



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

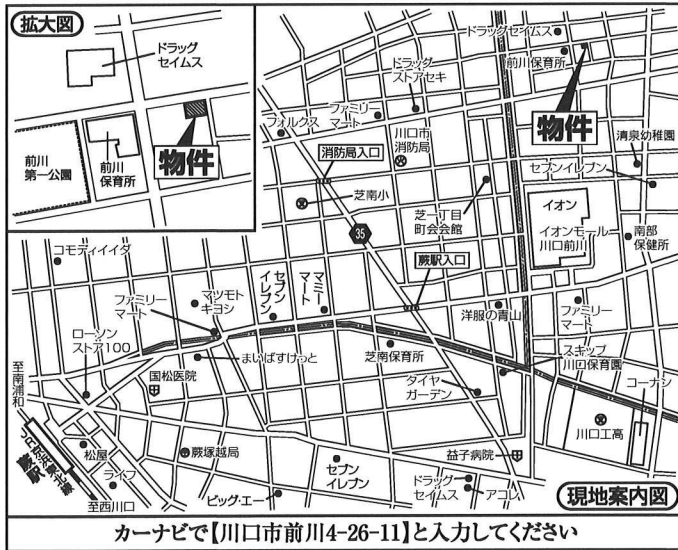
土地分譲・全3区画
KAWAGUCHISHI MAEKAWA

川口市前川426③

JR京浜東北・根岸線「**蕨**」駅徒歩35分
またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分

【物件概要】

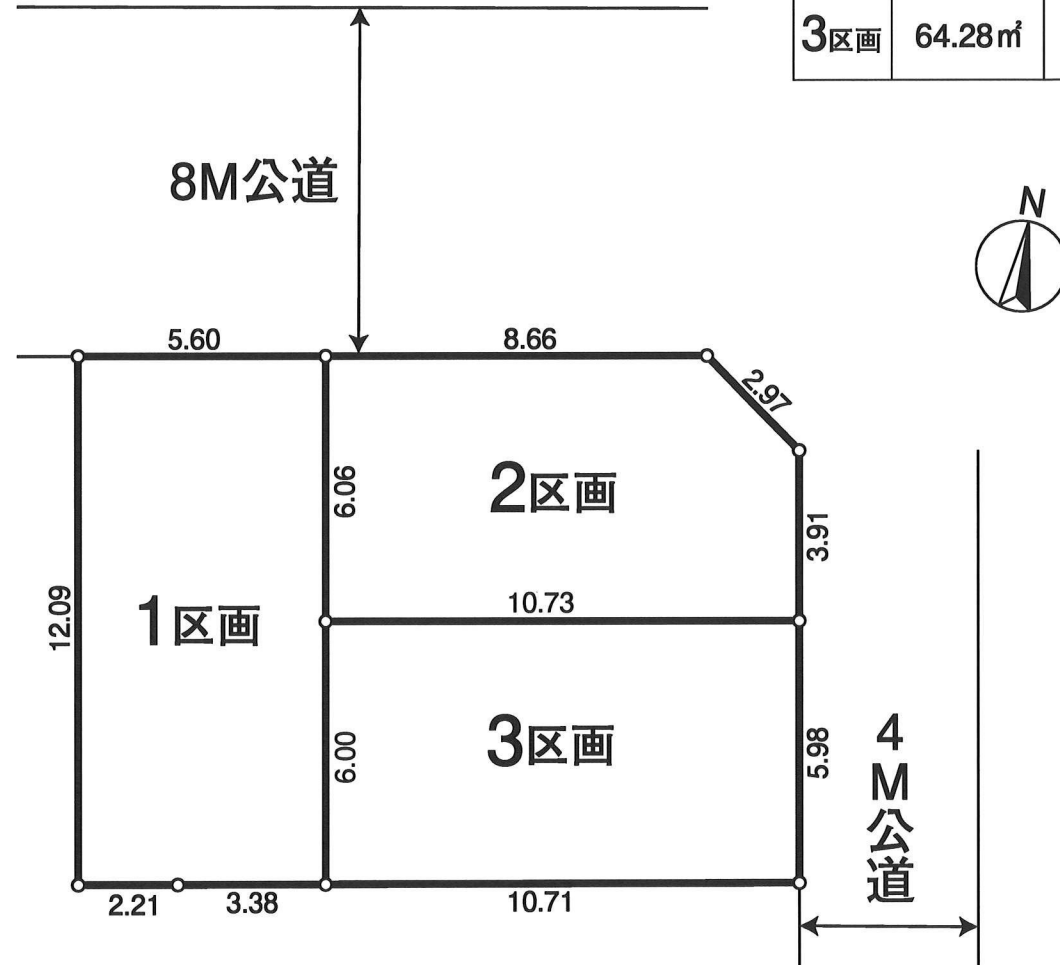
- 所在地 埼玉県川口市前川4丁目26-4(地番)
埼玉県川口市前川4-26-11(住居表示)
- 交通 JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩35分
またはバス8分「前川公民館」停徒歩3分
- 土地権利 所有権 ●地目 宅地
- 都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 地域・地区 高度指定無し・高さ制限22m・法22条区域
- 接道状況 北側8M公道・東側4M公道
- 現況 工事中 ●引渡し 令和7年3月以降
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内処理



