

新築分譲住宅



#武蔵引田 PROJECT

日の出平井
24-1期
全1棟

JR五日市線
武蔵引田駅

徒歩32分
秋川駅

バス20分
「中平井」
停徒歩15分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

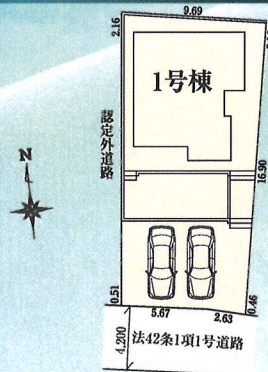
耐震等級3

★★★

最高等級
(地震保険優遇)

51.7坪の広々とした敷地面積で、南接道の為日当たり良好!

BLOCK LINE 区割り



食洗機

WIC

LIGNAGE No.06

断熱等級 6

比ててきたり
当工事標準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅

各種優遇制度
各自治体・金融機関
に認定

耐震等級 3

地震に強い
地震に強い

住宅性能表示取得

5分7秒で
最高等級取得
★★★★★

快適住宅

・光熱費節約
・冬暖夏涼
★★★★★

地震保険割引

最大50%

初期費用
月額料金
0円
太陽光発電

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

平井小学校	約1,300m
平井中学校	約2,600m
さくらぎ保育園	約1,100m
イオンモール日の出	約1,500m

1号棟

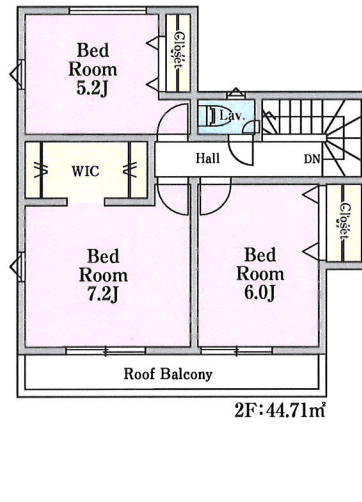
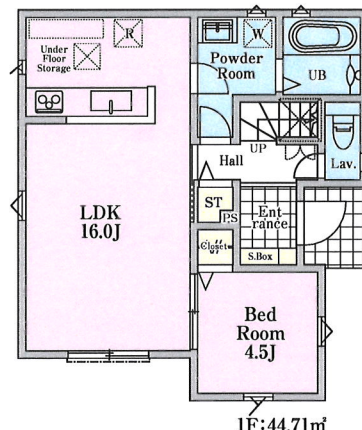
4LDK

土地面積(実測)
174.41㎡

建物面積
96.05㎡

建築確認番号
第240111W建08901号
令和7年1月10日

販売価格
3,380万円(税込)



EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡日の出町大字平井字谷ノ入4007番2.6(地番)東京都西多摩郡日の出町平井4007番以下未定(住居表示)■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■地勢/平坦■公法制限/第1種高度地区・法22条区域■完成/2025年4月下旬予定■引渡/相談■接道状況/南側約4.2m市道■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。■備考/地番:4008-7(セツパック)持ち分1/1■土地面積にセツバック部分(3.47㎡)を含みます。※工番240507000000※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 拝島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
最速に利用下さい!!

取引態様: 売主
手数料 3% (税込)
担当: 田端