



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市夏見台108①
FUNABASHI NATSUMIDAI

販売価格 **4,380** (税込) 万円
敷地面積 **88.58** (26.7坪) m²

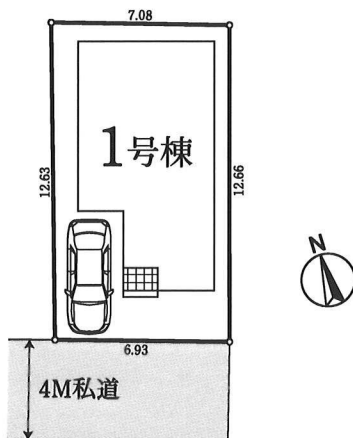
東武野田線
「塚田」駅徒歩 **19** 分

東武野田線
「新船橋」駅徒歩 **24** 分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県船橋市夏見台1丁目148-13(地番)・千葉県船橋市夏見台1-8-5(住居表示)●交通／東武野田線「塚田」駅徒歩19分・東武野田線「新船橋」駅徒歩24分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年9月予定●現況／更地●引渡し／相談●全区画図●全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水・内水・外水・排水処理●接道状況／南側4M私道(42条1項5号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域●土地地盤保証／20年・地盤ネット例によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市夏見台1-8-5】と入力してください

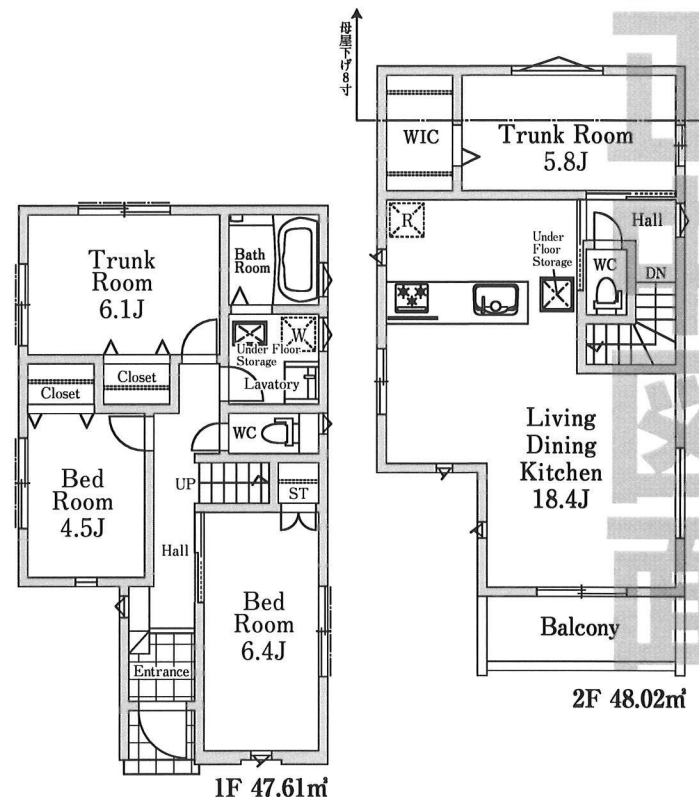
LIFE INFORMATION

夏見台小学校……………約 550m

船橋中学校……………約 1,100m

No.1

土地面積／88.58㎡(26.7坪)
建物面積／95.63㎡(28.9坪)
建築確認番号／第KS125-3110-50153号
令和7年1月31日



販売価格 **4,380** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- ◎外水道(洗面、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>