

Excellent Court

羽村市小作台5期

新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「小作」駅徒歩5分



◆所在地……………東京都羽村市小作台5丁目26番2(住居表示未実施)
◆交通機関……………JR青海線「小作」駅徒歩5分
◆地 目……………宅地 ◆権 利……………所有権
◆土地面積……………1号棟96.45㎡(29.17坪) ※実測
◆建物面積……………1号棟94.77㎡(28.66坪)
◆建築構造……………木造スレート葺・サイディング張2階建
◆都市計画……………市街化区域
◆用途地域……………第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率……………60% ◆容 積 率……………200%
◆法 制 限……………第1種高度地区・準防火地域・航空法・景観法・盛土規制法
◆接 道……………東側6m市道(法42条1項1号道路)
◆設 備……………東京電力・上下水道・プロパンガス(現況)
……………※前面道路に都市ガス本管あり
◆完 成……………令和7年 月未予定
◆備 考……………学区・小作台小学校・羽村第一中学校
……………※告知事項あり

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



上質な空間、安心の構造



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
住宅保証機構



■充実のフル装備住宅■

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパホームシールド)
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

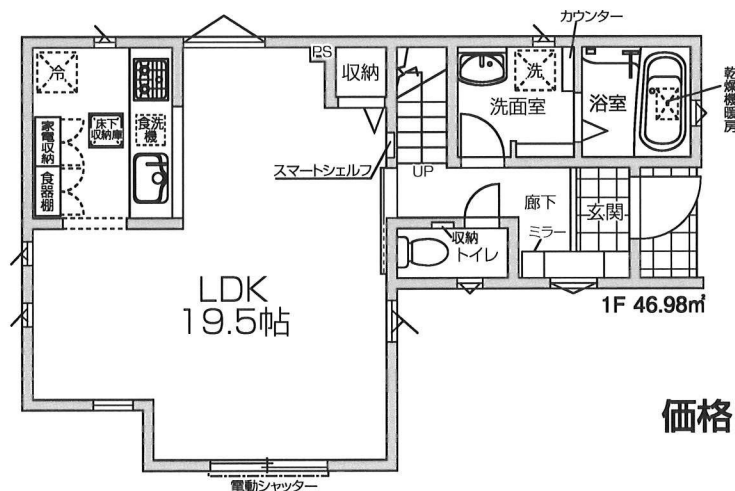
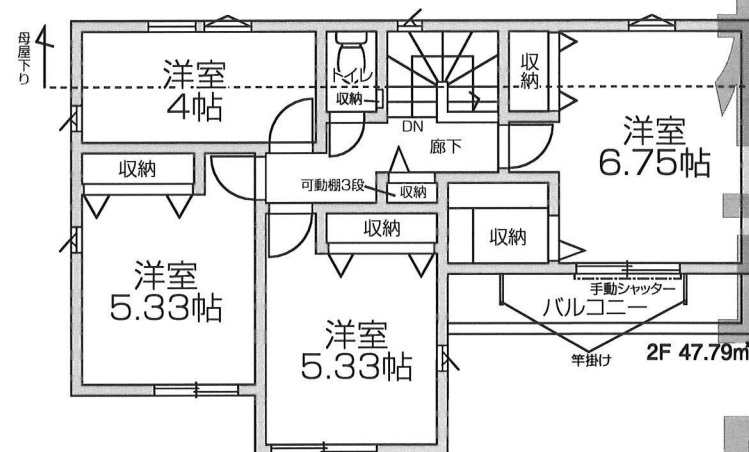
【省エネ性】

- ・省エネ節水型トイレ
- ・「フリーパ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスワンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・キッチンバンドシャワー付浄水性
- ・スマートフード型レンジフード
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・キッチン・家電収納付カップボード
- ・TVエンターテインメントホーム
- ・トイレ収納付き
- ・全室バガラサッシ
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室網戸付
- ・全室照明器具付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキースystem採用
- ・ベランダ半掛け2組設置
- ・宅配ボックス

1号棟
3LDK+S

- 土地面積／96.45m²(29.17坪)※実測
●建物面積／94.77m²(28.66坪)
●建築確認番号／



価格

(税込)
万円

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:株高木工務店)

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日／

登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号／ 985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで