



「ふじみ野」駅徒歩23分・バス5分「護国寺」駅徒歩11分

東武東上線「ふじみ野」駅利用。都心への軽快アクセスが通勤や通学などライフシーンを颯爽サポート。

1号棟

3LDK

- 土地面積: 100.25㎡
- 建物面積: 94.40㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建09816号 (令和7年2月3日)

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。

洋服選び
が楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

陽光と
清風を運ぶ
広々
バルコニー。

ACCESS

Car navigation 埼玉県富士見市渡戸1丁目11-14

Life information

- 勝瀬小学校 750m (徒歩10分)
- 勝瀬中学校 1,000m (徒歩13分)
- セブンイレブン富士見羽沢1丁目店 549m (徒歩 7分)
- ミニストップ羽沢店 425m (徒歩 6分)
- ウエルシア富士見渡戸 157m (徒歩 2分)
- 富士見羽沢郵便局 591m (徒歩 8分)
- ますなが医院 611m (徒歩 8分)
- TAIRAYA羽沢店 934m (徒歩12分)
- 三井ショッピングパークらぽーと富士見 1,200m (徒歩15分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

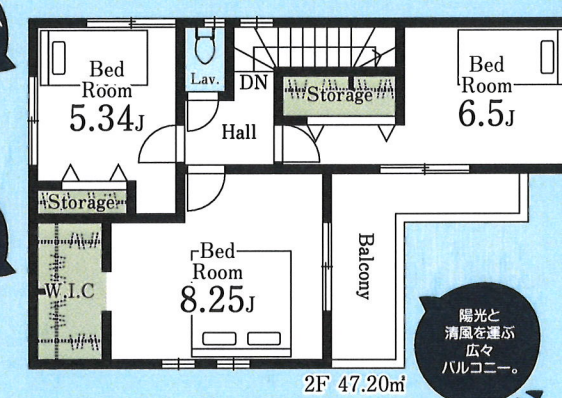
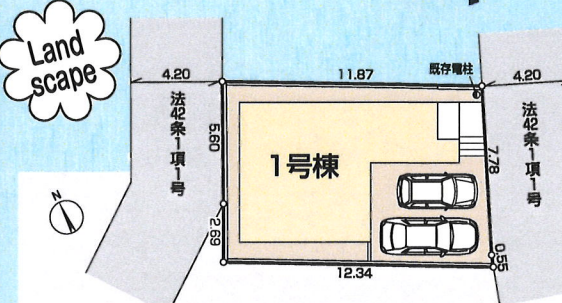
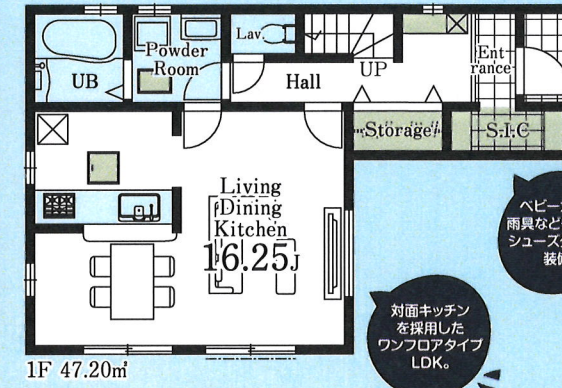
Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 **無料定期点検**
8ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回



販売価格
3,880 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

(物件概要) □所在地/埼玉県富士見市渡戸1-793-6(地番)埼玉県富士見市渡戸1丁目11-14(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/都市ガス・都市水道・下水道・24時間水道・東側4.2m公道・西側4.2m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月下旬 □引渡予定日/2025年7月上旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

