



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 墨田区押上356②
SUMIDAKU OSHIAGE

販売価格 **7,680** (税込) 万円
敷地面積 **51.04** (15.43坪) m²
建物面積 **105.76** (31.99坪) m²

東武スカイツリーライン
「押上」駅徒歩**10**分
「曳舟」駅徒歩12分

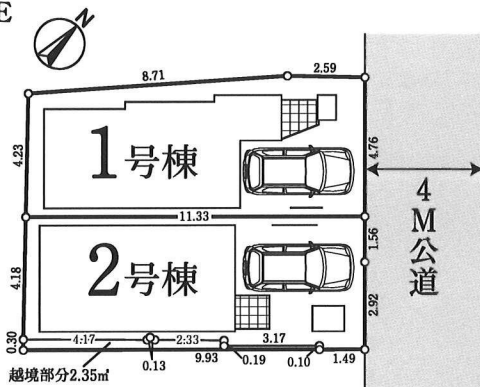
LANDSCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

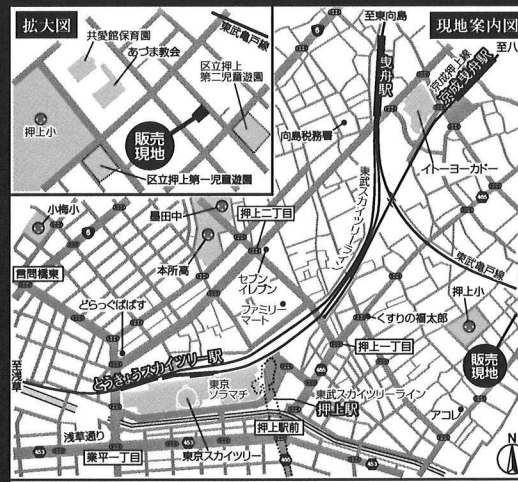
- 所在地 / 墨田区押上3-56-4
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 80% (90%)
- 完成 / 2025年7月下旬予定
- 都市計画 / 市街化区域
- 接道 / 北側3.5M公道(セットバック後)
- 備考 /
- 交通 / 東武スカイツリーライン「押上」駅徒歩10分・「曳舟」駅徒歩12分
- 用途地域 / 準工業地域
- 容積率 / 200%
- 現況 / 建築中
- 都市権利 / 所有権
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 地域・地区 / 17m第3種高度地区・準防火地域(新防火地域)
- 建物構造 / 木造3階建
- 引渡し / 相談

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引き込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「墨田区押上3-56-4」と入力してください

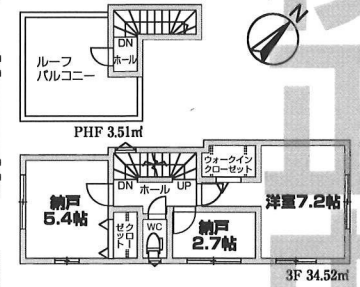
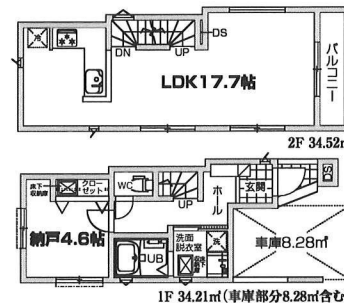
LIFE INFORMATION

- 曳舟幼稚園……………約600M(徒歩 8分) 押上第二児童遊園……………約 33M(徒歩 1分)
- 文化保育園……………約400M(徒歩 5分) 東京ソラマチ……………約900M(徒歩11分)
- 押上小学校……………約120M(徒歩 2分) セントラルスクエア押上駅前……………約900M(徒歩11分)
- 文化中学校……………約220M(徒歩 3分) オリビック墨田文化店……………約700M(徒歩 9分)
- 東京曳舟病院……………約850M(徒歩11分) セブンイレブン……………約270M(徒歩 3分)

開放的なオープンカウンターキッチン! (1号棟)ビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

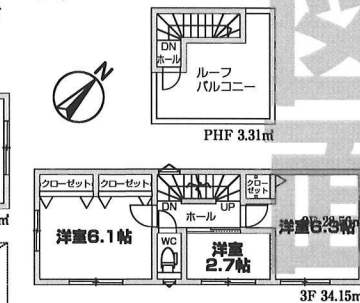
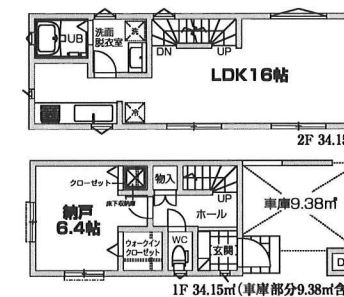
- 土地面積 / 51.87㎡ (15.69坪)
- 建物面積 / 106.76㎡ (32.40坪) (車庫部分8.28㎡含む)
- 建築確認番号 / 第KS125-3120-50034号
令和7年1月30日



販売価格 **7,680** (税込) 万円

No.2

- 土地面積 / 51.04㎡ (15.43坪) ※越境部分約2.35㎡含む
- 建物面積 / 105.76㎡ (32.40坪) (車庫部分9.38㎡含む)
- 建築確認番号 / 第KS125-3120-50035号
令和7年1月30日



販売価格 **7,680** (税込) 万円

■フラット3S・耐久性・可変性基準対応 (15万円(税別)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- 1・2・3号棟の2号棟 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス
- セミオート追い焚き保温換気付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り付けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(BCOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第8014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD30CC★ 会員番号 / 989729 SD43070218A309