



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市南区大谷口05224③
SAITAMASHI MINAMIKU OYAGUCHI

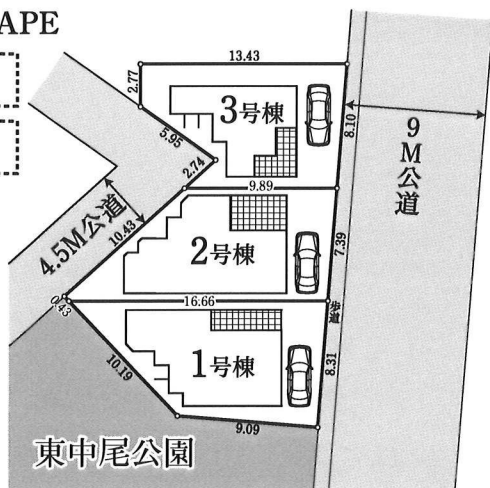
販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地面積 **90.16** (27.27坪) ㎡

建物面積 **105.12** (31.16坪) ㎡

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩14分

LAND SCAPE

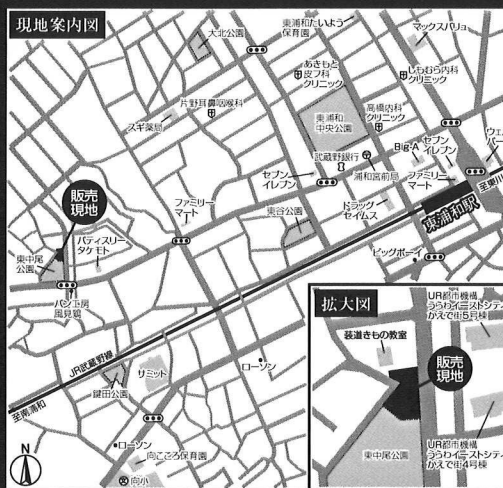
フラット35S
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市南区大谷口5224-5(地番・住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●完成/令和7年6月上旬予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全3区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道●接道状況/東側9M公道(42条1項1号)・西側4.5M公道(42条1項1号)●地域・地区/高さ制限15m・法22条区域・浦和南部土地区画整理事業●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



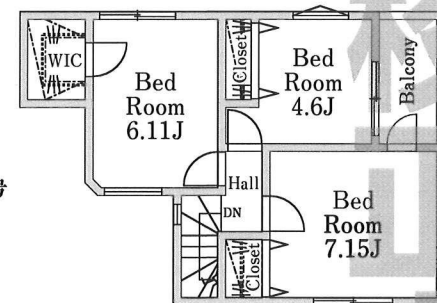
カーナビで【さいたま市南区大谷口5224-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

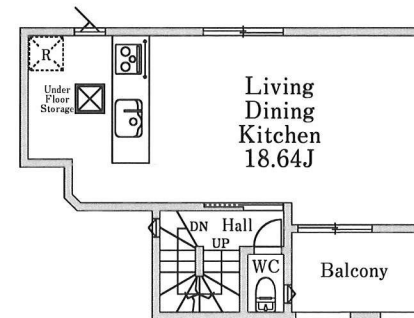
向小学校 約 700M(徒歩 9分)
大谷口中学校 約 1,100M(徒歩 14分)

No.3

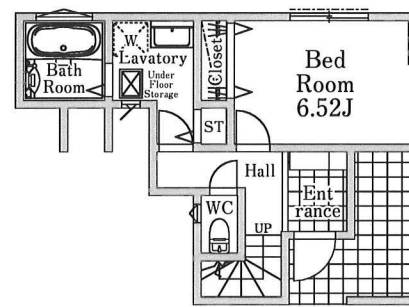
土地面積/ 90.16㎡(27.27坪)
建物面積/108.00㎡(32.67坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1615号
令和6年12月26日



3F 37.65㎡



2F 41.37㎡



1F 28.98㎡

販売価格
4,480 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

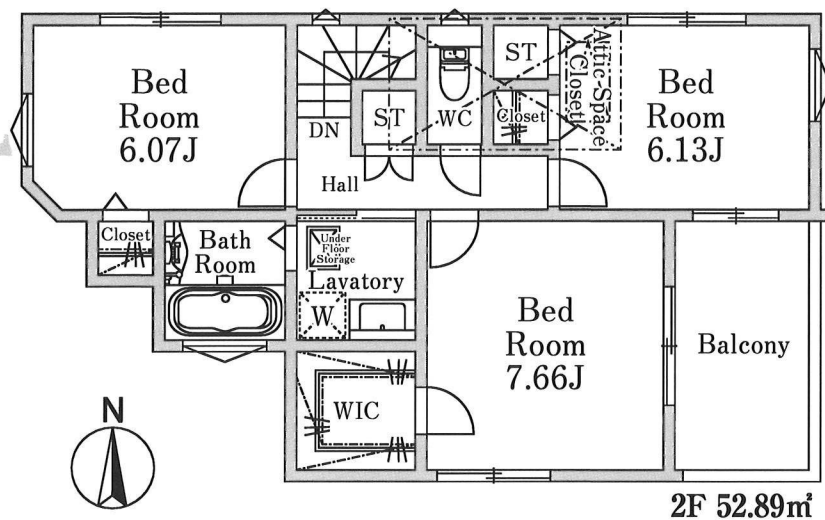
〈手数料〉

3% (税込)

