



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 市川市福栄311②
ICHIKAWASHI FUKUEI

販売
価格 **5,480** (税込)
万円

東京メトロ東西線
「南行徳」駅徒歩 **14**分

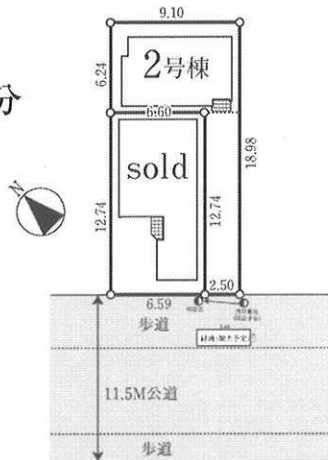
敷地
面積 **88.74** (26.82坪)

建物
面積 **96.67** (29.24坪)

地盤20年保証

ダイライト工法

LAND SCAPE



物件概要

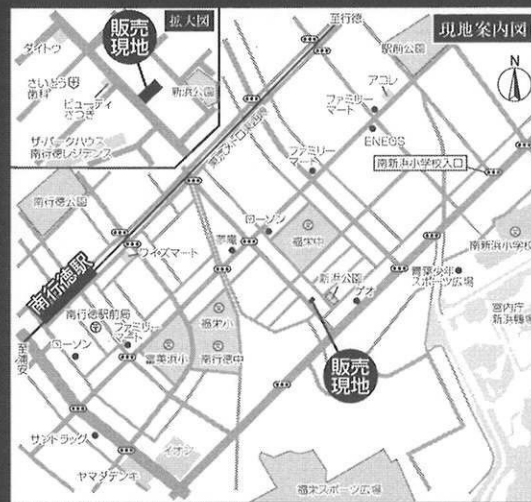
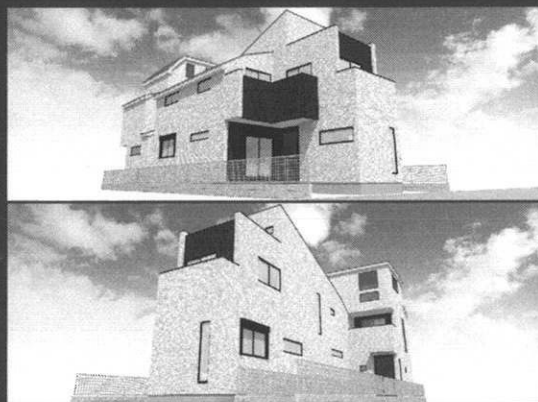
所在地	千葉県市川市福栄3丁目11-43(地番) 千葉県市川市福栄3-11-14(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2・3階建
完成	2025年4月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	南西側11.50M公道		地域・地区	第1種高度地区・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証 20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクフードレジャー・鏡曇り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス張替時は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えた入に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「市川市福栄3-11-14」と入力してください

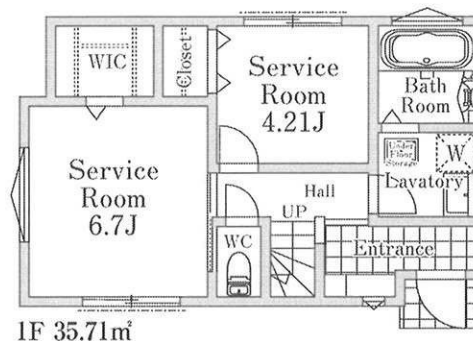
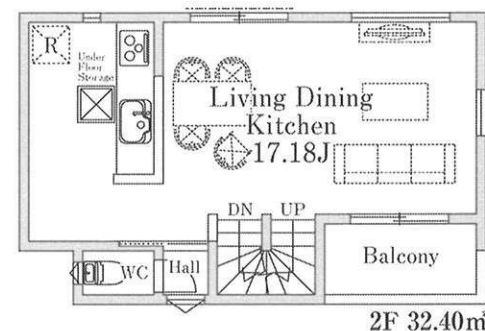
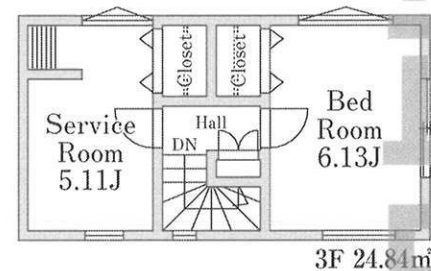
LIFE INFORMATION

福栄小学校 約 300m(徒歩 4分)

福栄中学校 約 160m(徒歩 2分)

No.2

土地面積/88.74㎡(26.82坪)
建物面積/96.67㎡(29.24坪)
建築確認番号/第KS124-3120-50510号
令和6年9月13日



販売価格

5,480 (税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京府知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

(手数料)

3% (税込)

取引態様: 売主