■ LIFE INFORMATION

前川小学校……………約600m
岸川中学校……………約950m

区画	敷地面積	価格
1区画	67.64㎡	2,440万円
2区画	62.74㎡	2,640万円
3区画	64.28㎡	2,390万円



区画図



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特2第116282号)
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

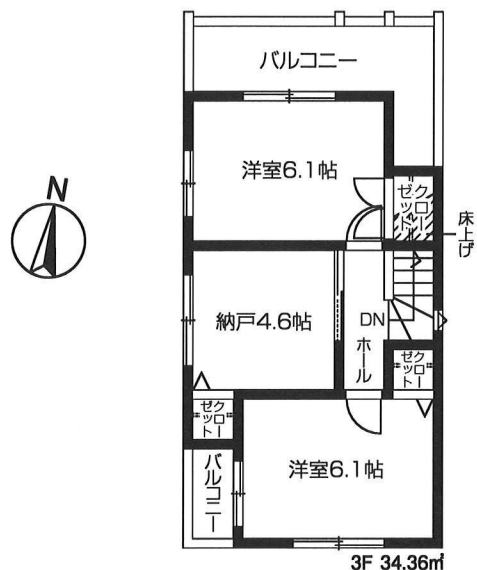
【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市脇田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773 <http://www.hawk-one.jp/>

※建売中の場合はヘルメットの費用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直観調査して下さい。

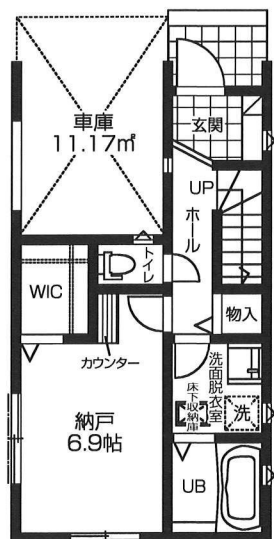
1区画

【参考プラン】

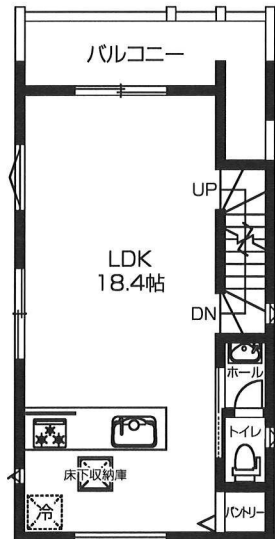
土地面積／ 67.64㎡ (20.46坪)
建物面積／ 118.82㎡ (35.94坪)
(車庫部分11.17㎡含む)



3F 34.36㎡



1F 40.99㎡ (車庫部分11.17㎡含む)



2F 43.47㎡

建物
参考価格 1,540万円 (税込)