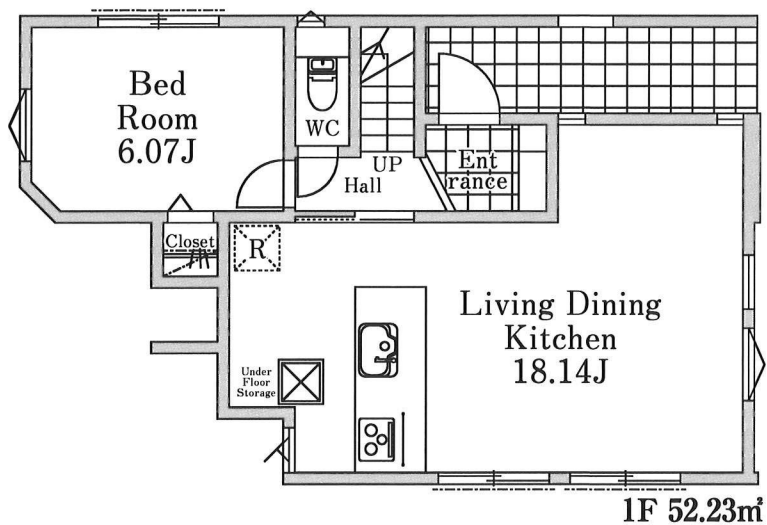
取引態様: 売主

No.1

□土地面積／100.44㎡(30.38坪)
□建物面積／105.12㎡(31.79坪)
□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1575号
令和6年11月27日

販売
価格 **4,780** (税込)
万円

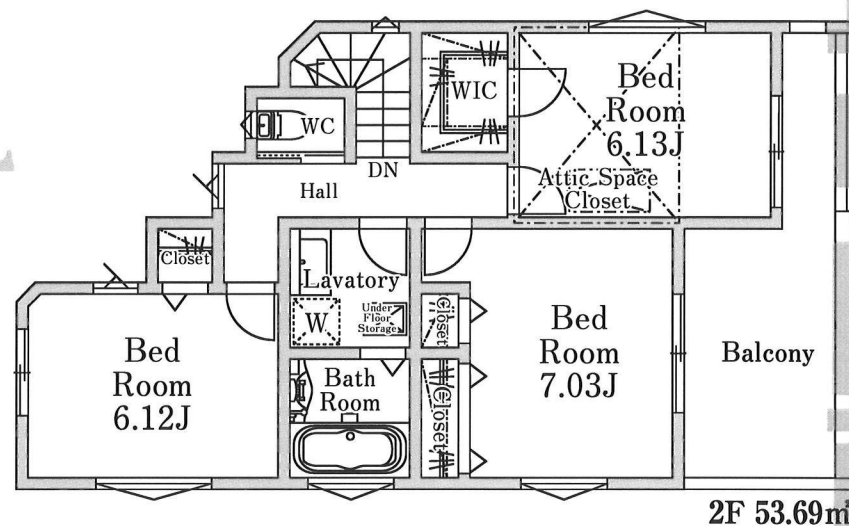
2F 52.89㎡



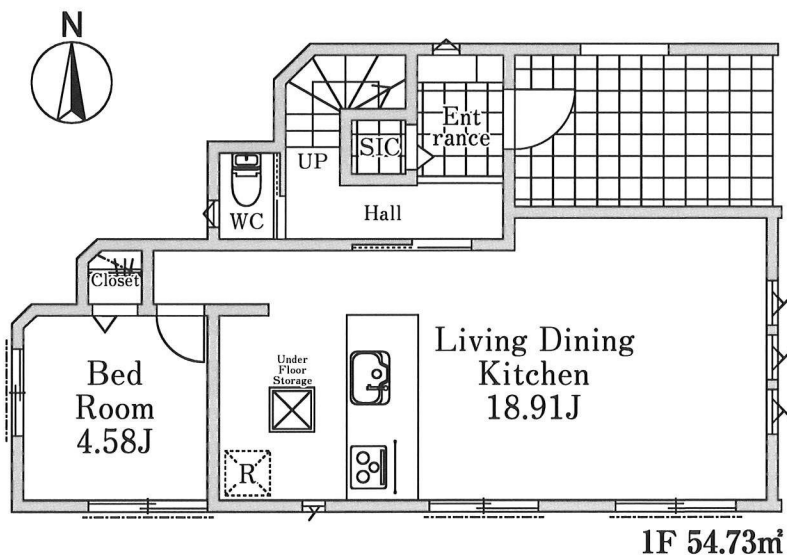
1F 52.23㎡

No.2

□土地面積／100.13㎡(30.28坪)
□建物面積／108.42㎡(32.79坪)
□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1576号
令和6年11月28日

販売
価格 **4,780** (税込)
万円

2F 53.69㎡



1F 54.73㎡