

新築分譲住宅

杉並区永福Ⅰ期

SUGINAMIKU EIFUKU

全1棟

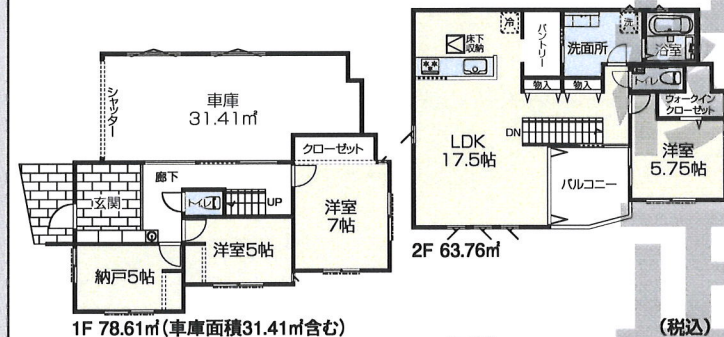
物件概要

- 所在地／東京都杉並区永福2丁目302-12外(地番)
東京都杉並区永福2丁目40-8(旧住居表示)
- 交通／京王井の頭線「永福町」駅徒歩7分
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 完成予定／令和7年9月下旬
- 接道状況／西側5.4m公道(法42条1項1号)
- 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
※セットバック部分(2.85m)持分1/1あり。
- 地目／宅地
- 建物構造／木造在来工法2階建
- 容積率／100%
- 引渡し／相談



京王井の頭線「永福」駅徒歩7分!隠れ家的邸宅が登場!!

敷地面積／159.14㎡(48.14坪)
建物面積／142.37㎡(43.06坪)(車庫面積31.41㎡含む)
建築確認番号／



価格

(税込)
万円

当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご活用下さい!

瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

周辺施設

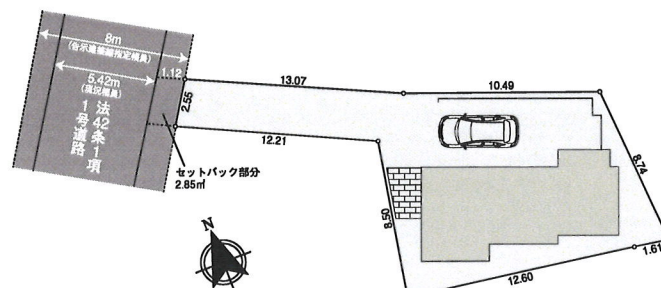
- 永福小学校 350m(約 5分)
- 向陽中学校 650m(約 9分)
- スーパーバリュー 1,500m(約22分)
- ファミリーマート 450m(約 6分)
- 下高井戸おおぞら公園 350m(約 5分)
- 三菱UFJ銀行永福町支店 700m(約10分)
- ココカラファイン 550m(約 8分)

MIRAIEの地震保証

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- 玄関ドア「ファミロック」(電池錠) ■食器洗乾燥機
- TES床暖房 ■宅配ボックス ■発泡ウレタン吹付断熱
- 電動シャッター ■タッチレス水栓 ■電動ガレージシャッター
- リクシル製ユニットバス (AX) ■1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- 浴室暖房乾燥機 ■タッチレス水栓
- 全居室ペアガラス ■トクラス製システムキッチン (Bb)
- 開口窓網戸付 ■外壁サイディング貼り
- カラーTVインターフォン ■LAN用配管 (LDK)
- リクシル製洗面化粧台 (三面鏡) ■オート24型給湯器

区画図



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』