



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

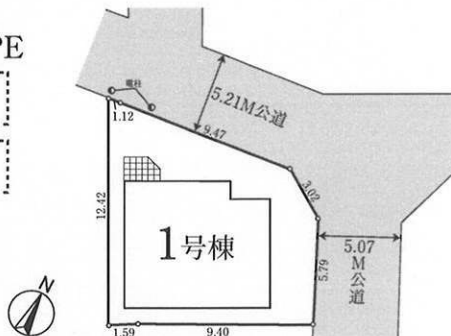
新築分譲住宅・全1棟 市川市中山218①
ICHIKAWASHI NAKAYAMA

販売価格 **4,780** (税込) 万円
敷地面積 **111.73** (33.79坪)
京成本線「京成中山」駅徒歩 **16** 分
建物面積 **89.02** (26.92坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35取得可能



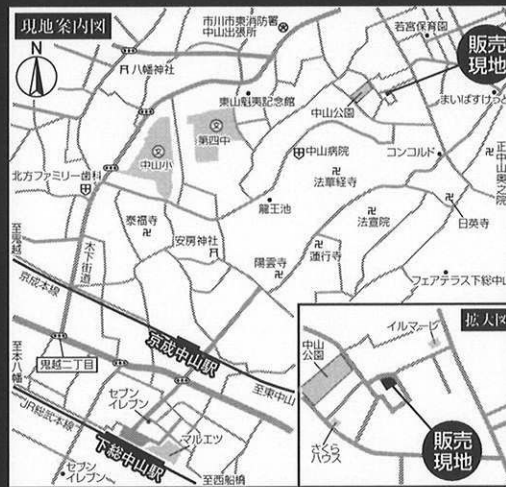
物件概要				
所在地	千葉県市川市中山2丁目178-11(地番) 千葉県市川市中山2-18-8(住居表示)			
交通	京成本線「京成中山」駅徒歩16分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	40%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全区画数 全1区画
容積率	80%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完成	2025年4月下旬予定			
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水合流			
接道状況	北東側5.07M公道・北西側5.21M公道 地域・地区 22条区域・風致地区			
備考	●物件保証・10年●土地地盤保証・20年●JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測面積及び地積更正登記は行いません。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯はり浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクアップドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市中山2-18-8】と入力してください

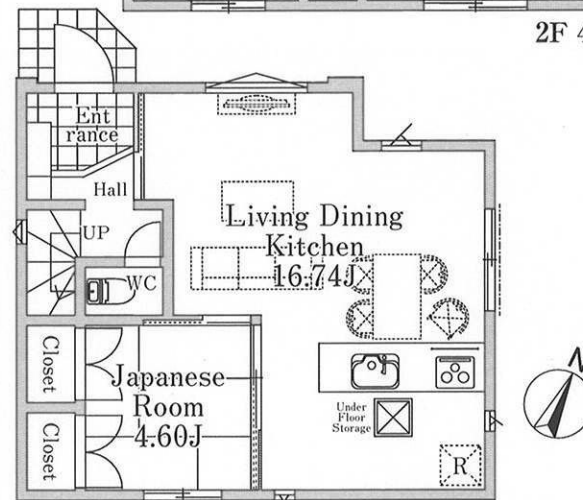
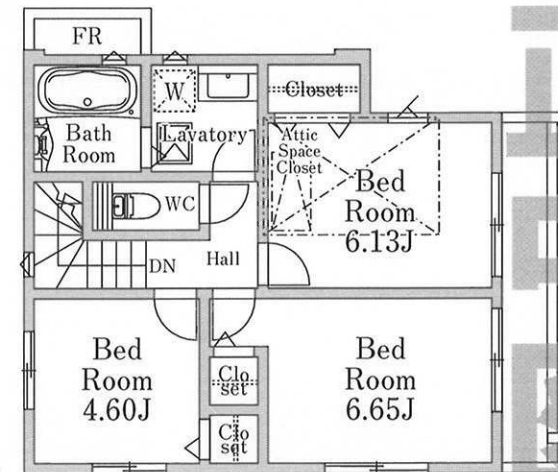
LIFE INFORMATION

市川市立中山小学校約1,000m(徒歩13分)

市川市立第四中学校約 550m(徒歩 7分)

No.1

土地面積/111.73㎡(33.79坪)
建物面積/ 89.02㎡(26.92坪)
建築確認番号/第KS125-3110-50015号
令和7年1月9日



販売価格

4,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.2.10

■会員番号/982442 SD12060928A318

市川市中山218①