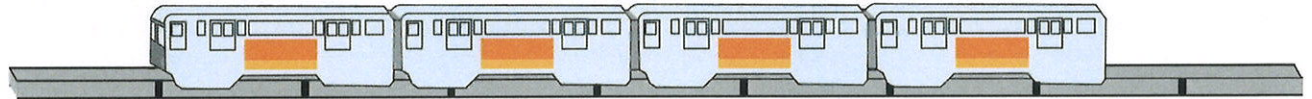


売地 建築条件無し

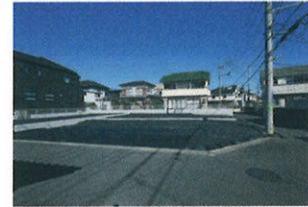
多摩都市モノレール線の延伸計画（上北台駅～箱根ヶ崎間）、都市計画等の手続きが開始



裏面に
測量図
あります



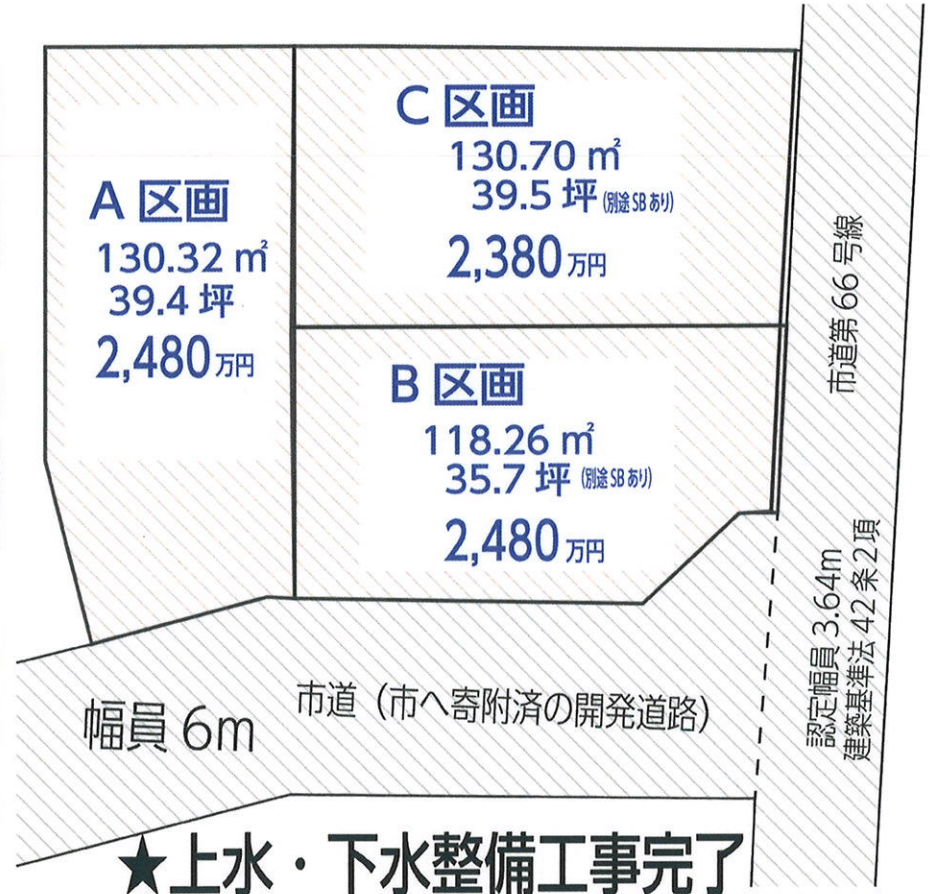
A区画 (2025年2月撮影)



B区画 (2025年2月撮影)



C区画 (2025年2月撮影)



【物件概要】◆販売形態/売地 ◆所在地/武蔵村山市神明4丁目84のうち、全3区画 (分筆登記中) ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆面積: 図面参照 ◆都市計画区域/市街化区域 ◆引渡し時期/令和7年2月より ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率・容積率/40%・80% ◆高度地区: 第1種高度 ◆防火指定: なし ◆絶対高さ制限: 10m ◆航空法/横田基地: 外側水平表面 (基準標高 293m) に該当し建築物の高さ 181m (本地の標高 112m) までに制限されます。 ◆設備/上下水・東電・ガス・LPガス ◆交通/多摩都市モノレール 上北台駅徒歩19分 ◆南側公道は開発道路が市へ寄附されてものです。 ◆その他/①販売金額には諸費用 (登記費用, 仲介料, ローン費用) などは含まれず別途要します。 詳細は不動産販売会社へお尋ねください。 ②司法書士は売主指定です。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※

UCHINO
HOUSING

東京都知事免許(9)第55679号 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 東大和市桜が丘4丁目290-3 FAX: 042-567-0192

内野ハウジング 有限会社

☎ 042-562-4511

取引形態: 売主 手数料: 3.3% (税込)

広告掲載等: <客付け業者様へ>
ネット・紙面とも広告掲載可能
ただし要広告掲載承諾書。なおレインズから本物件の
登録が消えた場合は広告掲載を終了して下さい。

本原稿は住宅建築業者様向けの内容となります。 取り扱いにご留意ください。

42420058* (令和7年2月W2版) 本誌面の有効期間: 令和7年3月末日

<分筆予定図>

座 標 求 積 表

地 番	① 84-1				
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
49	485.666	469.944	-11.000	-5169.384000	
47	473.239	467.579	-18.173	-8497.313167	
44	467.493	467.936	-5.402	-2527.790272	
R4-P5	467.837	473.488	0.181	85.701328	
41	467.674	474.290	7.994	3791.474260	
53	475.831	475.842	16.565	7882.322730	
48	484.239	477.442	9.835	4695.642070	
		倍 面 積		260.652949	
		面 積		130.3264745	
		地 積		130.32 m ²	

