



Ivele Garden.S

練馬区石神井台第2

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価した認定制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払ういただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 無料 定期点検

西武新宿線 「上石神井」駅バス3分
「あたご橋」停徒歩6分

西武池袋線 「大泉学園」駅バス7分
「あたご橋」停徒歩6分

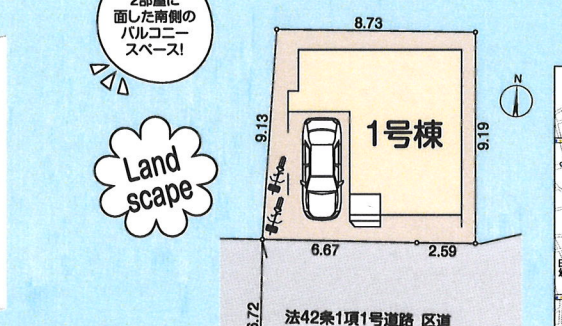
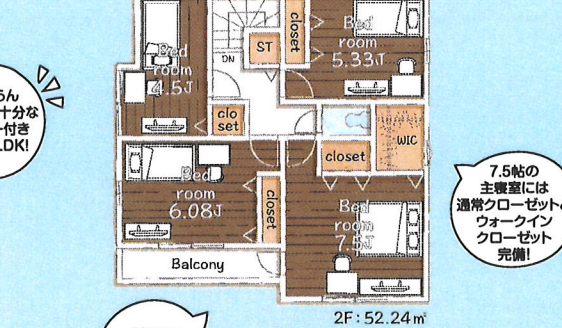
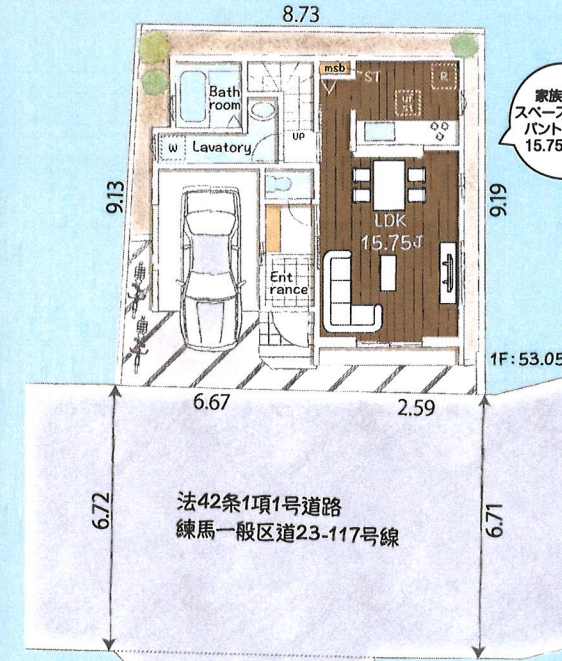
西武新宿線「上石神井」駅・西武池袋線「大泉学園」駅、2路線利用可能な目的地に合わせてアクセスを選べるポジション。

1号棟 4LDK

■土地面積: 82.54㎡
■建物面積: 105.29㎡(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号: 第24UDI1W建10071号(令和7年2月17日)

4部屋全て2面採光!

共有物を収納できる廊下収納スペース!



販売価格 **6,890** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用シェジュレット
- 洗面化粧台
- タチキ
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

Access

Car navigation 練馬区石神井台1-12-7

Life information

石神井小学校	400m(徒歩 5分)
石神井中学校	1,400m(徒歩18分)
ファミリーマート上石神井北小学校前店	554m(徒歩 7分)
ライフ石神井台店	494m(徒歩 7分)
きらぼし銀行上石神井支店	1,062m(徒歩14分)
練馬下石神井通郵便局	767m(徒歩10分)
はせがわ内科クリニック	969m(徒歩13分)
スギ薬局上石神井店	853m(徒歩11分)
まいばすけっと上石神井3丁目店	771m(徒歩10分)



【物件概要】所在地/東京都練馬区石神井台1-12-7(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地/総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水/排水状況/南側6.27m公道/現況/造成中/完成/2025年6月下旬予定/引渡し/2025年7月中旬予定/備考/※区画整理事業:練馬大泉石神井付近土地区画整理事業※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・廊下・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受け付けない場合があります。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。