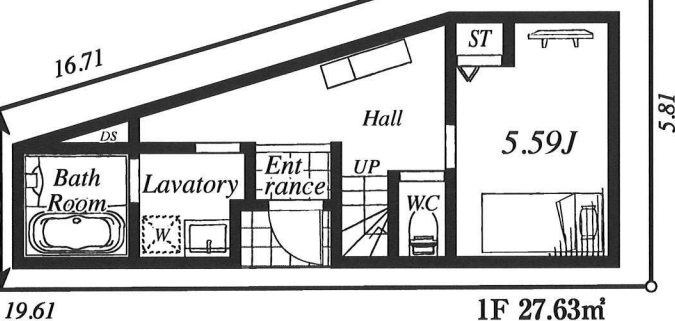
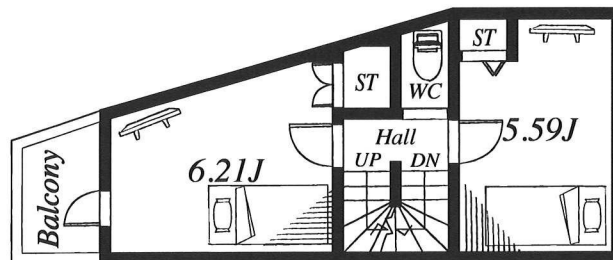
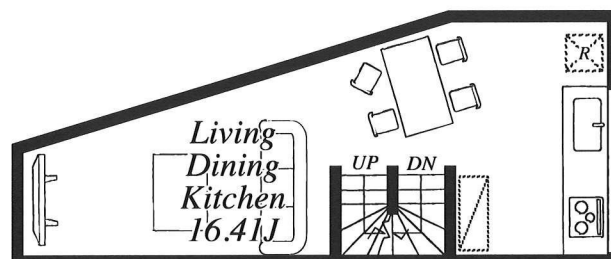
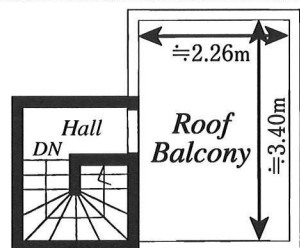
東急東横線

「自由が丘」駅徒歩9分

東急目黒線「奥沢」駅徒歩2分

No.1

敷地面積 **56.89[㎡]** (17.20坪) 販売価格 **9,480** (税込) 万円
建物面積 **87.17[㎡]** (26.36坪) 建築確認番号/



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都世田谷区奥沢4-28-5●交通/東急東横線「自由が丘」駅徒歩9分・東急目黒線「奥沢」駅徒歩2分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建物構造/木造3階建●完成/令和7年8月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/南側現況約5.4M公道(42条1項1号)●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※隣地の所有する樹木等の越境に関する覚書有り

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【世田谷区奥沢4-28-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

世田谷区立八幡小学校……………約 400M(徒歩 5分)
八幡中学校……………約1,400M(徒歩18分)
郵便局……………約 650M(徒歩10分)
ローソン奥沢駅前店……………約 57M(徒歩 1分)
ミニコープ奥沢店……………約 142M(徒歩 2分)
ドラッグセイムス奥沢店……………約 75M(徒歩 1分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(6)第8014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣認定(公)第115282号

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二階13階 FAX.03-6346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★会員番号/983927 SD63070220A319