



西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩24分

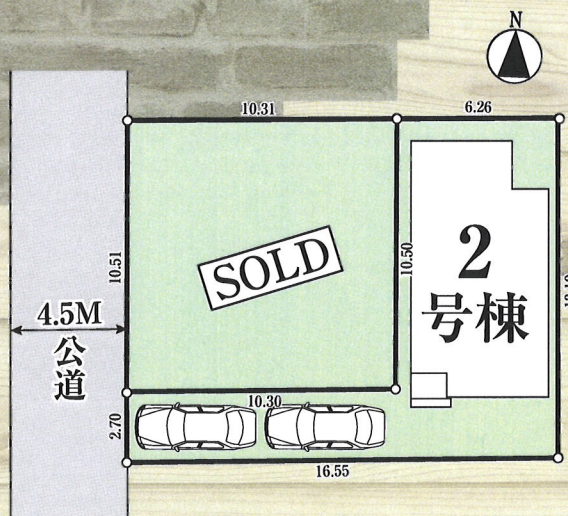
バス10分「南沢四丁目」停徒歩3分

西武新宿線

「田無」駅バス22分

「南沢四丁目」停徒歩3分

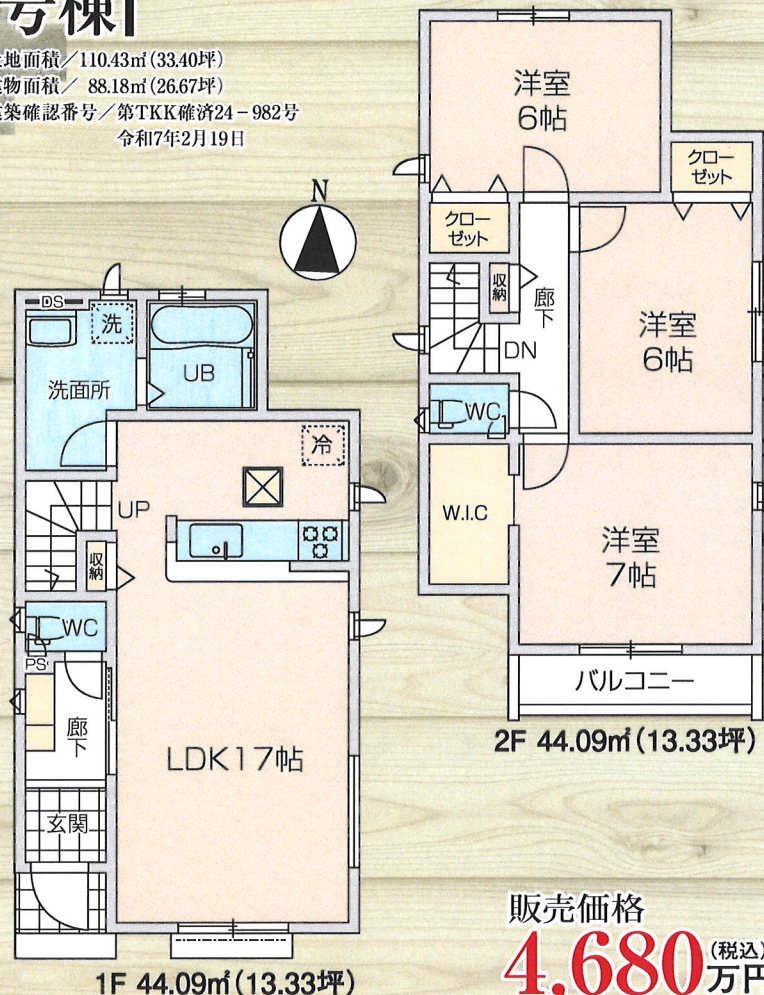
区画図



イオンモール東久留米まで徒歩3分

2号棟

- 主地面積 / 110.43㎡ (33.40坪)
- 建物面積 / 88.18㎡ (26.67坪)
- 建築確認番号 / 第TKK確済24-982号
令和7年2月19日



販売価格
4,680 (税込) 万円

□所在地 / 東京都東久留米市南沢5丁目1789番3 (地番) 東京都東久留米市南沢5-13-12 (住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・日影制限3h-2h 1.5m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 □接道 / 西側4.5m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和7年8月末予定 □引渡し / 令和7年9月中旬予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV・共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましても当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (耐震等級1)	耐震等級 (耐震等級1)	耐風等級	劣化対策等級 (構造等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房 乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水洗浄 便座 (IF2F)	床下収納	TV インターホン	フローリング
ペアガラス (Low-E)	エコジョーズ	薄型LED 照明	パナソニック エコナ空調	LEDダウン ライト (一部)	浄水器一体型 キッチン水栓	カーナビ 2台付
						食洗機

Life information

- 第五小学校.....190M (徒歩約 3分)
- 南中学校.....750M (徒歩約 10分)
- ひばり保育園.....420M (徒歩約 6分)
- ひばりヶ丘幼稚園.....660M (徒歩約 9分)
- イオン東久留米店.....180M (徒歩約 3分)
- 西友ひばりヶ丘団地店.....760M (徒歩約 10分)
- ドラッグセキス東久留米南町店.....750M (徒歩約 10分)



NAVI 東久留米市南沢5-13-12付近



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい