



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 川崎市高津区子母口0349①
KAWASAKI TAKATSUKU SHIBOKUCHI

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市高津区子母口349-30
- 交通 JR南武線「武蔵中原」駅徒歩21分
JR南武線「武蔵新城」駅徒歩22分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
- 設備 公営水道・下水・都市ガス
- 接道状況 北東側4M公道
- 地域・地区 準防火地域・第3種高度地区
- 現況 造成中 ●引渡し/相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

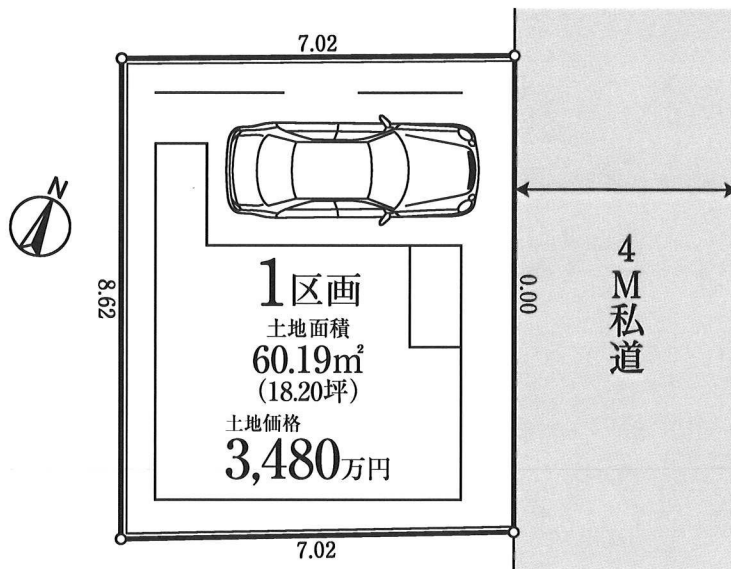
■ LIFE INFORMATION

- 子母口小学校.....約 700M しまむらクリニック.....約 350M
- 東橋中学校.....約 750M 武蔵中原くらしクリニック.....約 860M
- 若竹幼稚園.....約 620M セブイレブン川崎子母口東店.....約 300M
- わかばの保育園.....約 360M マルエツ子母口店.....約 250M
- 下小田中西ノ辺公園.....約 700M



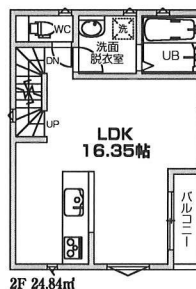
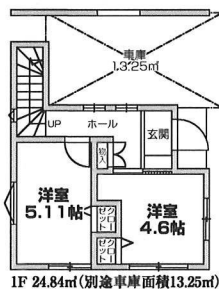
建築条件 **無し** 売地! 土地面積 **60.19㎡**

■ LAND SCAPE 土地価格 **3,480万円**



1区画参考プラン

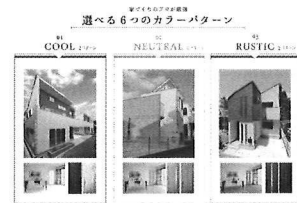
- 1F / 24.84㎡ (別途車庫面積13.25㎡)
- 2F / 37.26㎡
- 3F / 33.12㎡
- 延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)



JR南武線
「武蔵中原」駅徒歩21分
「武蔵新城」駅徒歩22分
土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月31日迄

弊社請負の場合は選べる**2スタイル!**



請負価格 **1,500万円** (税込)

総額 **4,980万円** (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

請負価格 **1,700万円** (税込)

総額 **5,180万円** (税込)

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより坪単価は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.045-744-5615**

【横浜第二支店】〒241-0826 神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建築中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

広告厳禁

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約成約時は

業務委託料として

別途一律30万円(税込)