



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 国分寺市東元町409Ⅱ①
KOKUBUNJISHI HIGASHIMOTOMACHI

JR中央本線「国分寺」駅徒歩16分
バス3分「藤塚」停徒歩6分

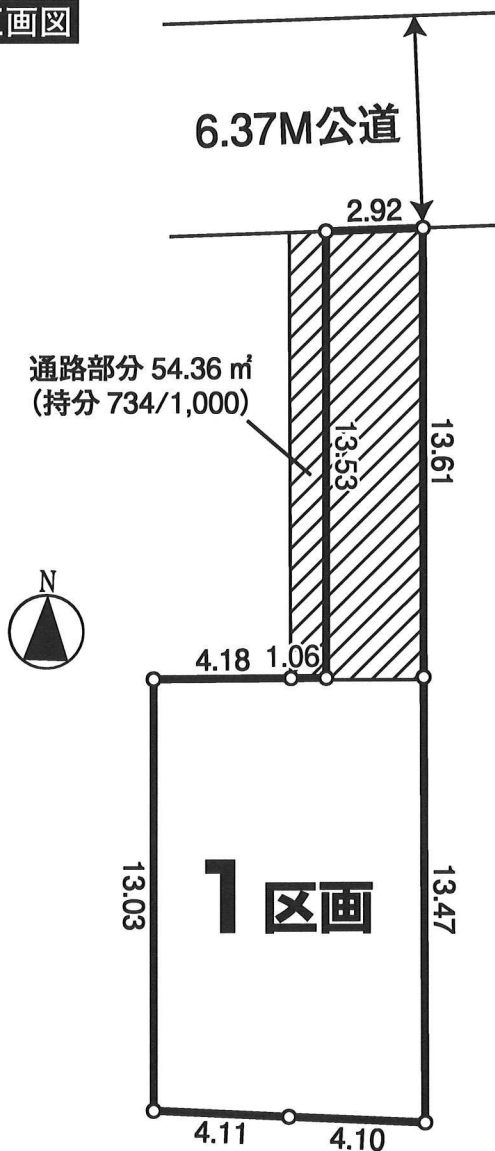
【物件概要】

- 所在地 東京都国分寺市東元町4丁目1975-11、1975-10、1975-5(持分734/1000)(地番) 東京都国分寺市東元町4-9-17(住居表示)
 - 交通 JR中央本線「国分寺」駅徒歩16分・バス3分「藤塚」停徒歩6分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 接道状況/北側6.37M公道
 - 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
 - 現況/工事中 ●引渡し/相談
 - 学区/国分寺市立第四小学校(1,000m)・国分寺市立第四中学校(500m)
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内処理
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。
東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。
司法書士は当社指定となります。



カーナビで【国分寺市東元町4-9-17】と入力してください

区画図

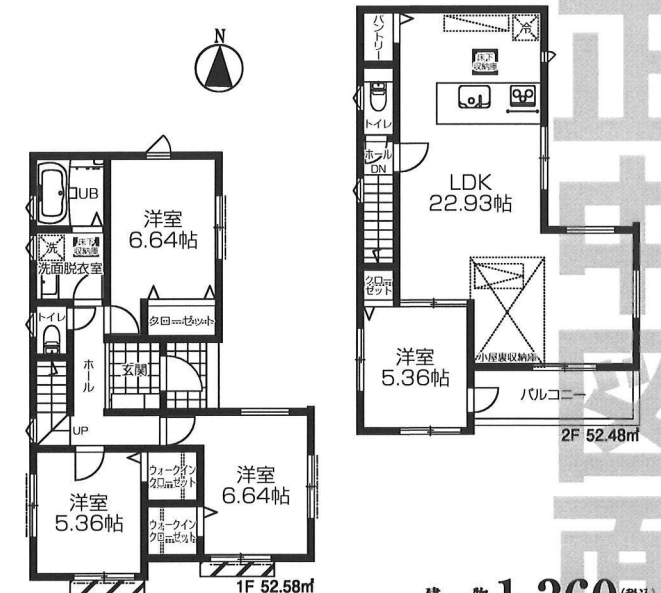


…協定通路(アスファルト舗装予定)

No.1

土地面積/148.48㎡(44.91坪)※通路部分40.56㎡含む
建物面積/105.06㎡(31.78坪)

【参考プラン】



建物 1,360 (税込) 万円
参考価格

総額 5,980 (税込) 万円

土地価格
4,620 万円

建物請負金額
1,360 万円
※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引渡し時期に影響が出る場合がありますので買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	148.48㎡ (44.91坪)	4,620 万円

※土地面積には通路部分40.56㎡を含みます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/