



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 国分寺市東元町409Ⅱ①
KOKUBUNJISHI HIGASHIMOTOMACHI

JR中央本線「国分寺」駅徒歩16分
バス3分「藤塚」停徒歩6分

【物件概要】

- 所在地 東京都国分寺市東元町4丁目175-11、1975-10、1975-5(持分734/1000)(地番)
 - 所在地 東京都国分寺市東元町4-9-17(住居表示)
 - 交通 JR中央本線「国分寺」駅徒歩16分・バス3分「藤塚」停徒歩6分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 接道状況/北側6.36M公道
 - 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・第22条区域
 - 建物構造/在来木造2階建 ●完成/令和7年7月下旬予定
 - 現況/建築中 ●引渡し/相談
 - 学区/国分寺市立第四小学校(1,000m)・国分寺市立第四中学校(500m)
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【国分寺市東元町4-9-17】と入力してください

Coming Soon

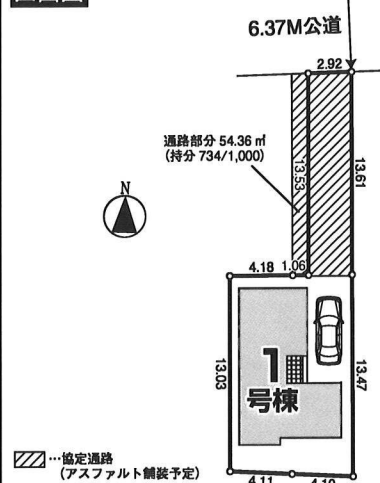
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。

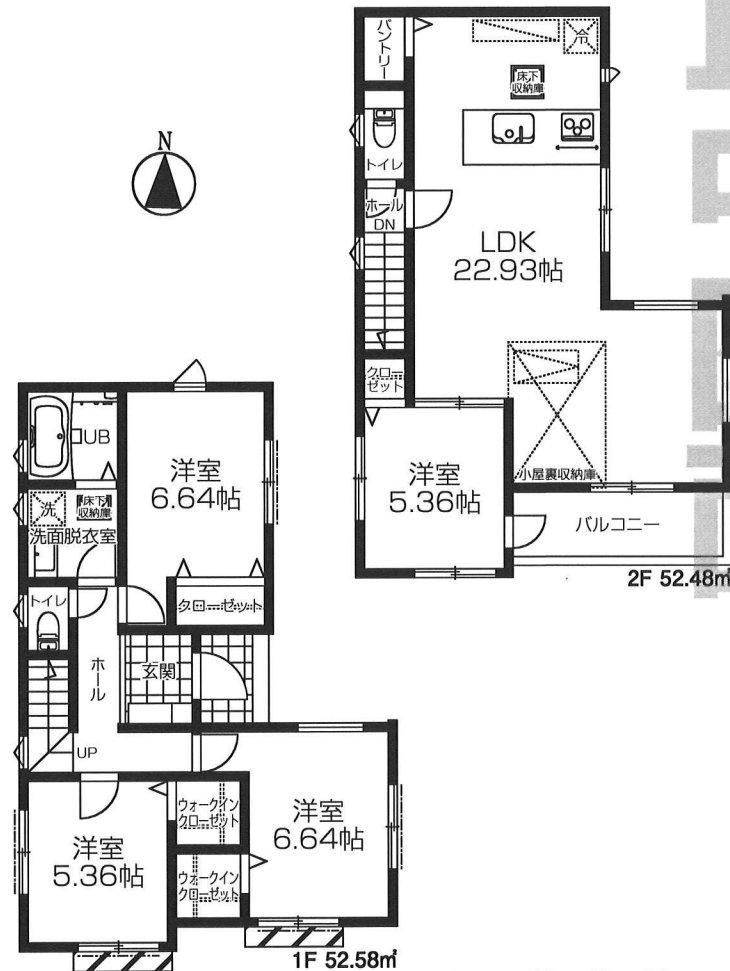
区画図



KOKUBUNJISHI HIGASHIMOTOMACHI

1号棟

土地面積/148.48㎡(44.91坪) ※通路部分40.56㎡含む
建物面積/105.06㎡(31.78坪)
建築確認番号/第24UDI1S建03498号
令和6年12月3日



価格 **5,980** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第60014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市麻田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.25

■会員番号/985993 SD23061216C317