



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区梅里117①
SUGINAMIKU UMEZATO

販売
価格

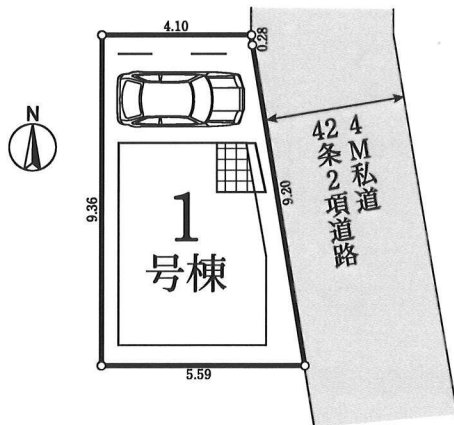
(税込)
万円

敷地
面積

45.16m² (13.66坪)

東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩7分

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

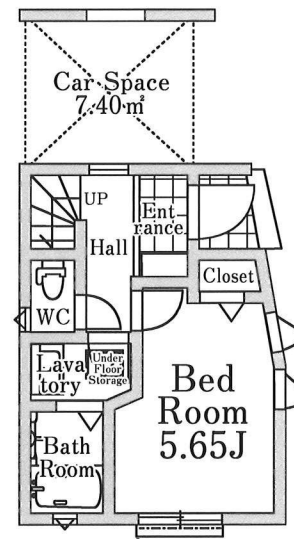
杉並区立杉並第十小学校.....約 750M(徒歩約10分)
杉並区立高南中学校.....約 850M(徒歩約11分)

No.1

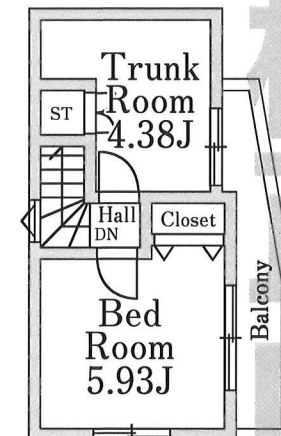
土地面積 / 45.16m² (13.66坪)
建物面積 / 79.01m² (23.90坪)
(車庫面積7.40m²含む)
建築確認番号 /

販売価格

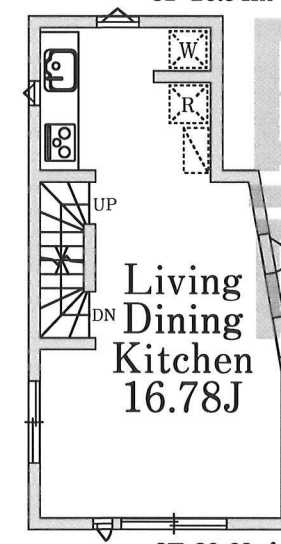
(税込)
万円



1F 28.39m²
(車庫面積7.40m²を含む)



3F 20.94m²



2F 29.68m²

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎オールLOW-Eペアガラス ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)
- ◎人造大理石シャンブードレッサーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)
- ◎遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用。)
- ◎断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎フロア床、各階24mm構造用合板+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区梅里1丁目162-22、162-23(1/4)(地番)東京都杉並区梅里1-17-9(住居表示)●交通／東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩7分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／在来木造3階建●完成／令和7年6月末日予定●現況／建築中●引渡し／相談●全区画敷地／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況／東側2.9M公道(セットバック幅1.10m)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●物件保証／10年●土地地盤保証／20年●ジャンボホームシールド(株)の地盤サポートシステム※[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第0014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 /

SD34CC★会員番号 / 989824

SD24070117D332