



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市本町102①
KAWAGUCHISHI HONCHO

埼玉高速鉄道 JR京浜東北線
「川口元郷」駅徒歩9分「川口」駅徒歩14分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市本町1-50-7(地番)埼玉県川口市本町1-2-10(住居表示)
 - 交通 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩9分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩14分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 80% (90%)
 - 接道状況 南側4.00M私道(法42条2項)
 - 地域・地区 準防火地域
 - 完成 令和7年6月中旬予定
 - 引渡し 令和7年6月下旬以降予定
 - 学区 舟戸小学校(約950m)・南中学校(約550m)
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
 - 備考 ※セットバック有り。※室外機・雨どい・越境有り(建築確認申請面積除外) ※下水管・不明管越境有り
- ※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【川口市本町1-2-10】と入力してください

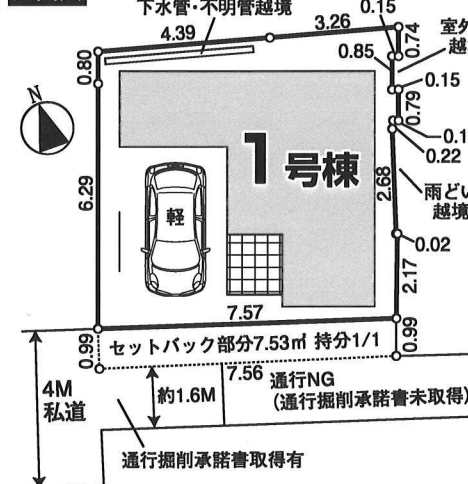


設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンク・ドレッサー
- 鉄骨リ止め構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎バッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

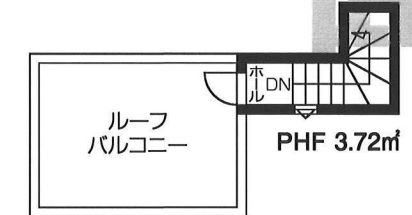
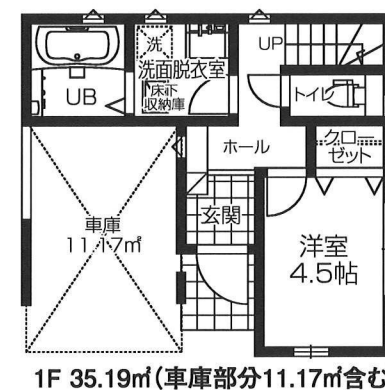
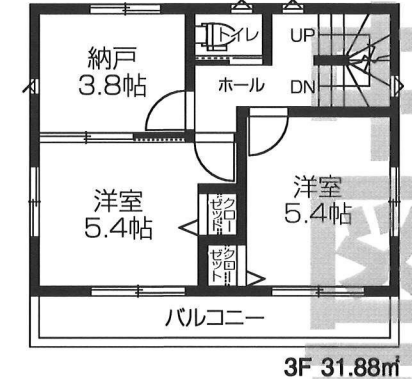
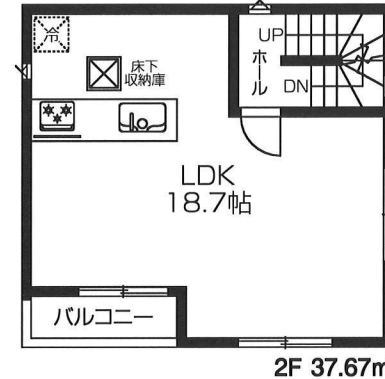


区画図



1号棟

土地面積 / 54.94㎡ (16.61坪) (有効敷地面積)
建物面積 / 108.46㎡ (32.80坪) (車庫部分11.17㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50760号
令和7年1月10日



価格 **5,680** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第0014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/