



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟
KAWAGUCHISHI MAEKAWA

川口市前川426③

JR京浜東北・根岸線「**蕨**」駅徒歩35分
またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市前川4丁目26-4(地番)埼玉県川口市前川4-26-11(住居表示)
 - 交通 JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩35分またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道状況/北側8M公道・東側4M公道 ●地域・地区/高度指定無し・高さ制限22m・法22条区域
 - 建物構造/在来木造3階建 ●完成/令和7年7月中旬予定
 - 現況/工事中 ●引渡し/令和7年8月以降予定
 - 学区/前川小学校・約600m・岸川中学校・約950m
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



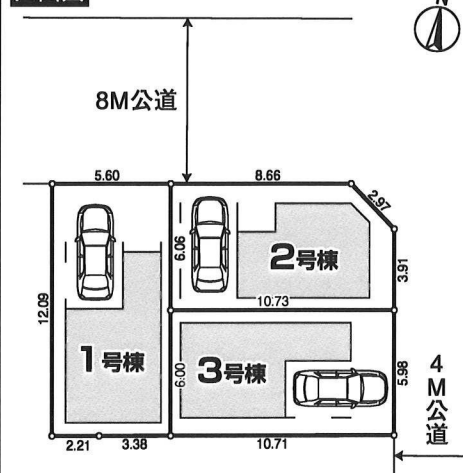
Coming Soon

号棟パース

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
 - トイレウォシュレット
 - システムユニットバス(一坪サイズ)
 - 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
 - 洗面化粧台シャワーブレード
 - 鏡曇り止め機能付
 - 階段足元付近にはフットライト採用
 - 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
 - 基礎パッキン構造
 - 白蟻駆除
 - クロス接着剤は、ノンホルム使用
 - 外水道(洗車、庭の手入れ等)
 - 構造材等は、プレカット工法採用
 - 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - シックハウス対策、24時間換気機能付
- ※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。

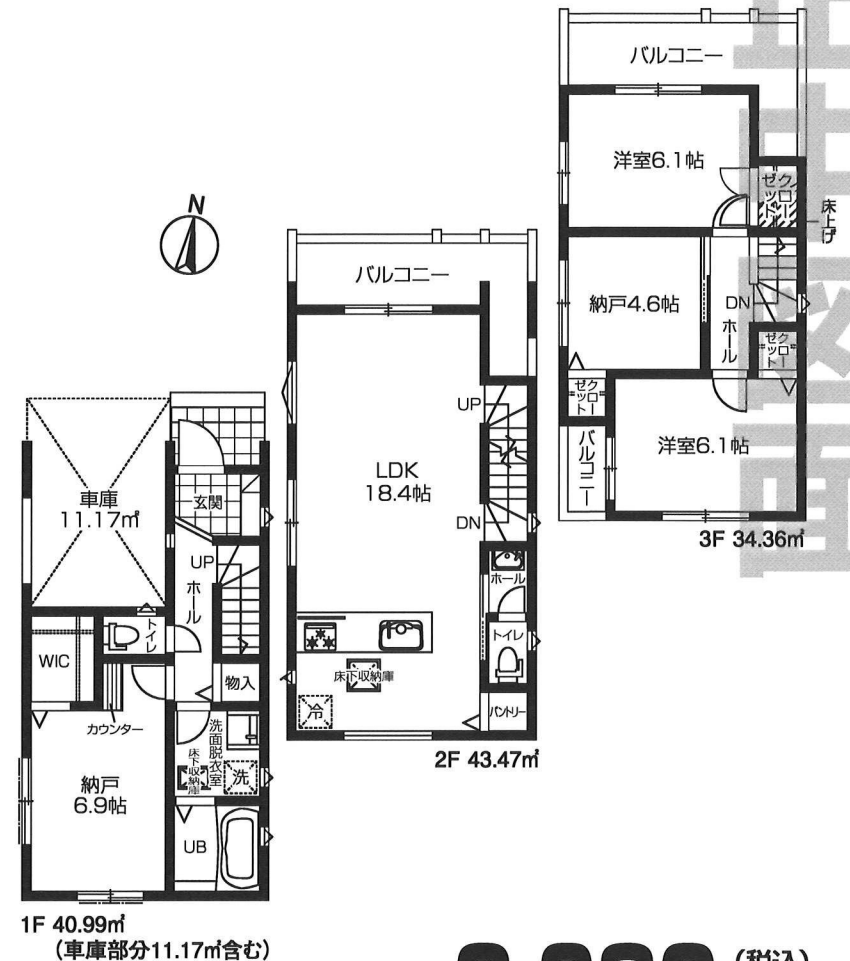
区画図



KAWAGUCHISHI MAEKAWA

1号棟

土地面積/ 67.64㎡(20.46坪)
建物面積/ 118.82㎡(35.94坪)(車庫部分11.17㎡含む)
建築確認番号/ 第KS124-3120-50754号
令和7年1月6日



価格 **3,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市協田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

