



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

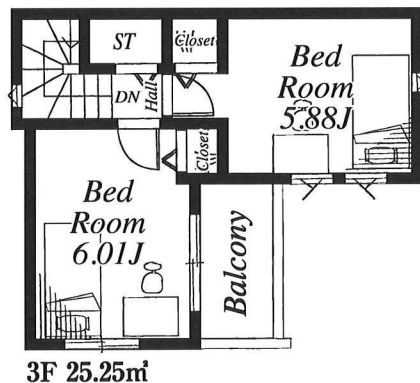
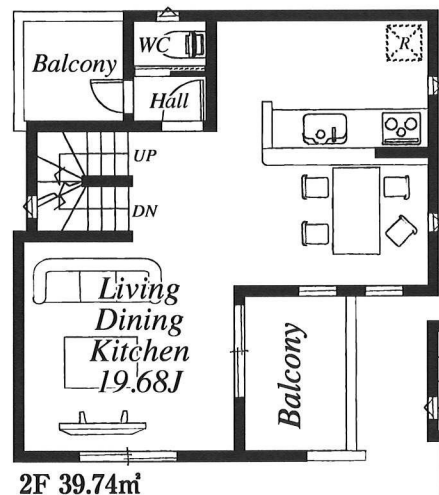
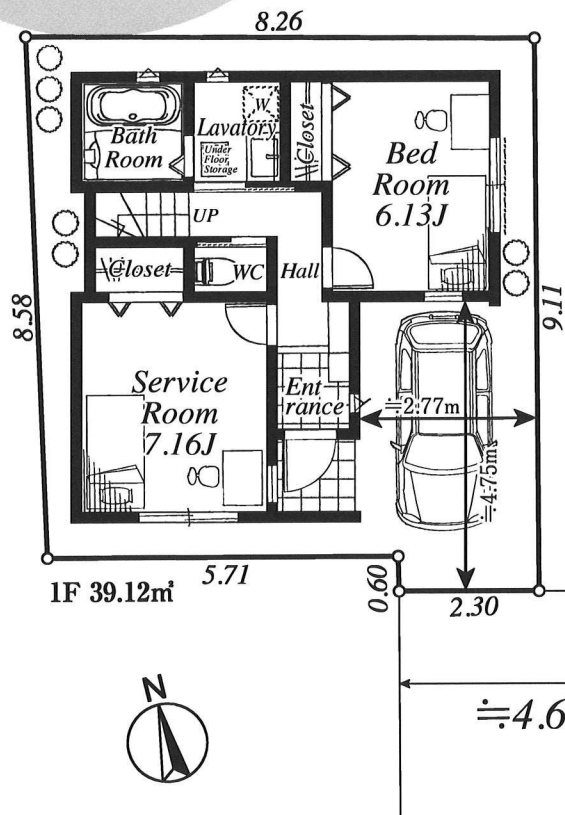
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区篠崎町309①
EDOGAWAKU SHINOZAKIMACHI

都営新宿線

「篠 崎」駅徒歩12分

No.1

敷地面積 70.95㎡ (21.46坪)
建物面積 104.11㎡ (31.49坪)
販売価格 5,480万円 (税込)
建築確認番号/ 第KBI-TKN25-10-0050号
令和7年2月20日



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都江戸川区篠崎町3-9-19●交通/都営新宿線「篠崎」駅徒歩12分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/150%●建物構造/木造3階建●完成/年月/予定●現況/着工中●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/南側約4.6M私道(42条1項2号)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域・高さ制限16m・敷地最低面積70㎡・江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※私道持分有り。※私道通行掘削承諾書あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区篠崎町3-9-19付近】と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川区立篠崎小学校……………約 320M(徒歩 4分)
江戸川区立篠崎中学校……………約 600M(徒歩 8分)
江戸川篠崎郵便局……………約 600M(徒歩 8分)
セブンイレブン篠崎インター店……………約 600M(徒歩 8分)
まいばすけっと篠崎町6丁目店……………約 750M(徒歩10分)
ライフ篠崎店……………約 960M(徒歩12分)
ウエルシア江戸川篠崎店……………約 600M(徒歩 8分)
篠崎医院……………約 1,040M(徒歩13分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブースター ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗濯、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第8014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★■会員番号/983927 SD63070214C330