



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 川崎市高津区子母口0349①
KAWASAKIHI TAKATSUKU SHIBOKUCHI

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市高津区子母口349-30
- 交通 JR南武線「武蔵中原」駅徒歩21分
JR南武線「武蔵新城」駅徒歩22分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
- 設備 公営水道・下水・都市ガス
- 接道状況 北東側4M公道
- 地域・地区 準防火地域・第3種高度地区
- 現況 造成中 ●引渡し 相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

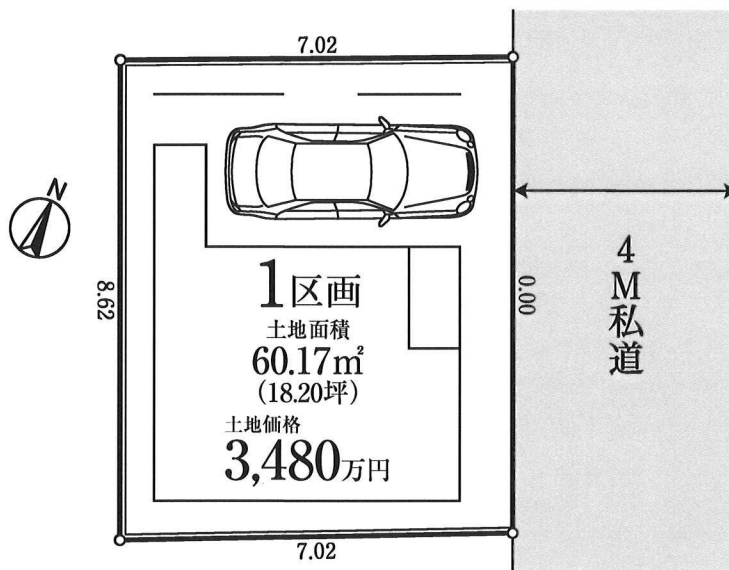
■ LIFE INFORMATION

子母口小学校.....約 700M しまむらクリニック.....約 350M
東橋中学校.....約 750M 武蔵中原くらしクリニック.....約 860M
若竹幼稚園.....約 620M セブイレブン川崎子母口東店.....約 300M
わかばの杜保育園.....約 360M マルエツ子母口店.....約 250M
下小田中西ノ辺公園.....約 700M



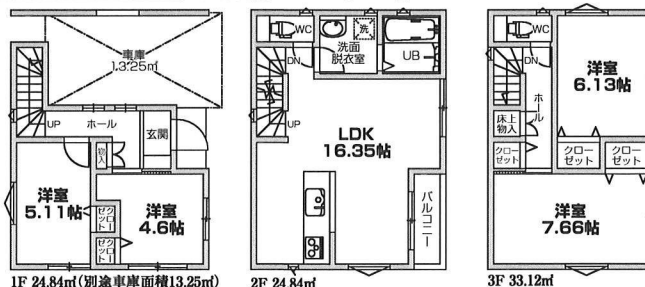
建築条件無し売地! 土地面積 60.17㎡

LAND SCAPE 土地 価格 3,480万円



1区画参考プラン

1F / 24.84㎡ (別途車庫面積13.25㎡)
2F / 37.26㎡
3F / 33.12㎡
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)



JR南武線

「武蔵中原」駅徒歩21分

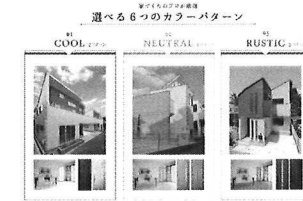
「武蔵新城」駅徒歩22分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月31日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

リミテッド
LIMITED style
カラーコストにこだわりたい家



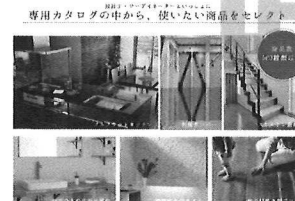
請負価格 1,500 (税込) 万円

総額 4,980 (税込) 万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

プレミアム
PREMIUM style
設計士がつくる、あなたの住みたい家



請負価格 1,700 (税込) 万円

総額 5,180 (税込) 万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第60014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

求む!! 建売用地

広告厳禁

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)