

CRADLE GARDEN

入間市久保稲荷第9
IRUMASHI KUBOINARI
新築分譲住宅
全2棟

西武池袋線

「武蔵藤沢」駅徒歩27分

バス5分「藤沢中学校」停徒歩8分

バス8分「県営住宅入口」停徒歩7分

SCHOOL DISTRICT

藤沢小学校800m(徒歩11分) 向原中学校900m(徒歩13分)

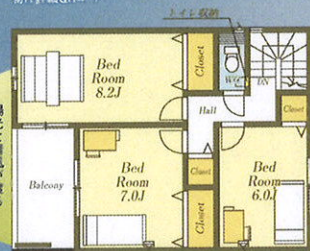


カーナビに 入間市久保稲荷2-2-8と入力して下さい

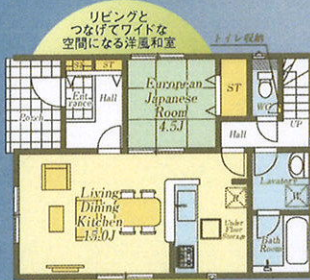
1号棟



■敷地面積 170.66㎡
■延床面積 97.60㎡
(バルコニー面積:約6.48㎡除く)
■建築確認番号 第24UD11W建09291号
令和7年1月16日



2F 47.38㎡(バルコニー面積:約6.48㎡除く)



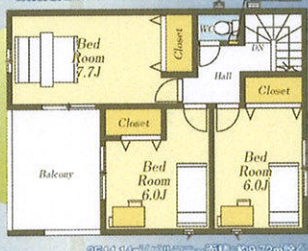
1F 50.22㎡

販売価格 **3,670** (税込) 万円

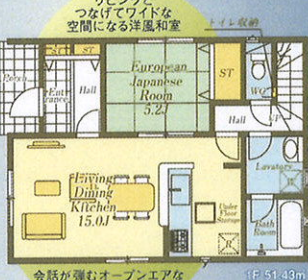
2号棟



■敷地面積 165.13㎡
■延床面積 95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
■建築確認番号 第24UD11W建09292号
令和7年1月16日



2F 44.44㎡(バルコニー面積:約9.72㎡除く)



1F 51.43㎡

販売価格 **3,770** (税込) 万円

OUTLINE

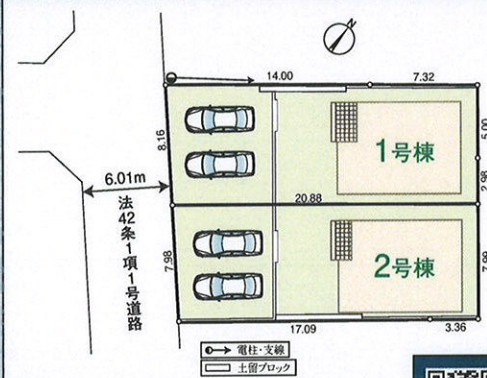
- 所在地 埼玉県入間市久保稲荷2-2-7, 8, 23
- 交通 西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩27分
バス5分「藤沢中学校」停徒歩8分・バス8分「県営住宅入口」停徒歩7分
- 土地権利/所有権 ■地 目/雑種地・畑
- 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容 積 率/80%
- 法 制 限/法22条区域
- 接 道/南西側6m公道 ■駐 車 場/2台(車種による)
- 設 備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完 成/2025年3月下旬予定 ■引 渡 日/2025年4月上旬予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・向原第二公園 42m(徒歩 1分)
- ・あすなろ薬局入間店 350m(徒歩 5分)
- ・セブンイレブン入間市東町3丁目店 400m(徒歩 5分)
- ・東野公園 400m(徒歩 5分)
- ・若杉幼稚園 400m(徒歩 5分)
- ・いりま幼稚園 550m(徒歩 7分)
- ・スクールエンジェル保育園久保稲荷園 550m(徒歩 7分)
- ・ジャパネット東武入間店 550m(徒歩 7分)
- ・心斎堂アパレルショップ 600m(徒歩 8分)
- ・ローン入間上藤沢店 600m(徒歩 8分)
- ・イオンスタイル入間 750m(徒歩 10分)
- ・ヨークマート入間店 750m(徒歩 10分)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



閑静な住宅街

土地49坪以上

広々リビング

[フラット35]S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に關すること	省エネルギー消費量に關すること
耐震等級3(構造全体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐倒等級3(構造全体の倒壊等防止)	空気環境に關すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・大気基準)
緑地管理・更新への配慮に關すること	劣化の軽減に關すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休
販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

会員番号/983067

SD43061225C307

不動産会社間専用図面

情報公開日/