



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区富士見台245①  
NERIMAKU FUJIMIDAI

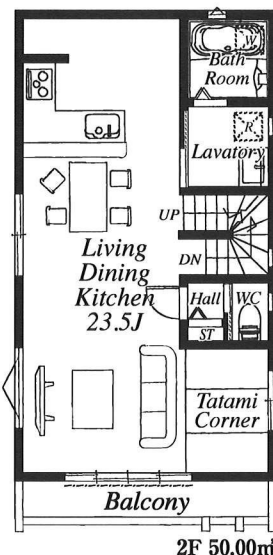
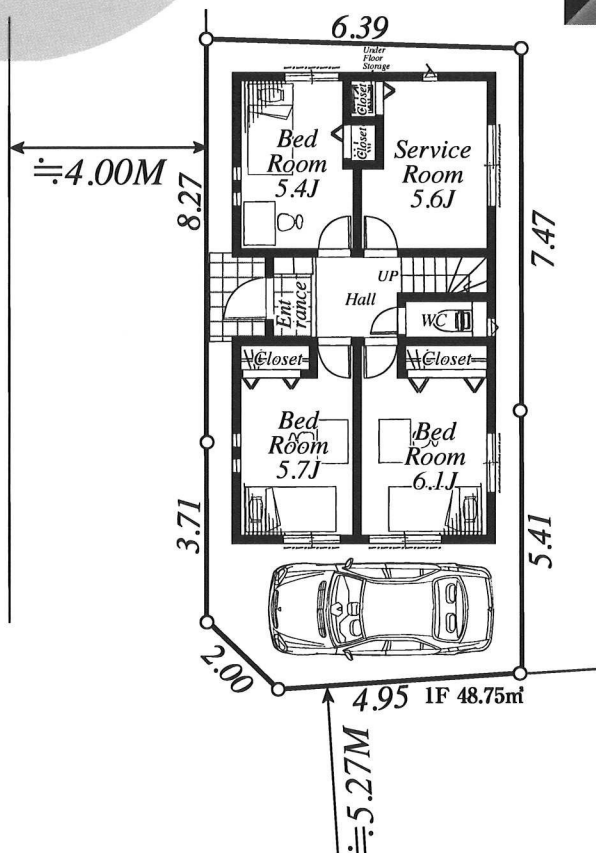
西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩10分

「富士見台」駅徒歩14分

No.1

敷地面積 83.21㎡ (25.17坪) 販売価格 7,680万円 (税込)  
建物面積 102.47㎡ (30.99坪) 建築確認番号/



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区富士見台2-45-3】と入力してください

## LIFE INFORMATION

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 練馬区立石神井東小学校      | 約 300M (徒歩 4分) |
| 練馬区立南が丘中学校       | 約 850M (徒歩12分) |
| セブンイレブン練馬南田中3丁目店 | 約 240M (徒歩 3分) |
| 練馬南田中通便局         | 約 500M (徒歩 7分) |
| サミットストア環八南田中店    | 約 450M (徒歩 6分) |
| まいばすけっと南田中1丁目店   | 約 750M (徒歩10分) |
| ツルハドラッグ練馬南田中店    | 約 230M (徒歩 3分) |

## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
- ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ)
- ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台 シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道 (洗車、庭の手入れ等に) ◎構造柱等はプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都練馬区富士見台2-45-3 ●交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分・「富士見台」駅徒歩14分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●完成/2025年7月未予定 ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権 ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気 ●接道状況/南側現況約5.27M私道 (42条1項1号) ●西側現況約4M私道 (42条2項5号) ●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域 ●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージベースは実際と異なる場合がございます。 ※越境に関する覚書あり

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第6014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030  
※建途中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉  
無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★ 会員番号/983927 SD63070220A313