



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 葛飾区青戸629④
KATSUSHIKAKU AOTO

販売価格 **6,180** (税込) 万円

敷地面積 **60.00** (18.15坪) m²
建物面積 **85.49** (25.86坪) m²

京成押上線「青 砥」駅徒歩 **7** 分
京成本線「京成高砂」駅徒歩12分

1号棟 三方路地

1号棟 4LDK (LDK15帖)

2・3・4号棟 LDK19.2帖

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地／東京都葛飾区青戸6-29-7(住居表示)

●交通／京成押上線「青砥」駅徒歩7分・京成本線「京成高砂」駅徒歩12分

●地目／宅地

●建ぺい率／60%

●建物構造／

●現況／建築中

●都市計画／市街化区域

●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

●接道状況／北側4M私道・西側3.5M私道・南側3.5M私道(本地SB後)

●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域

●備考／

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

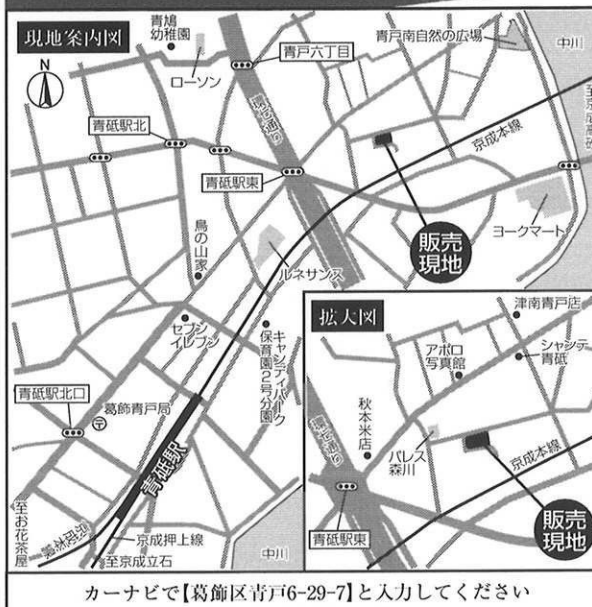
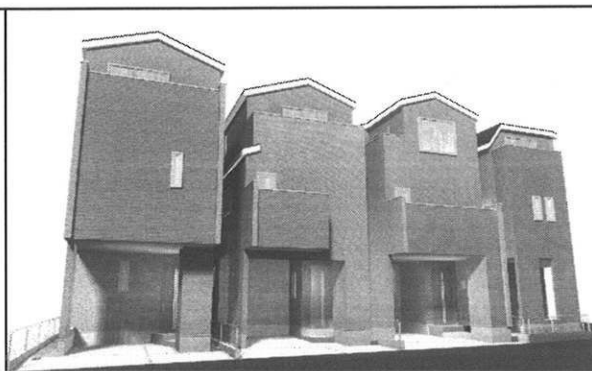
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。

※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



■LIFE INFORMATION

鎌倉小学校	約 600M (徒歩 8分)
奥戸中学校	約 1,300M (徒歩 17分)
青鳩幼稚園	約 500M (徒歩 7分)
キャンディパーク保育園	約 300M (徒歩 4分)
ローソン	約 350M (徒歩 5分)
ファミリーマート	約 550M (徒歩 7分)
セブンイレブン	約 400M (徒歩 5分)
ヨークマート	約 350M (徒歩 5分)
ユアエルム 青戸	約 400M (徒歩 5分)
葛飾青戸郵便局	約 500M (徒歩 7分)
亀有警察署青戸南部駐在所	約 180M (徒歩 3分)
青戸平和公園	約 700M (徒歩 9分)

