



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 浦安市高洲115①
URAYASUSHI TAKASU

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地面積 **99.19** (30.00坪) m²
建物面積 **96.36** (29.14坪) m²

JR京葉線
「新浦安」駅徒歩 **20** 分
またはバス11分「高洲2丁目」停徒歩4分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 浦安市高洲1-15-23
- 交通 JR京葉線「新浦安」駅徒歩20分またはバス11分「高洲2丁目」停徒歩4分
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 100%
- 建ぺい率 50%
- 完成 2025年8月末予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 道 道・北西側5.95M公道
- 備考
- 土地権利 所有権
- 引渡し日/ご相談
- 建物構造/木造2階建
- 現況/更地
- 地価/更地
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域・最高高さ10m

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線管束によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【浦安市高洲1-15-23】と入力してください

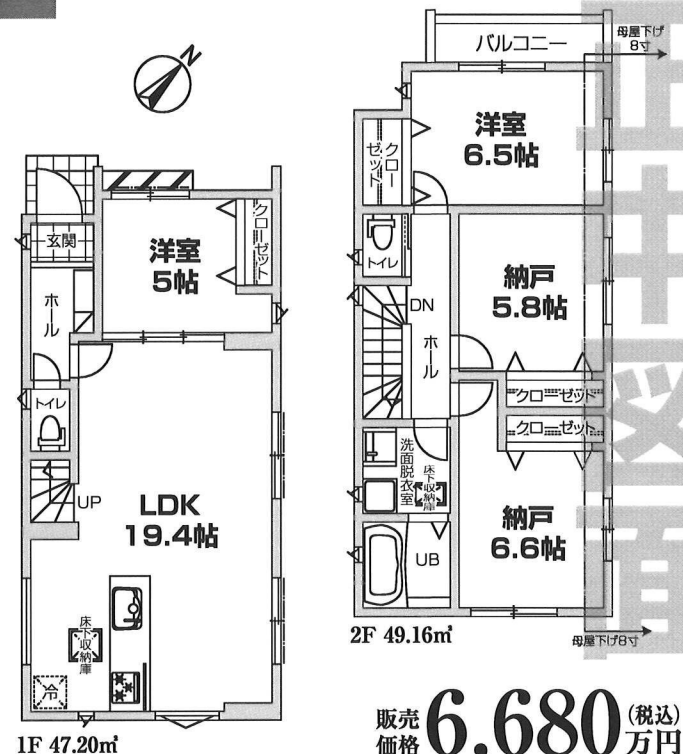
LIFE INFORMATION

高洲北小学校……………約 450M (徒歩約 6分) ワイスマート高須店……………約 350M (徒歩約 5分)
高洲中学校……………約 1,100M (徒歩約 14分) トモエコーポス高須店……………約 1,100M (徒歩約 14分)
渋谷教育学園浦安幼稚園……………約 500M (徒歩約 7分) 浦安望海の街郵便局……………約 800M (徒歩約 10分)
高洲保育園……………約 400M (徒歩約 5分) 浦安警察署1の出入口……………約 1,200M (徒歩約 15分)
セブンイレブン浦安高洲2丁目店……………約 450M (徒歩約 6分) 高洲北街区公園……………約 170M (徒歩約 3分)

4部屋+LDK19.4帖!

No.1

- 土地面積/99.19㎡ (30.00坪)
- 建物面積/96.36㎡ (29.14坪)
- 建築確認番号/第KS125-3110-50232号 令和7年2月18日



■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT (設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地震調査に基づく地震補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス (1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

□国土交通大臣免許 (5) 第0014号 □東京都知事許可 (特-2) 第115282号 □(公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主