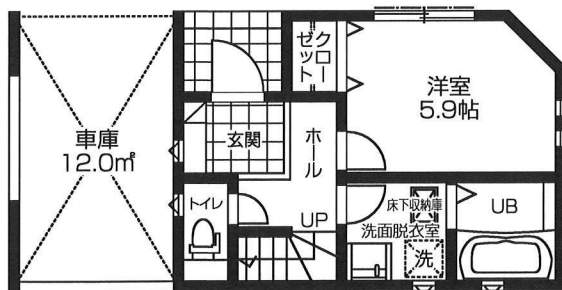
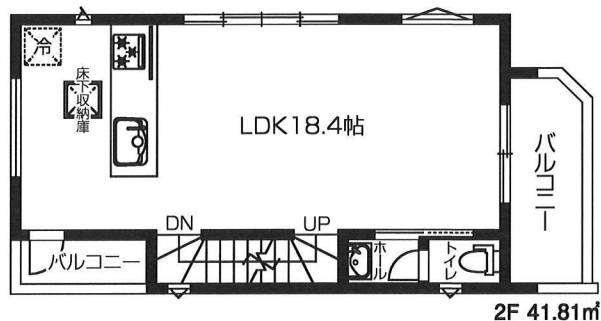
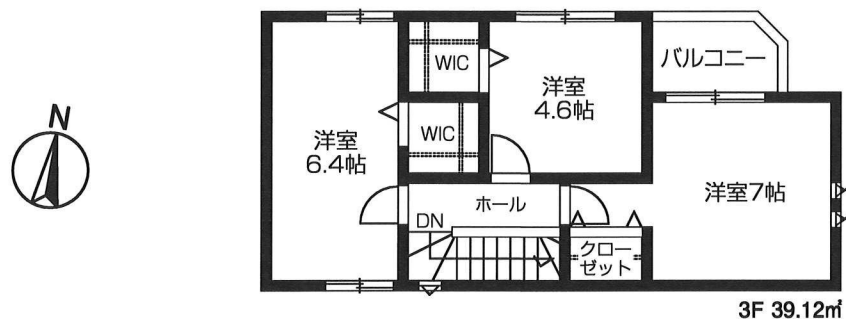
情報公開日/2025.2.25

会員番号/985993 SD23061220A308

2号棟

土地面積／ 62.74㎡ (18.97坪)
 建物面積／119.43㎡ (36.12坪) (車庫部分12.0㎡含む)
 建築確認番号／第KS124-3120-50755号
 令和7年1月6日

Coming Soon

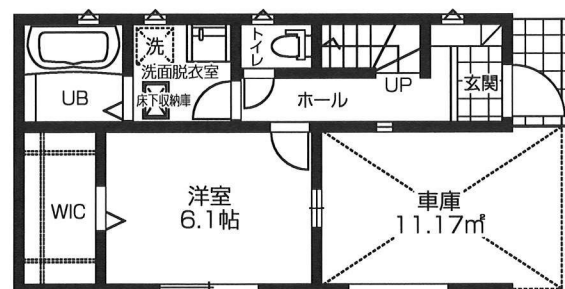
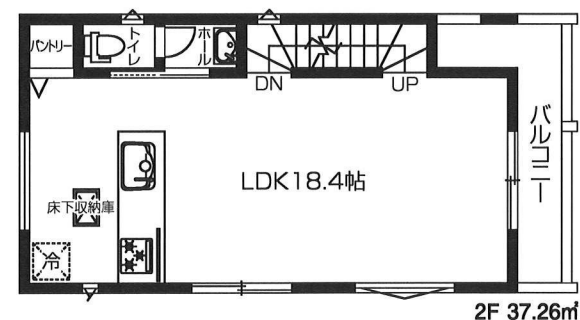
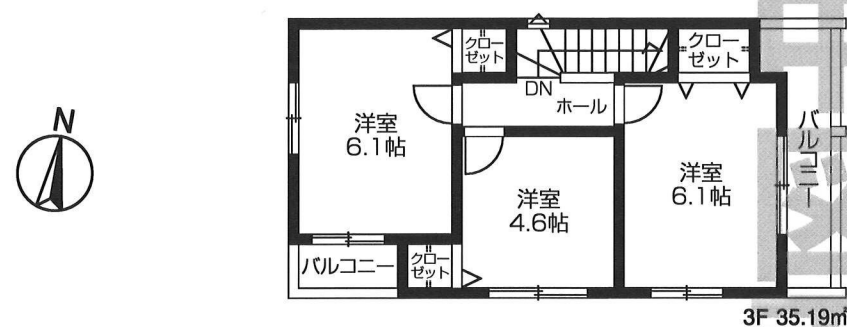


価格 **4,180** (税込) 万円

3号棟

土地面積／ 64.28㎡ (19.44坪)
 建物面積／112.19㎡ (33.93坪) (車庫部分11.17㎡含む)
 建築確認番号／第KS124-3120-50756号
 令和7年1月6日

Coming Soon



価格 **3,880** (税込) 万円