



新築分譲住宅・全3棟 藤沢市本鵠沼107③
FUJISAWASHI HONKUGENI MA

販売価格 **6,480** (税込) 万円
敷地面積 **112.97** (34.17坪) m^2 より

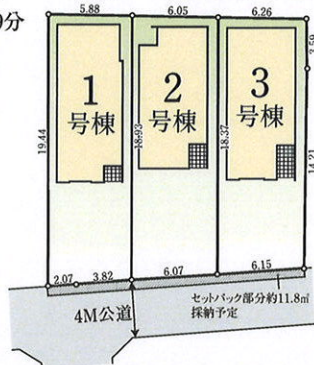
JR東海道線「藤沢」駅徒歩 **12** 分
建物面積 **90.04** (27.23坪) m^2 より
小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S
取得可能

ダイト工法



物件概要					
所在地	神奈川県藤沢市本鰯沼1丁目2664-4(地番) 神奈川県藤沢市本鰯沼1-7-19(住居表示)				
交通	JR東海道線「藤沢」駅徒歩12分・小田急江ノ島線「本鰯沼」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全3区画
容積率	80%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年2月上旬予定		引渡し	2025年3月上旬予定	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側4M公道(42条2項)		地域・地区	高さ制限10m・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。※セットバック部分約11.8m採納予定				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンボルドレッサー鏡裏止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



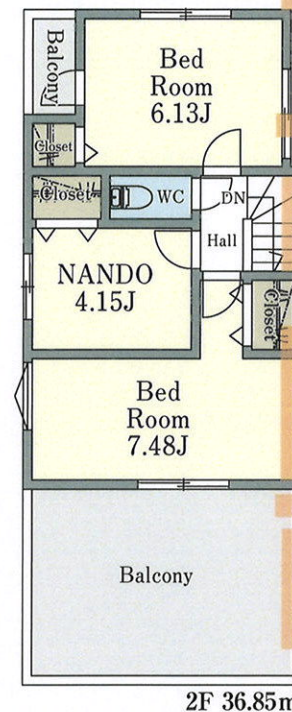
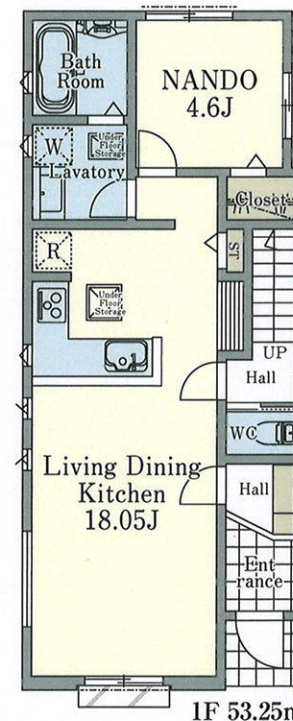
カーナビで【藤沢市本鵠沼1-7-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

鵠沼小学校 約 700m(徒歩 9分)
鵠沼中学校 約 350m(徒歩 4分)

No.1

土地面積/112.97 m^2 (34.17坪)
建物面積/ 90.10 m^2 (27.25坪)
建築確認番号/
第KBI-YKH24-10-3493号



販売価格 **6,480** (税込) 万円

藤沢市本鵠沼107③



make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン



お問い合わせ
TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

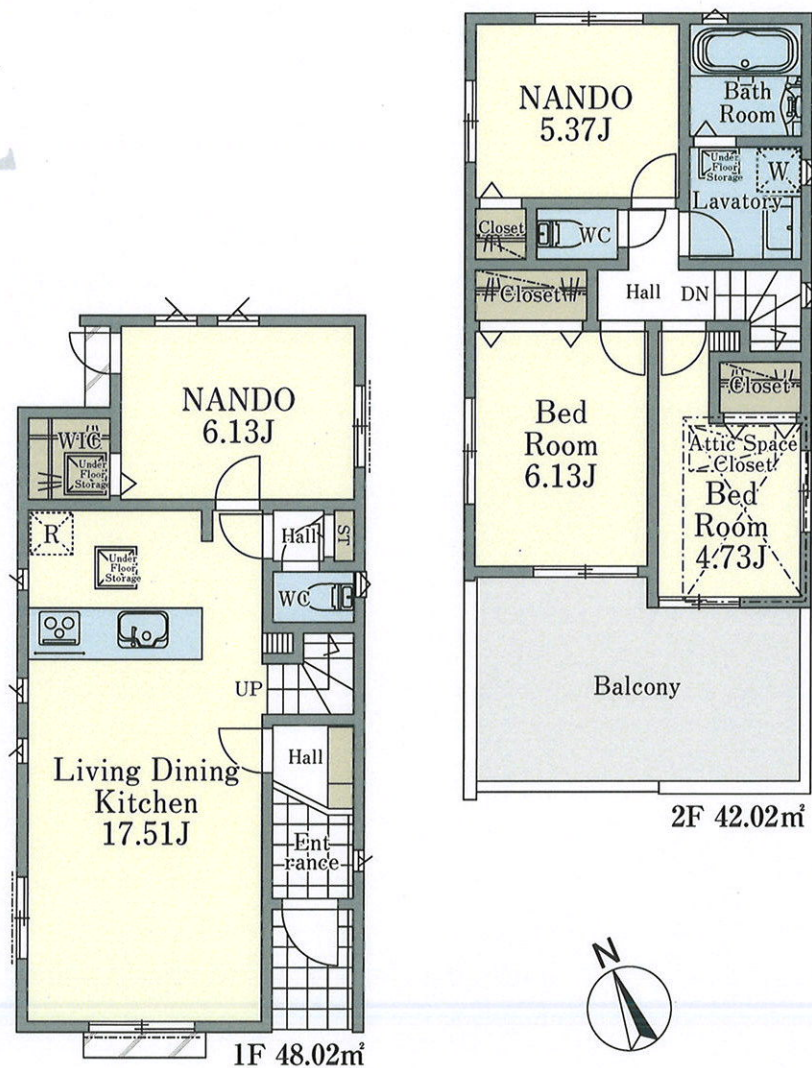
求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引様: 売主

No.2

□土地面積／112.98㎡(34.17坪)
 □建物面積／ 90.04㎡(27.23坪)
 □建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3494号

販売
価格 **6,480** (税込)
万円



No.3

□土地面積／112.98㎡(34.17坪)
 □建物面積／ 90.25㎡(27.30坪)
 □建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3495号

販売
価格 **6,480** (税込)
万円

