



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKI SHI TAKATSUKU SHIMOSAKUNOBE

川崎市高津区下作延308①



未来への想いをつなぐ住まい。

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分

- 充実の仕様&設備!食洗機、浴室乾燥機採用!
- 都心へ1本!田園都市線「梶が谷」駅まで徒歩9分!
- 完成間近!現地でご確認いただけます。

販売価格 **7,080** (税込) 万円

敷地面積 **89.76** (27.15坪) 建物面積 **103.51** (31.31坪)
(有効敷地面積 86.72㎡)

4部屋+17.63帖LDK!
駅徒歩9分!通勤便利な田園都市線!

Life information

梶が谷幼稚園	691m	デニーズ梶が谷店	207m
津田山幼稚園	718m	タリーズコーヒー梶が谷店	581m
川崎たちばな保育園	400m	まいばすけっと下作延2丁目店	310m
スターチャイルド梶が谷サーラー	409m	東急ストア梶が谷店	778m
上作延小学校	795m	ココカラファイン梶が谷店	556m
宮崎中学校	740m	ファミリーマート川崎下作延店	138m
国島医院	355m	ローソン高津末長一丁目店	184m
虎ノ門病院分院	490m	下作延南こども公園	185m
高津郵便局	521m	下作延南けやき公園	234m



電車もお車も
**アクセス
便利**



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事! ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎排水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24時間換気(ECO)ジョーズ省エネ仕様 ◎食洗機付 ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

可変・耐久に優れた準耐火構造住宅! 省エネ基準対応住宅仕様! (フラット35S・Bプラン・利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防錆性能等の向上!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&
火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物を
しっかり支えます。
- 住み易い2F建住宅!!
- 安心の杭打工事実施 (保証付)
- 安心の地盤調査実施!! (保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 見えない所に気づきやすい住宅!!
- 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 川崎市高津区下作延3-8-41 を入力してください。
※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公) 全日本不動産協会

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail taisai.ikegami@openhouse-group.com

※広告の承諾は、[池上]までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※付社社様へ掲載はお問い合わせ下さい。

建売用地 池上・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.2.25

■会員番号 / 989221 SD27061223A318

- 充実の仕様&設備!食洗機、浴室乾燥機採用!
- 都心へ1本!田園都市線「梶が谷」駅まで徒歩9分!
- 完成間近!現地ご確認いただけます。

No.1

■土地面積 / 89.76㎡(27.15坪) (有効敷地面積 86.72㎡)
 ■建物面積 / 103.51㎡(31.31坪)
 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245625740号 令和6年8月16日

販売価格 **7,080** (税込) 万円

