



MIRASUMO

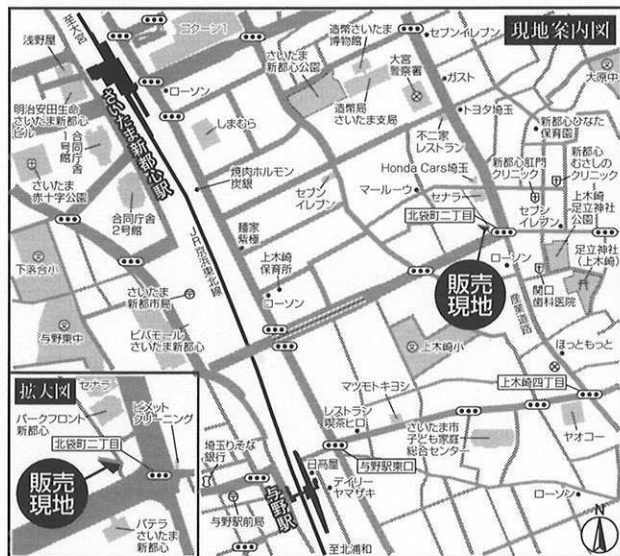
ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画
SAITAMASHI OMIDYAKU KITABUKI KOCHO

さいたま市大宮区北袋町2457②

販売価格 **3,910** 万円 敷地面積 **100.56** (30.41坪)² ㎡

JR京浜東北線「与野」駅徒歩13分 JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩17分



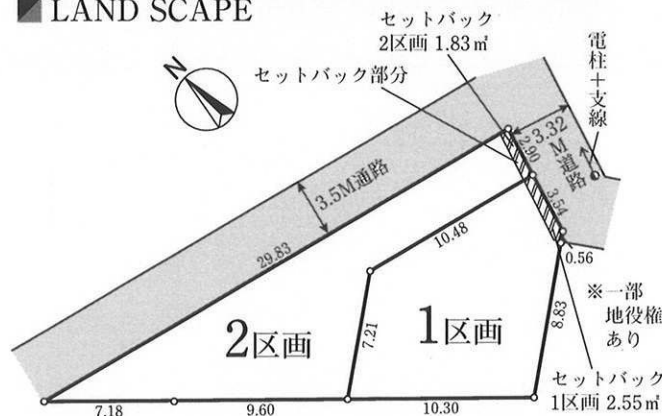
カーナビで【さいたま市大宮区北袋町2-457-1】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地：埼玉県さいたま市大宮区北袋町2丁目457-1（地番・住居表示）●交通：JR京浜東北線「与野」駅徒歩 分・「さいたま新都心」駅徒歩 分●地目：山林●都市計画：市街化区域●用途地域：第2種住居地域●第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●現況●設備：下水道・公営水道●引渡し：相談●全体区画数：全2区画●土地権利：所有権●接道状況：東側4M公道・北側3.5M公道（認定外）●地域・地区：高き制限20m・法22条区域●土地盤保証：20年・地盤ネットの地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●セットバック0.61m有。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



区画	土地面積	土地価格
1区画	100.56㎡ (30.41坪)	4,720万円
2区画	115.91㎡ (35.06坪)	3,910万円

LIFE INFORMATION

大宮南小学校 約1,700M（徒歩22分）
大宮南中学校 約1,400M（徒歩18分）

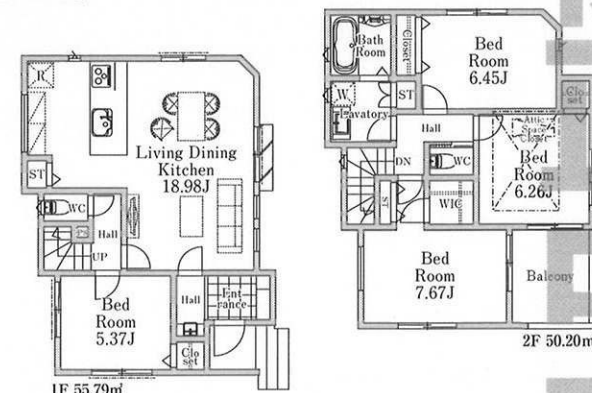
☆建築条件無し☆
お好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む（内部は6パターンの中から1つ選択頂きます）
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3～4回（ホーク・ワン渋谷オフィスにて）
+200万円（税込）でプレミアム仕様（間取り変更可能プラン）になります！
※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円（税込）
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回（仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて）
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください！

No.1

□土地面積/100.56㎡(30.41坪)
□建物面積/101.64㎡(30.74坪)

【参考プラン】

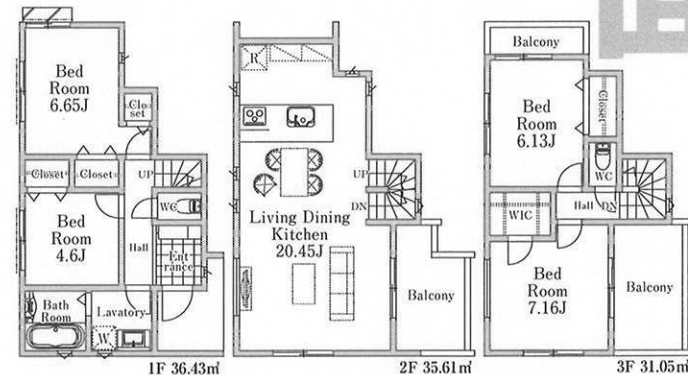


建物参考価格 **1,460** (税込) 万円
土地価格 **4,720** (税込) 万円
総額 **6,180** (税込) 万円

No.2

□土地面積/115.91㎡(35.06坪)
□建物面積/103.09㎡(31.18坪)

【参考プラン】



建物参考価格 **1,570** (税込) 万円
土地価格 **3,910** (税込) 万円
総額 **5,480** (税込) 万円

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
（公社）全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主