



MIRASUMO

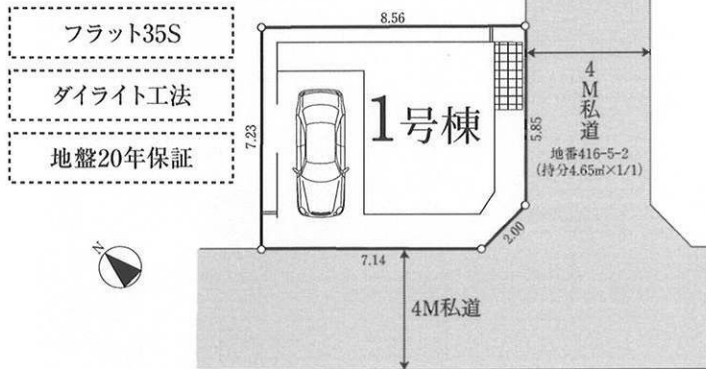
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 **さいたま市南区大谷場205①**
SAITAMASHI MINAMIKU OYABA

販売価格 **3,980** (税込) 万円
敷地面積 **61.1** (18.48坪)
建物面積 **109.23** (33.04坪)

JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅徒歩 **17** 分

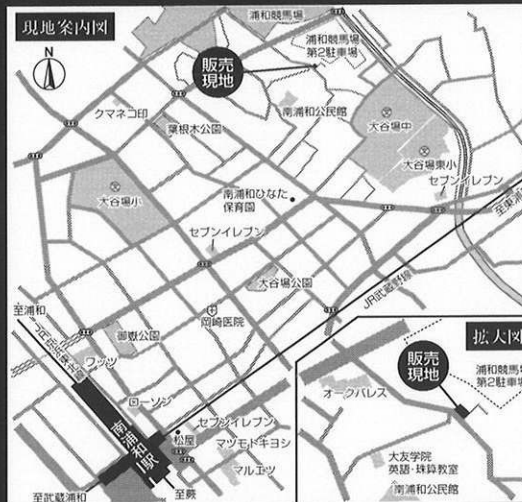
LANDSCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／さいたま市南区大谷場2丁目416-5(地番)さいたま市南区大谷場2-5-26(住居表示)●交通／JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率、60%●容積率、200%●建物構造、本造3階建●完成、2024年10月下旬●現況、完成済●引渡し、相談●全体区画数、全1区画●土地権利、所有権●設備、東京電力・上下水道●接道状況、南西側4M私道(42条1項5号)(私道持分なし)・北東側4M私道(42条1項5号)地番416-5-2(私道持分4.65㎡×1/1)●地域・地区、高度地区・準防火地域・高さ制限20m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証、20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット3S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



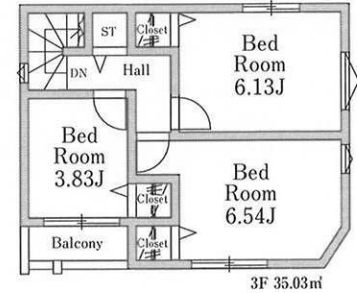
カーナビで【さいたま市南区大谷場2-5-26】と入力してください

LIFE INFORMATION

大谷場小学校	約 750M(徒歩10分)
大谷場中学校	約 500M(徒歩7分)
スーパーみらべる南浦和店	約 1,000M(徒歩13分)
ユニクロ浦和太田店	約 800M(徒歩10分)
セブンイレブン太田店5丁目店	約 600M(徒歩8分)

No.1

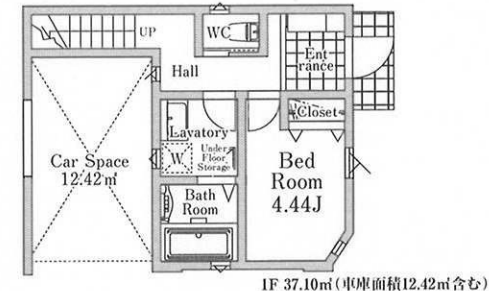
土地面積／ 61.1㎡(18.48坪)
建物面積／ 109.23㎡(33.04坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-0836号
令和6年7月3日



3F 35.03㎡



2F 37.10㎡



1F 37.10㎡(車庫面積12.42㎡含む)

販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレス ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

●国土交通大臣免許(5)第0014号
●東京都知事許可(特-2)第115282号
●(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主