地 番	② 84-7				
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
53	475.831	475.842	-5.333	-2537.665386	
41	467.674	474.290	-10.322	-4895.621380	
R4-P6	465.509	484.927	-0.025	-12.123175	
R4-P7	467.649	488.317	1.900	927.802300	
SB2	467.409	489.290	5.358	2621.615820	
52	473.007	490.682	8.422	4132.523804	
		倍 面 積		236.531983	
		面 積		118.2659915	
		地 積		118.26 m ²	

地 番	③ 84-8				
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
52	473.007	490.682	-5.570	-2733.098740	
SB2	467.409	489.290	-5.634	-2756.659860	
R4-P8	467.373	489.437	5.570	2726.164090	
59	472.979	490.830	5.634	2765.336220	
		倍 面 積		1.741710	
		面 積		0.8708550	
		地 積		0.87 m ²	

地 番	④ 84-9				
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
48	484.239	477.442	-7.921	-3781.818082	
53	475.831	475.842	-11.232	-5344.657344	
52	473.007	490.682	5.398	2648.701436	
SB1	481.229	492.728	10.745	5294.362360	
M55	483.752	480.004	3.010	1444.812040	
		倍 面 積		261.400410	
		面 積		130.7002050	
		地 積		130.70 m ²	

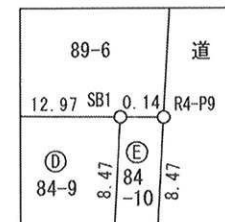
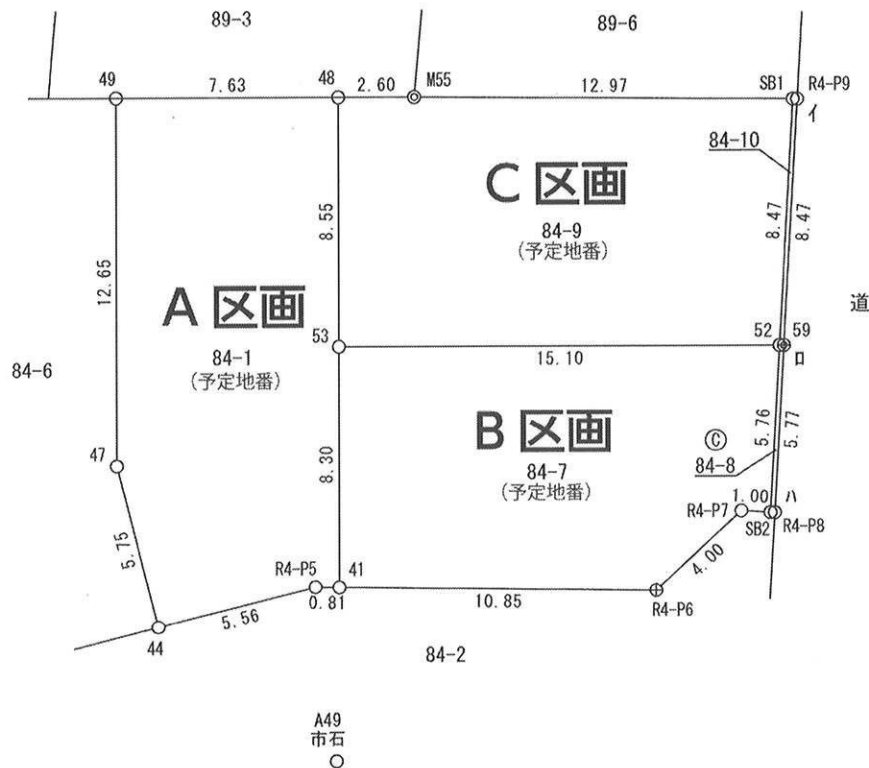
地 番	⑤ 84-10				
測 点	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
SB1	481.229	492.728	-8.193	-4036.920504	
52	473.007	490.682	-8.250	-4048.126500	
59	472.979	490.830	8.193	4021.370190	
R4-P9	481.200	492.874	8.250	4066.210500	
		倍 面 積		2.533686	
		面 積		1.2668430	
		地 積		1.26 m ²	

合 計 381.4303690

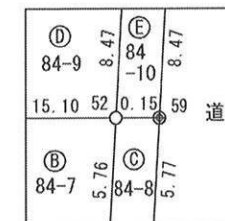
※A 区画／予定地番 84-1

※B 区画／予定地番 84-7 及び 84-8 (セットバック部分)

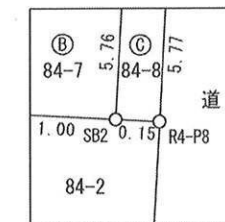
※C 区画／予定地番 84-9 及び 84-10 (セットバック部分)



イ 拡大図 S=1/25



ロ 拡大図 S=1/25



ハ 拡大図 S=1/25

R4-P4
市石 ○

A60
市石 ○

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
A49	461.795	473.063
A60	460.640	454.816
R4-P4	466.706	455.256

筆 界 点	境 界 標 の 種 類
○	石 杭
⊕	金 属 プ レ ー ト
○	コ ン ク リ ー ト 杭
○	刻 印
⊗	鉄
○	金 属 プ レ ー ト (計 算 点)
⊕	計 算 点