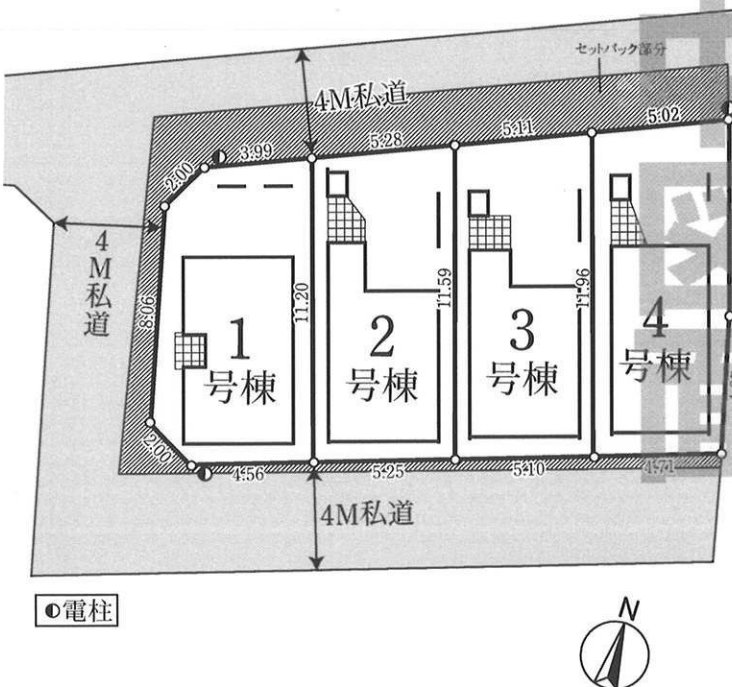
■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法を採用!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm

■LAND SCAPE



■フラット35適合証明書取得費用、別途16.5万円(税込)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能に優れたノボパン工法
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォシュレット2ヶ所
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ)

※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載時ご案内時には各業者様にて調査を行って頂きます様、宜しくお願い致します。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

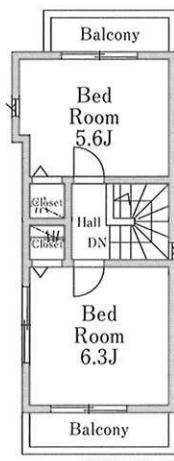
3% (税込)

取引態様: 売主

No.1

- 土地面積／60.41㎡(18.27坪)
 □建物面積／97.09㎡(29.36坪)(車庫面積8.69㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50037号 令和7年2月4日

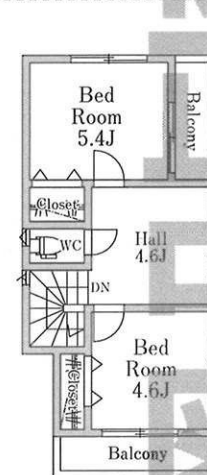
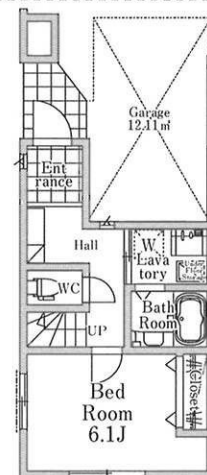
販売価格 **6,380** (税込) 万円



No.2

- 土地面積／60.00㎡(18.15坪)
 □建物面積／107.44㎡(32.50坪)(車庫面積12.11㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50038号 令和7年2月4日

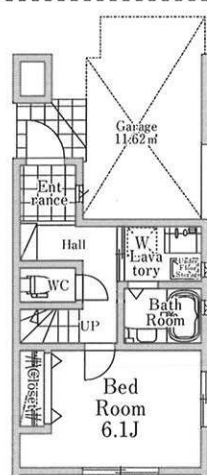
販売価格 **6,180** (税込) 万円



No.3

- 土地面積／60.02㎡(18.15坪)
 □建物面積／104.53㎡(31.62坪)(車庫面積11.62㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50039号 令和7年2月4日

販売価格 **6,180** (税込) 万円



No.4

- 土地面積／60.02㎡(18.15坪)
 □建物面積／102.06㎡(30.87坪)(車庫面積7.67㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50040号 令和7年2月4日

販売価格 **6,180** (税込) 万円

