



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において **7項目 最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐火等級 耐火等級
- 省エネルギー等級 省エネルギー等級
- 断熱等級 断熱等級
- 気密等級 気密等級
- ホルムアルデヒド等(内装及び天井等) ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
- 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S利用可
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

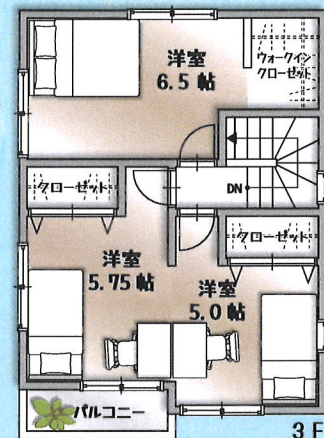
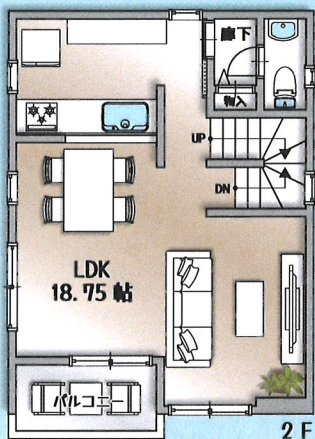
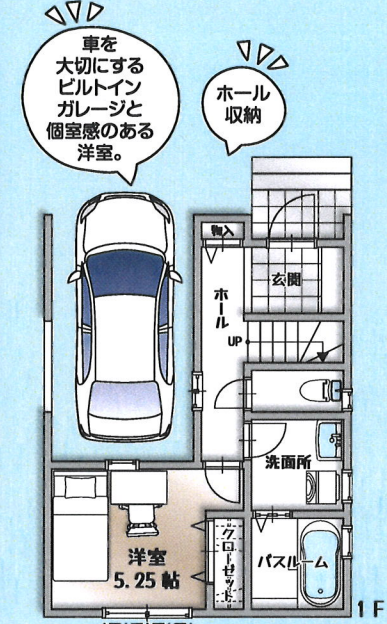
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年間の計4回

「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分。都心を通勤圏に
穏やかなファミリーライフを楽しめるエリア。

1号棟 4LDK
■土地面積: 66.49㎡
■建物面積: 112.18㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建09808号 (令和7年2月1日)
■私道面積: 11.24㎡



販売価格 **4,080万円** (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2Fウォークインクローゼット
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24h 24時間監視

【物件概要】所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷6-9-38(地番) 埼玉県川口市南鳩ヶ谷6-9-25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/北側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡日/2025年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目9-25

Life information

- 南鳩ヶ谷小学校 650m(徒歩 9分)
- 八幡木中学校 1,700m(徒歩22分)
- ローソン川口南鳩ヶ谷六丁目店 353m(徒歩 5分)
- コモディイイダ南鳩ヶ谷店 386m(徒歩 5分)
- 青木信用金庫朝日支店 1,089m(徒歩14分)
- 鳩ヶ谷駅前郵便局 810m(徒歩11分)
- 三ツ和診療所 276m(徒歩 4分)
- ドラッグセイムス鳩ヶ谷南店 791m(徒歩10分)
- ジャパンミート卸売市場鳩ヶ谷店 841m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

本店営業3課

- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)東京都宅地建物取引業協会
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-5393-3146
FAX 03-5393-3075

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

東京・埼玉の土地 ないですか?

手数料 応相談