



調布市国領町561①

(税込)
万円

京王線
「国領」駅徒歩8分

LANDSCAPE

地盤20年保証

工不基準適合住宅



1
号棟

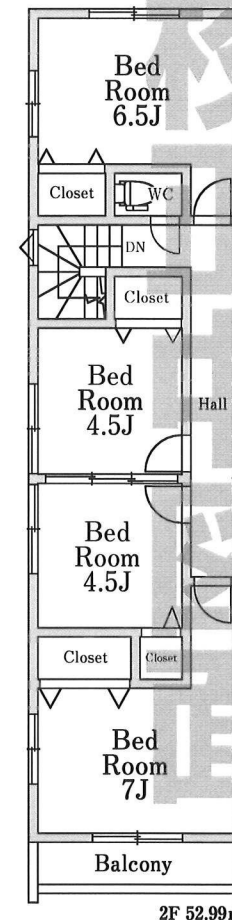
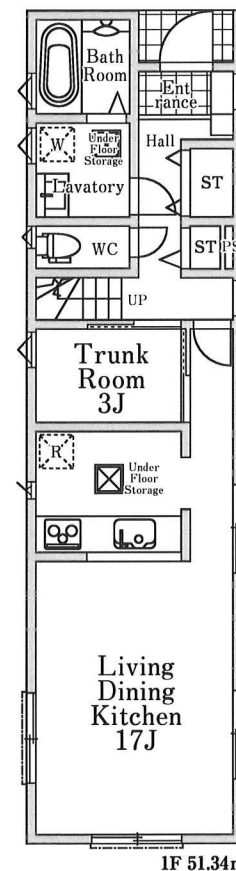
【新築分譲住宅】物件概要●所在地●東京都調布市国領町5丁目61-9、61-8(地番)東京都調布市国領町5-61-2(住居表示)●交通●京王線「国領」駅徒歩8分●項目●宅地●都市計画●市街化区域●用途地域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率 50% ●容積率 100% ●建構造物 ●在来木造2階建●完成、令和 年月 予定 ●状況●●引渡し・相譲●全体系面敷 ●全1区画●土地権利●所有権●設債●東京電力・公営水道●都市ガス・本下水●接続状況●北側5M道路●地域・地価●第1種高度地域・準防火地域●土地地価保証 20年・ジャパンホームシールドが土地地価ネットの地価サポートシステム【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注【フラット35S】金利Bタイプ。※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネエネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No. 1

敷地面積／123.16㎡(37.25坪)
建物面積／104.33㎡(31.55坪)
建築確認番号／
第SJK-KX245515620号
令和7年1月30日



販売価格

(税込)
万円

カーナビで【調布市国領町5-61-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

調布市立第2小学校……………約 50M(徒歩1分)
調布市立第3中学校……………約650M(徒歩9分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
◎浴室乾燥機付ユニットバス◎洗浄機能付シャワートイレ
◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
◎洗面化粧台は三面鏡付シャブードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第115282号
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

お問い合わせ
TEL.03-6674-2183

yahoo Goog
などで検索!!

ホーク・ワン

检索

求む！！

求む!!
建売用地

〈取引態様〉

主売

〈手数料〉

3%(税込)

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日／2025.2.25

■ 会员番号 / 982310 SD23061223A313