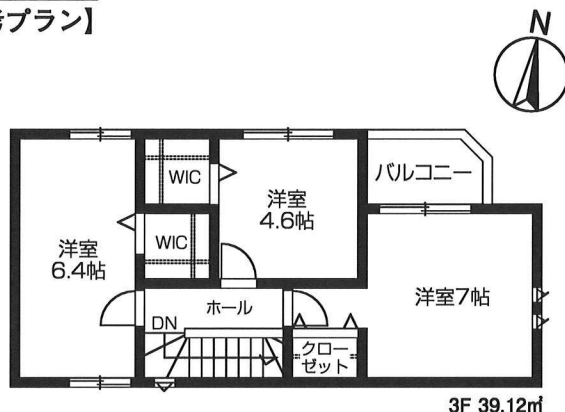
総額 3,980万円 (税込)

土地
価格 2,440万円

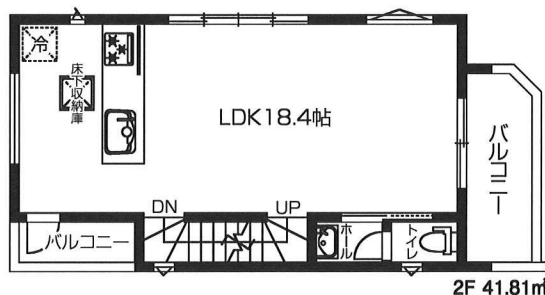
2区画

【参考プラン】

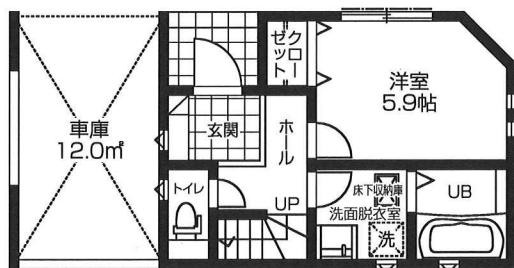
土地面積／ 62.74㎡ (18.97坪)
建物面積／ 119.43㎡ (36.12坪)
(車庫部分12.0㎡含む)



3F 39.12㎡



2F 41.81㎡



1F 38.50㎡ (車庫部分12.0㎡含む)

建物
参考価格 1,540万円 (税込)

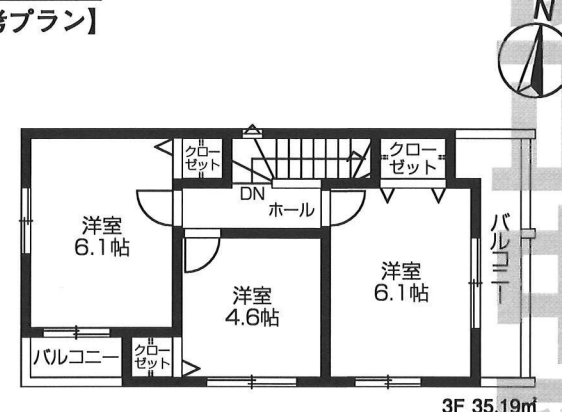
総額 4,180万円 (税込)

土地
価格 2,640万円

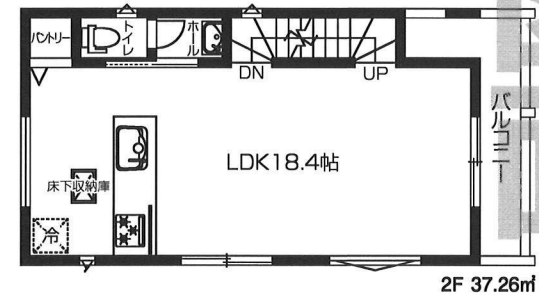
3区画

【参考プラン】

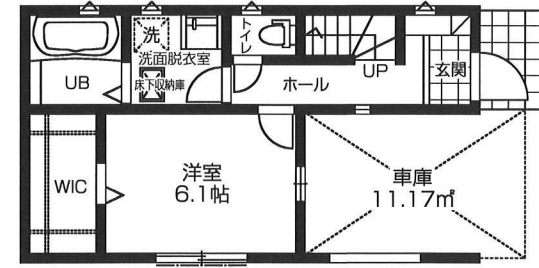
土地面積／ 64.28㎡ (19.44坪)
建物面積／ 112.19㎡ (33.93坪)
(車庫部分11.17㎡含む)



3F 35.19㎡



2F 37.26㎡



1F 39.74㎡ (車庫部分11.17㎡含む)

建物
参考価格 1,490万円 (税込)

総額 3,880万円 (税込)

土地
価格 2,390万円