



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

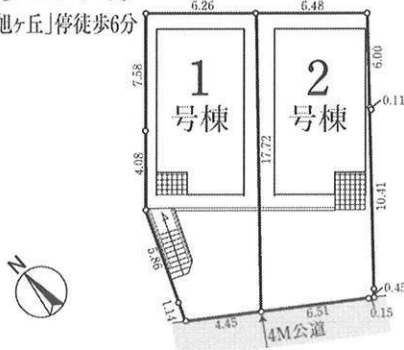
新築分譲住宅・全2棟
FUNABASHISHI MIYAMA 船橋市三山422②

販売価格 **2,980** (税込) 万円
敷地面積 **109.95** (33.25坪) m^2
京成本線「京成大久保」駅徒歩27分
建物面積 **102.26** (30.93坪) m^2
JR総武線「津田沼」駅バス10分「旭ヶ丘」駅徒歩6分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法



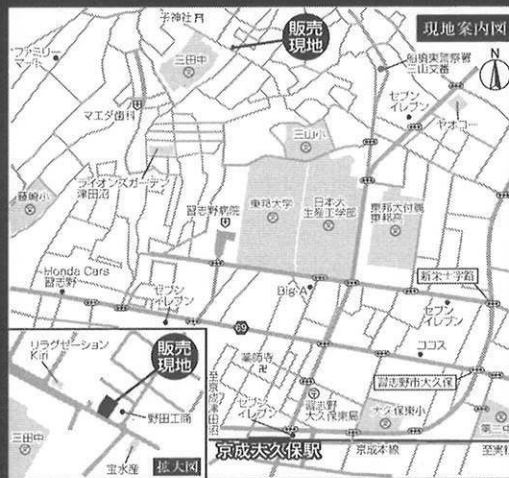
物 件 概 要				
所 在 地	千葉県船橋市三山4丁目95-4(地番) 千葉県船橋市三山4-22-9(住居表示)			
交 通	京成本線「京成大久保」駅徒歩27分・JR総武線「津田沼」駅バス10分「旭ヶ丘」駅徒歩6分			
地 目	山林	都市計画	市街化区域	現 況 更地
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全区画数 全2区画
容 積 率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造2階建
完 成	2025年4月下旬予定		引 渡 し	令和2025年5月下旬予定
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水合流			
接道状況	南西側4M公道		地域・地区	第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域
備 考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネット等の地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●当宅地と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測面積及び地積率正登記は行いません。			

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース・鏡・鏡り止め機能付 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ●自壊解除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市三山4-22-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

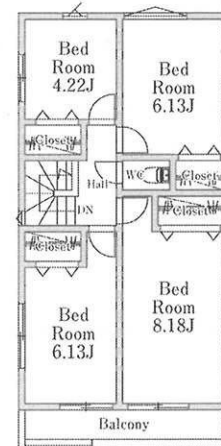
船橋市立三山小学校 …… 約 550m(徒歩7分)
給橋市立三田中学校 …… 約 190m(徒歩3分)

No.1

土地面積/109.95㎡(33.25坪)
建物面積/102.26㎡(30.93坪)
建築確認番号/
第KSI24-3110-51499号



1F 49.89㎡



2F 52.37㎡

販売価格

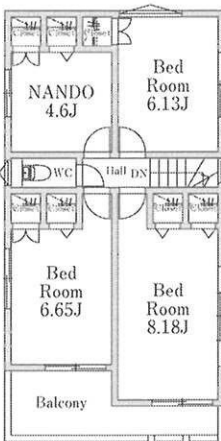
2,980 (税込) 万円

No.2

土地面積/113.52㎡(34.33坪)
建物面積/104.34㎡(31.56坪)
建築確認番号/
第KSI24-3110-51500号



1F 52.17㎡



2F 52.17㎡

販売価格

3,180 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主