

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
省エネルギー (省エネルギー性能)
省エネルギー (省エネルギー性能)
省エネルギー (省エネルギー性能)

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

延長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償で保証料を支払うことが条件となります。

保証

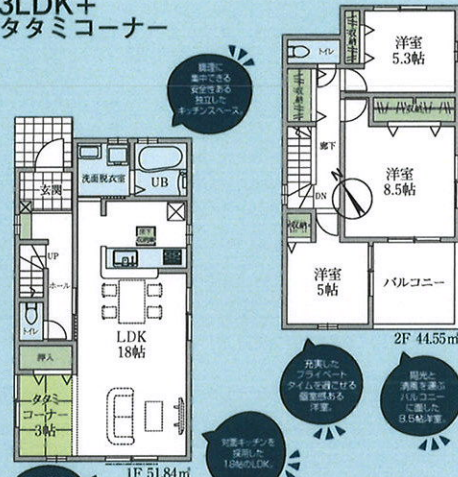
地盤サポート
システム
20年保証

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

多摩モノレール「上北台」駅バス12分
「横田」停徒歩5分

3号棟
■土地面積: 141.80㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建00735号
(令和6年5月10日)

3LDK+
タタミコーナー



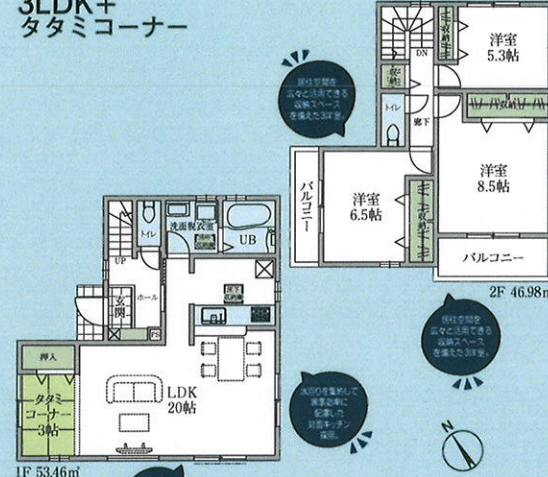
販売価格

3,080 (税込) 万円

多摩モノレール「上北台」駅利用。
4路線利用できるターミナル駅「立川」を
起点にアクセスの可能性が広がるポジション。

4号棟
■土地面積: 142.98㎡
■建物面積: 100.44㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建00736号
(令和6年5月10日)

3LDK+
タタミコーナー



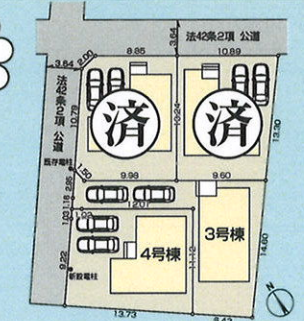
販売価格

3,580 (税込) 万円

Land
scape

全棟
普通車
2台可!!

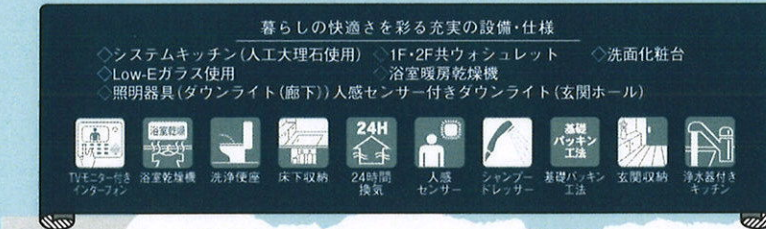
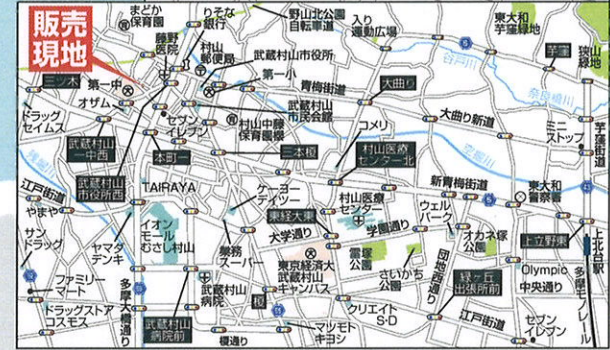
Access



Car navigation 東京都武蔵村山市本町2-19-6

Life information

第一小学校 550m (徒歩 7分)
第一中学校 98m (徒歩 2分)
セブンイレブン武蔵村山本町1丁目店 234m (徒歩 3分)
スーパーオザム村山店 316m (徒歩 4分)
りそな銀行村山支店 330m (徒歩 5分)
村山郵便局 469m (徒歩 6分)
藤野医院 204m (徒歩 3分)
ドラッグセイムス武蔵村山三ツ藤店 966m (徒歩 13分)
イオンモールむさし村山 1,300m (徒歩 17分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇24時間換気
◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

※(物件概要)所在地: 東京都武蔵村山市本町2-19-6 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/北側3.64m公道・西側3.64m公道 □現況/完成 □完成/2024年9月下旬 □引渡し/相談 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内にて電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。



飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
一建設株式会社 青梅営業所
国土交通大臣 (10) 第3284号 建設業許可国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号 (一社) 全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ
☎ **042-555-8171 (代)**
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

客付業者様へ
手数料
応相談





新築分譲住宅 多摩モノレール
武蔵村山本町第6 「上北台」駅バス12分
「横田」停徒歩5分



Life information

第一小学校	550m(徒歩 7分)
第一中学校	98m(徒歩 2分)
セブンイレブン武蔵村山本町1丁目店	234m(徒歩 3分)
スーパーオザム村山店	316m(徒歩 4分)
りそな銀行村山支店	330m(徒歩 5分)
村山郵便局	469m(徒歩 6分)
藤野医院	204m(徒歩 3分)
ドラッグセイムス武蔵村山三ツ藤店	966m(徒歩 13分)
イオンモールむさし村山	1,300m(徒歩 17分)



Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都武蔵村山市本町2-19-6とセットして下さい。