



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市戸塚区平戸217①
YOKOHAMASHI TOTSUKAKU HIRADO

JR湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩19分
バス12分「平戸2丁目」停徒歩2分

【物件概要】

- 所在地 横浜市戸塚区平戸2-1658-3(地番) 横浜市戸塚区平戸2-17-8(住居表示)
- 交通 JR湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩19分・バス12分「平戸2丁目」停徒歩2分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 接道状況 東側6.26M公道(法42条1項1号)
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
- 完成 令和7年6月中旬予定
- 引渡し 令和7年6月下旬以降予定
- 学区 平戸小学校(約850m)・境木中学校(約800m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水(分流)
- 備考 ※隣地越境物有り(ブロック部・立水栓)
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 80%
- 建物構造 木造2階建
- 現況 工事中

※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで「横浜市戸塚区平戸2-17-8」と入力してください

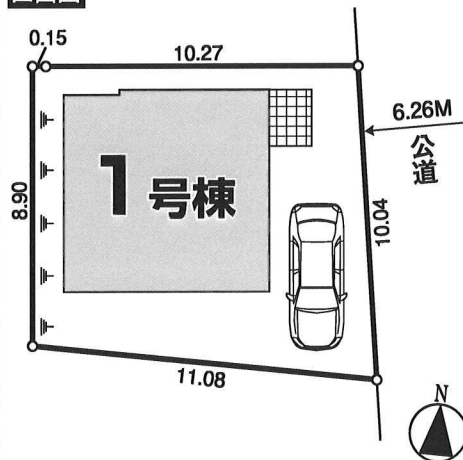
Coming Soon

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い抜き保温可
- 洗面化粧台シンクボードレジャー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



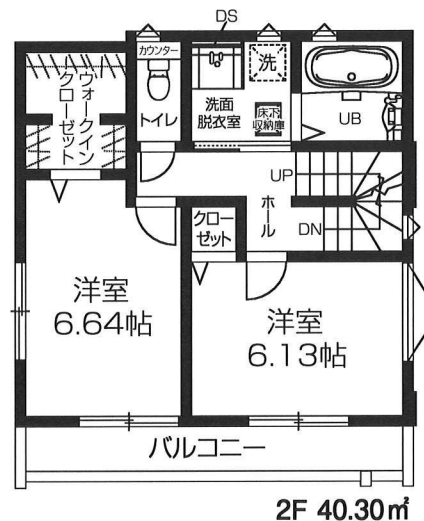
区画図



YOKOHAMASHI TOTSUKAKU HIRADO

1号棟

土地面積 / 101.26㎡ (30.63坪)
建物面積 / 80.60㎡ (24.38坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1691号
(令和6年12月23日)



価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日 / 2025.2.25

■会員番号 / 985993 SD23061220A311