



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 蕨市塚越118①
WARABISHI TSUKAGOSHI

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩10分

【物件概要】

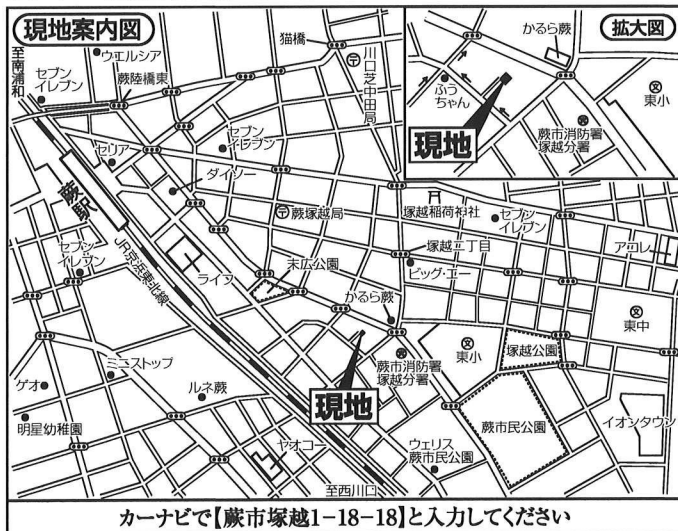
- 所在地 埼玉県蕨市塚越1丁目35-36(地番) 埼玉県蕨市塚越1-18-18(住居表示)
- 交通 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩10分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 北西側4M私道(法42条1項5号)
- 地域・地区 準防火地域
- 完成 令和7年5月未予定
- 引渡し 令和7年6月以降予定
- 学区 東小学校(約300m)・東中学校(約650m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 現況 工事中

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



カーナビで「蕨市塚越1-18-18」と入力してください

Coming Soon

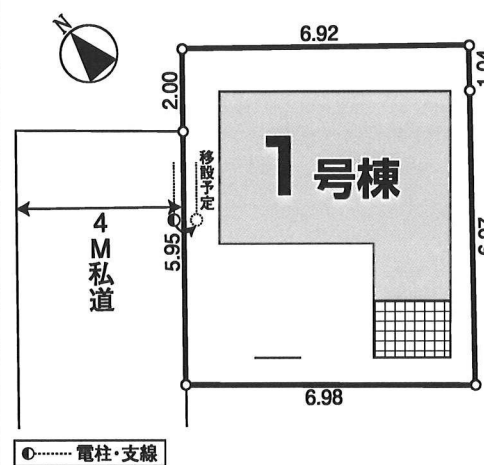
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い抜き保温可
- 洗面化粧台シンク・ドレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

- ※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。



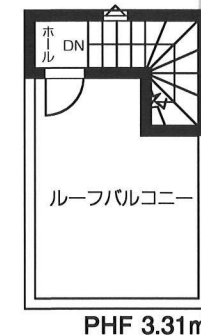
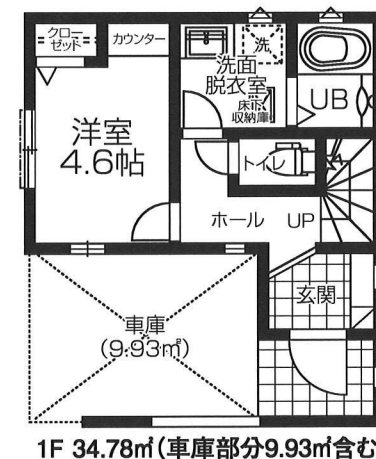
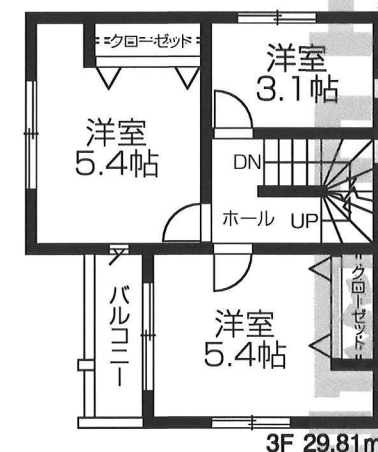
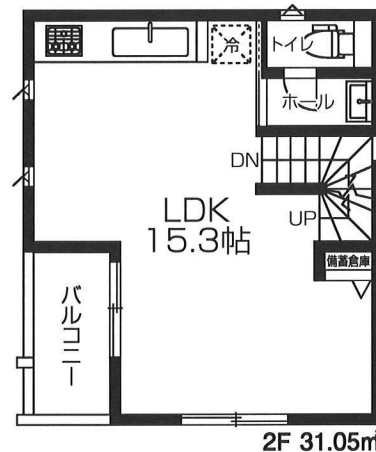
区画図



WARABISHI TSUKAGOSHI

1号棟

土地面積 / 55.54㎡ (16.80坪)
建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪) (車庫部分9.93㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50725号
令和6年12月16日



価格 **4,880** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.2.25

■会員番号 / 985993 SD23061217A306