



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 府中市天神町223Ⅱ①
FUCHUSHI TENJINCHO

京王線

「府中」駅徒歩20分・バス8分「一本木」停徒歩1分

【物件概要】

- 所在地 東京都府中市天神町2-23-52(地番・住居表示)
- 交通 京王線「府中」駅徒歩20分・バス8分「一本木」停徒歩1分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 40%
- 接道状況 南東側4.50M私道(法42条1項2号)
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条地域
- 建物構造 在来木造2階建
- 現況 工事中
- 学区 府中市立府中第六小学校(約500m)・府中市立府中第五中学校(約600m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 備考

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



Coming Soon

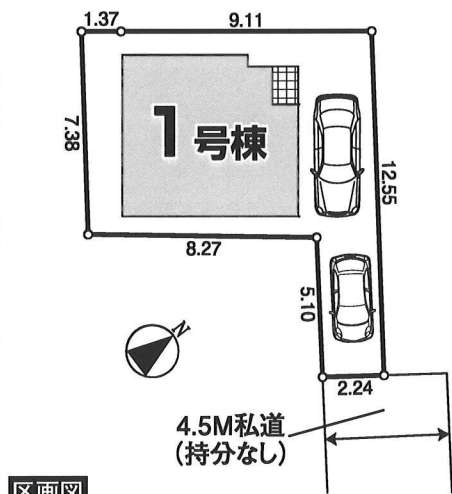
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレがシロレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー
- 鏡裏り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

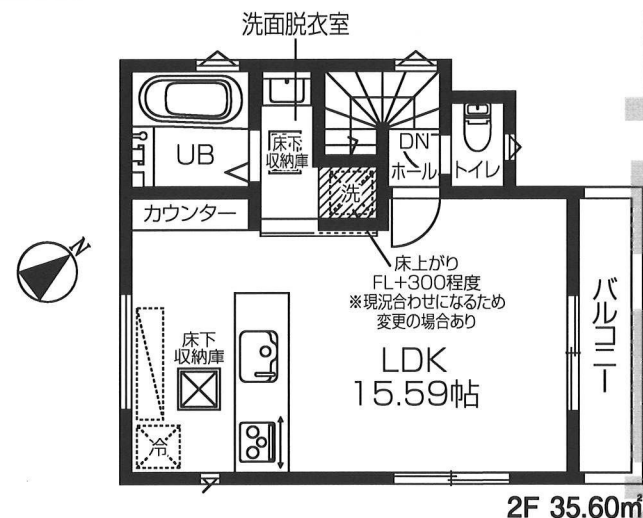
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。



区画図

1号棟

土地面積/89.82㎡(27.17坪)
建物面積/71.20㎡(21.53坪)
建築確認番号/第24UDI1S建03578号
令和6年11月29日



価格 4,380万円 (税込)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.2.25

会員番号/985993 SD23061220A309